QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

BİLANÇO **1-5**

GELİR TABLOSU **6-8**

NAKİT AKIŞ TABLOSU **9**

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU **10**

KAR DAĞITIM TABLOSU **11**

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **12-60**

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021**
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		**1.363.305.564**	**984.659.789**
1- Kasa		1.001	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	458.352.742	846.437.265
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	904.951.821	138.222.524
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		**3.182.271.563**	**1.115.002.865**
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11	42.685.152	407.943.044
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	11	778.526.255	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11	2.361.060.156	707.059.821
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		**260.117.055**	**167.861.584**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12	386.273.298	235.728.900
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı	12	(126.156.244)	(67.867.316)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12	6.097.397	5.989.101
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı	12	(6.097.396)	(5.989.101)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**2.573**	**19.750**
1- Ortaklardan Alacaklar	45	-	500
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar	45	2.573	19.250
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
E- Diğer Alacaklar		**73.799.708**	**27.441.685**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	47	-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	47	73.799.708	27.441.685
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		**226.144.462**	**73.099.173**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	17	224.121.527	70.521.463
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	863.554
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47	2.022.935	1.714.156
G- Diğer Cari Varlıklar		**62.278.873**	**53.431.548**
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	19, 35	54.741.161	51.406.608
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		2.333.711	649.076
5- Personele Verilen Avanslar		252.105	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar	47	4.951.896	1.375.864
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		**5.167.919.798**	**2.421.516.394**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	**Dipnot**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021**
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**-**	**-**
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
C- Diğer Alacaklar		**322.622**	**511.680**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		322.622	511.680
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı		-	-
D- Finansal Varlıklar		**1.221.495**	**880.184**
1- Bağlı Menkul Kıymetler	9	1.221.495	880.184
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar	9	-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri	9	-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
E- Maddi Varlıklar		**1.807.648.213**	**1.194.783.938**
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	1.761.612.735	1.167.120.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Techizatlar	6	4.963.501	2.763.890
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	6.013.850	1.789.704
6- Motorlu Taşıtlar	6	24.821.566	15.041.907
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	20.395.499	1.267.080
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	1.351.868	1.351.867
9- Birikmiş Amortismanlar	6	(12.398.651)	(6.846.009)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		887.845	12.295.498
F- Maddi Olmayan Varlıklar		**30.909.731**	**22.266.962**
1- Haklar	8	21.776.759	10.574.889
2- Şerefiye		17.041.630	17.041.630
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar)	8	(7.908.658)	(5.349.557)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		**-**	**-**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		-	-
H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar		**91.742.050**	**2.955**
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21	91.742.050	2.955
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		**1.931.844.111**	**1.218.445.719**
Varlıklar Toplamı		**7.099.763.909**	**3.639.962.113**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	**Dipnot**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021**
A- Finansal Borçlar		**-**	**-**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		**218.127.956**	**70.119.651**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19	215.038.588	63.946.643
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19, 47	3.089.368	6.173.008
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu		-	-
C-İlişkili Taraflara Borçlar		**3.335.072**	**303**
1- Ortaklara Borçlar		3.335.072	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	303
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		**189.063.089**	**57.499.630**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19	54.532.107	33.689.512
2- Tedavi Gidelerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	123.381.755	16.826.578
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47	11.149.227	6.983.540
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları		**5.042.094.111**	**2.227.826.428**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net	17	1.693.726.271	480.084.386
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net	17	116.217.466	75.768.865
3- Matematik Karşılığı – Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net	17	3.232.150.374	1.671.973.177
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net		-	-
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları		**108.524.148**	**25.688.470**
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19	107.379.024	25.274.373
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19	1.145.124	414.097
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		**3.638.212**	**1.371.104**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23, 47	3.638.212	1.371.104
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**41.381.661**	**25.124.760**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	17	38.374.940	21.207.930
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		3.006.721	3.916.830
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		**477.285**	**81.281**
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		477.285	81.281
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**5.606.641.534**	**2.407.711.627**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	**Dipnot**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021**
A- Finansal Borçlar		**10.728.676**	**-**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		**-**	**-**
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		**4.428.792**	**2.973.226**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		4.428.792	2.973.226
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		**4.859.386**	**3.403.752**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılığı – Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net	17, 47	4.859.386	3.403.752
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		**-**	**-**
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		**1.765.621**	**1.067.318**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	23	1.765.621	1.067.318
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**3.200.719**	**3.753.600**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		3.200.719	3.753.600
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		**-**	**141.340.296**
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	-	141.340.296
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**14.254.518**	**152.538.192**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	**Dipnot**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021**
A- Ödenmiş Sermaye		**433.300.000**	**61.900.000**
1- (Nominal) Sermaye	15	433.300.000	61.900.000
2- Ödenmemiş Sermaye		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları		-	-
5- Tescili Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		**-**	**-**
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		**163.638.702**	**445.325.271**
1- Yasal Yedekler	15	16.423.524	12.380.000
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler	15	145.497.707	440.070.747
4- Özel Fonlar (Yedekler)		-	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	1.705.731	(7.125.476)
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		**(85.139.425)**	**-**
1- Geçmiş Yıllar Karları		(85.139.425)	-
E-Geçmiş Yıllar Zararları		**405.739.819**	**-**
1- Geçmiş Yıllar Zararları		405.739.819	-
F-Dönem Net Karı		**266.064.245**	**401.482.618**
1- Dönem Net Karı		266.064.245	401.482.618
2- Dönem Net Zararı		(313.795.281)	-
Azınlık Payları		295.264.516	171.004.405
3- Dağıtıma Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
Özsermaye Toplamı		**1.478.867.857**	**1.079.712.294**
Yükümlülükler Toplamı		**7.099.763.909**	**3.639.962.113**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2021
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		**2.773.933.020**	**1.526.027.114**	**1.369.431.983**	**395.281.839**
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		1.267.492.133	955.626.828	992.589.888	322.436.221
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	2.521.582.619	1.103.275.682	892.490.348	186.791.630
1.1.1- Brüt Yazılan Primler	24	3.308.417.403	1.456.291.422	1.268.592.470	292.560.138
1.1.2 -Reasüröre Devredilen Primler	10, 24	(525.305.003)	(234.226.412)	(294.132.973)	(88.194.013)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler	10, 24	(261.529.780)	(118.789.327)	(81.969.149)	(17.574.495)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17	(1.213.641.885)	(570.385.143)	100.483.058	135.644.591
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı	17	(1.506.508.650)	(725.920.255)	35.180.630	139.545.889
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	158.632.919	90.060.809	71.615.730	6.908.887
1.2.3- Kazanılmış Primler Karşılığında SGK Payı	10, 17	134.233.846	65.474.303	(6.313.302)	(10.810.185)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17	(40.448.601)	422.736.289	(383.518)	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı	17	(181.065.730)	429.244.750	10.112.224	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	140.617.129	(6.508.461)	(10.495.742)	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		1.499.776.619	618.307.467	377.570.482	72.043.483
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		--	--	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		--	--	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		--	--	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri	17	6.664.267	(47.907.182)	(728.387)	802.135
B- Hayat Dışı Teknik Gider		**(2.946.322.975)**	**(1.389.233.289)**	**(1.187.824.925)**	**(463.899.176)**
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(2.622.286.568)	(1.271.497.918)	(973.221.900)	(399.759.009)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(1.062.109.371)	(365.779.846)	(622.213.349)	(239.157.123)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar	17	(1.363.768.285)	(449.836.668)	(714.051.827)	(273.437.999)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı	10, 17	301.658.914	84.056.822	91.838.478	34.280.876
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17	(1.560.177.197)	(905.718.072)	(351.008.551)	(160.601.886)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı	17	(2.028.899.006)	(1.126.847.782)	(477.695.787)	(212.984.500)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	468.721.809	221.129.710	126.687.236	52.382.614
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		--	--	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		--	--	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		--	--	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17	(1.455.634)	(531.153)	(554.730)	(168.934)
4- Faaliyet Giderleri	32	(286.946.801)	(101.959.235)	(204.384.466)	(60.737.381)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak		--	--	-	-
5.1- Matematik Karşılıklar		--	--	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı		--	--	-	-
6- Diğer Teknik Giderler	47	(35.633.971)	(15.244.983)	(9.663.829)	(3.233.852)
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler	47	(35.633.971)	(15.244.983)	(9.663.829)	(3.233.852)
6.2- Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı		--	--	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A – B)		**(172.389.957)**	**136.793.824**	**181.607.058**	**(68.617.337)**
D- Hayat Teknik Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler		-	-	-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı		-	-	-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-	-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler			-		-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri		-	-	-	-

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu
Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2021
E- Hayat Teknik Gider		-	-	-	-
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar		-	-	-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı		-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı		-	-	-	-
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
3- Matematik Karşılığında Değişim (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)		-	-	-	-
3.1- Matematik Karşılığı		-	-	-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık		-	-	-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak		-	-	-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
5- Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
6- Yatırım Giderler		-	-	-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D – E)		-	-	-	-
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		-	-	-	-
1- Fon İşletim Giderleri		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Giderler		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G – H)		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu
Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM I	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2021
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)		**(172.389.957)**	**136.793.824**	**181.607.058**	**(68.617.337)**
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)		**--**	**--**	**-**	**-**
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)		**--**	**--**	**-**	**-**
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		**(172.389.957)**	**136.793.824**	**181.607.058**	**(68.617.337)**
K- Yatırım Gelirleri	**4.2, 26**	**2.117.697.573**	**664.088.551**	**388.674.923**	**83.147.923**
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	157.261.303	109.194.954	191.135.374	64.042.375
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar	26	3.430.431	(1.892.681)	31.595.477	4.872.094
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	1.064.002.163	502.026.479	22.100.659	(5.162.949)
4- Kambiyo Karları	36	289.561.467	37.690.784	80.048.571	9.344.566
5- İştiraklerden Gelirler		379.224	--	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		19.517	19.517	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	28	603.043.469	17.049.498	63.794.842	10.051.837
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		--	--	-	-
9- Diğer Yatırımlar	26	--	--	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		--	--	-	-
L- Yatırım Giderleri		**(1.793.934.563)**	**(665.663.813)**	**(479.085.444)**	**(81.007.601)**
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dâhil	34	(213.212)	(146.340)	(59.114)	(1.909)
2- Yatırımlar Değer Azalışları	26	(199.396.343)	(16.496.419)	(81.856.734)	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar	26	(19.543.608)	--	(131.664)	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri		(1.499.776.619)	(618.307.467)	(377.570.482)	(72.043.483)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar		--	--	-	-
6- Kambiyo Zararları	36	(33.176.742)	(12.178.969)	(15.681.865)	(6.798.559)
7- Amortisman Giderleri	6, 8	(8.497.565)	(4.538.970)	(2.817.406)	(1.195.471)
8- Diğer Yatırım Giderleri		(33.330.473)	(13.995.648)	(968.179)	(968.179)
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar		**231.612.614**	**(31.787.808)**	**(12.894.788)**	**(446.409)**
1- Karşılıklar Hesabı	47	(2.927.375)	(1.054.994)	(1.428.340)	(12.549)
2- Reeskont Hesabı		--	--	-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı		--	--	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı		--	--	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı	35	233.091.639	(31.881.223)	-	-
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri	35	--	--	11.047.547	(343.961)
7- Diğer Gelir ve Karlar	47	3.897.041	556.183	256.453	255.801
8- Diğer Gider ve Zararlar	47	(2.448.691)	592.226	(22.770.447)	(345.699)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		--	--	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları		--	--	-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		**382.985.667**	**103.430.754**	**61.043.465**	**(36.438.520)**
1- Dönem Karı ve Zararı		382.985.667	103.430.754	78.301.749	(66.923.424)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	35	--	--	(17.258.284)	28.841.069
3- Dönem Net Kar veya Zararı		382.985.667	103.430.754	61.043.465	(38.082.355)
Ana Ortaklık Payı		266.064.245	100.592.115	59.399.630	(39.726.190)
Azınlık Payları		116.921.422	2.838.639	1.643.835	1.643.835
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		--	--	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Konsolide Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		4.629.553.412	928.644.686
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı		(3.529.002.885)	(856.684.972)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit		**1.100.550.528**	**71.959.714**
8. Faiz ödemeleri		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri		(3.334.553)	(77.480.813)
10. Diğer nakit girişleri		283.888.763	129.332.685
11. Diğer nakit çıkışları		(150.000.000)	(109.175.560)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		**1.231.104.738**	**14.636.026**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		6.988.792	118.000.000
2. Maddi varlıkların iktisabı	6	(594.958.063)	(12.999.118)
3. Mali varlık iktisabı		(2.651.466.541)	(239.253.766)
4. Mali varlıkların satışı		1.441.521.692	90.624.556
5. Alınan faizler		146.495.514	170.011.603
6. Alınan temettüler		13.074.166	21.123.771
7. Diğer nakit girişleri		574.845.143	35.071.432
8. Diğer nakit çıkışları		(193.082.425)	(559.654.542)
9. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		**(1.256.581.722)**	**(377.076.064)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri		-	-
4. Ödenen temettüler		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		**-**	**-**
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		**256.384.725**	**7.301.972**
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış		**230.907.742**	**(355.138.066)**
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	**14**	**782.071.611**	**1.586.049.841**
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	**14**	**1.012.979.353**	**1.230.911.775**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 30 Eylül 2021

CARİ DÖNEM	Dipnot	Sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)		61.900.000	-	-	-	7.462.129	140.540.790	-	304.447.828	-	514.350.747	-	**514.350.747**
II – Yeniden Düzenleme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2021)		61.900.000	-			7.462.129	140.540.790	-	304.447.828	-	514.350.747	-	**514.350.747**
A – Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
1 – Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
2 – İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
D – Varlıklarda Değer Artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
E – Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
F – Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
H – Net Dönem Karı		-	-						59.399.630		59.399.630		**59.399.630**
I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler		-	-	-	-	4.917.871	299.529.957	-	(304.447.828)	-	-	-	**-**
J – Bağlı Ortaklık Edinimi Dolayısıyla Meydana Gelen Artış		-	-	-	-	-		-	-	-	-	108.001.929	**108.001.929**
IV – Dönem Sonu Bakiyesi – 30 Eylül 2021		**61.900.000**	**-**	**-**	**-**	**12.380.000**	**440.070.747**	**-**	**59.399.630**	**-**	**573.750.377**	**108.001.929**	**681.752.306**

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 30 Eylül 2022

CARİ DÖNEM	Dipnot	Sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)		61.900.000	(7.125.476)	-	-	12.380.000	440.070.747	-	401.482.618	-	908.707.889	171.004.405	**1.079.712.294**
II – Yeniden Düzenleme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2022)		61.900.000	(7.125.476)			12.380.000	440.070.747	-	401.482.618	-	908.707.889	171.004.405	**1.079.712.294**
A – Sermaye Artırımı		371.400.000	-	-	-	-	(371.400.000)	-	-	-	-	7.369.825	**7.369.825**
1 – Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.369.825	**7.369.825**
2 – İç Kaynaklardan	2.13	371.400.000	-	-	-	-	(371.400.000)	-	-	-	-	-	**-**
B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	8.831.207	-	-	-	-	-	-	-	8.831.207	(31.136)	**8.800.071**
D – Varlıklarda Değer Artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
E – Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
F – Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
H – Net Dönem Karı		-	-						266.064.245		266.064.245	116.921.422	**382.985.667**
I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler		-	-	-	-	4.055.264	76.826.960	-	(401.482.618)	320.600.394	-	-	**-**
J – Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
IV – Dönem Sonu Bakiyesi – 30 Eylül 2022		**433.300.000**	**1.705.731**	**-**	**-**	**16.435.264**	**145.497.707**	**-**	**266.064.245**	**320.600.394**	**1.183.603.341**	**295.264.516**	**1.478.867.857**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Dağıtım Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2021
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1. DÖNEM KARI / (ZARARI)		382.985.667	78.301.749
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	(17.258.284)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		-	(17.258.284)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi		-	
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		-	
A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1 – 1.2)		**382.985.667**	**61.043.465**
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		-	
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE		-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR		-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A - (1.3 + 1.4 + 1.5)]		-	-
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)		-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	-
1.13. DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14. ÖZEL FONLAR		-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		-	-
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		-	-
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Genel bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Quick Sigorta Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Aralık 2015 tarihinde Erdemoğlu Sigorta Anonim Şirketi ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 2016 yılında Quick Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 25 Mayıs 2016 tarih ve 9082 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak onaylanmıştır.

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanıyla "AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.") %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir. Ayrıca Şirket 31 Aralık 2021 tarihinde %100 oranında sermayedarı olarak 50.000.000 TL sermaye ile Quick Finansman A.Ş.'yi, 21 Aralık 2021 tarihinde %100 sermayedarı olarak 15.000.0000 TL sermaye ile Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte bu raporda "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un nihai sahibi ve kontrol eden taraf gerçek kişi olan Mahmut Erdemoğlu'dur.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket, 2015 yılında kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

Şirket'in merkezi ve Genel Müdürlüğü İstanbul'da olup Umut Sokak Quick Tower No:10-12 Kat:7 Ataşehir/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 433.300.000 TL (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL) olup tamamı ödenmiştir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket kara araçları sorumluluk, kara araçları, kaza, hastalık/sağlık, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, genel sorumluluk, kefalet ve destek branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyetlerini, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu ile belirlenen esaslara göre yürütmektedir. Şirket, 6 Nisan 2017 tarihinde faaliyet izinlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nden almış ve 12 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla sigortacılık faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin ("MHR Gayrimenkul") ana faaliyet konusu, başta her türlü arsa ve arazi, bina ve depo olmak üzere buna benzer gayrimenkullerin ve diğer sabit kıymet ve gayri maddi hakların satın alınmasını, kiralanmasını ve kiralanan yerlerin üçüncü şahıslara kiralanmasını, yönetimini, geliştirilmesini, inşaatını, işletilmesini ve satılmasını ve bu tür faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin her türlü sözleşmenin yapılmasını ve sonuçlandırılmasını içermektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Quick Finansman A.Ş.'nin ("Quick Finansman") ana faaliyet konusu 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında, her türlü mal ve hizmet alımı için finansman sağlamaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin ("Q Pay") ana faaliyet konusu kullanıcılarına finansal durum, tasarruf yönetimi, harcamalar ve para transferi gibi konularda teknolojik destek sunmaktır.

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklanması

Şirket faaliyetlerini, 14 Eylül 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu") ve bu kanuna dayanılarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan diğer yönetmelik ve düzenlemeler çerçevesinde yürütmekte olup; yukarıda 1.3 - *İşletmenin fiili faaliyet konusu* notunda belirtilen sigortacılık branşlarında faaliyetlerini sürdürmektedir.

1.5 Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	**1 Ocak – 30 Eylül 2021**
Üst düzey yöneticiler	66	8
Diğer	62	56
Toplam	**128**	**64**

1.6 Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı (TL) aşağıda sunulmaktadır:
1 Ocak – 30 Eylül 2022 : 20.908.713 TL
1 Temmuz – 30 Eylül 2022 : 7.717.691 TL
1 Ocak – 30 Eylül 2021 : 9.021.754 TL
1 Temmuz – 30 Eylül 2021 : 2.854.480 TL

1.7 Konsolide finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Grup tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarım hesaplamasına konu edilmiştir. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır. Grup teknik bölüme aktardığı faaliyet giderlerini alt branşlara dağıtırken, cari dönemde üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedinin, son üç yıl içindeki ağırlıklı ortalamalarını dikkate almıştır.**Genel bilgiler** *(devamı)*

1.8 Konsolide finansal tabloların tek bir şirket mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Ana Şirket olan Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklıkları olan MHR Gayrimenkul, Quick Finansman ve Q Pay'in finansal bilgilerini içermektedir.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki raporlama döneminden sonra meydana gelen değişiklikler

Ana Şirket'in Ticaret Unvanı	: Quick Sigorta Anonim Şirketi
Ana Şirket'in Genel Müdürlüğü'nün Adresi	: Umut Sokak Quick Tower No: 12 Kat 7 Ataşehir / İstanbul
Şirket'in elektronik site adresi	: www.quicksigorta.com

1.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonra Grup'un faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Grup politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.1 Hazırlık esasları

2.1.1 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Grup konsolide finansal tablolarını, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara, 14 Eylül 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'na ("Sigortacılık Kanunu"), 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK") tarafından yayımlanan düzenlemelere göre ve bunlar ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Grup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde çıkarılan ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK"), 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.1.2 Konsolide finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

Diğer muhasebe politikaları

Diğer muhasebe politikalarına ilişkin bilgiler, yukarıda 2.1.1 – *Konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler* kısmında ve bu raporun müteakip bölümlerinde her biri kendi başlığı altında açıklanmıştır.

2.1.3 Geçerli olan ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

2.1.4 Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

TL olarak verilen konsolide finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesine kullanılan ölçüm temeli

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.2 Konsolidasyon

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2008 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ("Konsolidasyon Tebliği") gereğince ve TFRS 10 - *Konsolide Finansal Tablolar* standardında belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

Bağlı Ortaklık; Şirket'in ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Şirket'in, üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da (b) oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hâkimiyet etkisini kullanmak suretiyle, finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Şirket'in başka bir şirketi kontrol edip etmediğinin değerlendirilmesinde dönüştürülebilir veya kullanılabilir potansiyel oy haklarının varlığı da göz önünde bulundurulur.

Kontrol, ilgili tebliğde bir tüzel kişinin sermayesinin asgari yüzde elli birine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı payların elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması olarak tanımlanmış olup, TFRS 10 hükümlerine göre bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, varlık ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Tam konsolidasyon yöntemine göre bağlı ortaklıkların varlık, yükümlülük, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü ana ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemleri ile birleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, yukarıda yer alan hususlar kapsamında, ana ortaklık Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklıkları olan MHR Gayrimenkul, Quick Finansman ve Q Pay'e ait hesapları içerir. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen şirketlerin konsolide finansal tabloları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ve sunum biçimleri gözetilerek 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için öngördüğü esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki yatırımların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklık sermayelerinin Grup'a ait olan kısımları netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklık arasındaki işlemler ve bu işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler ve ortaklık oranları aşağıda gösterilmektedir:

Bağlı Ortaklık	Faaliyet Konusu	Geçerli para birimi	30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%)
MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul yönetimi	TL	83,20	83,20
Quick Finansman A.Ş.	Tüketici Finansmanı	TL	100,00	100,00
Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Teknolojik Danışmanlık Hizmetleri	TL	100,00	100,00

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılır. Bağlı ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilir.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Kontrol gücü olmayan paylar, kontrol gücü olmayan hissedarlarının bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait kontrol gücü olmayan hissedarların çıkarlarından fazla ise, kontrol gücü olmayan payların bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

2.3 Bölüm raporlaması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır. Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır. Grup'un bölümlere göre faaliyet raporlamasına ilişkin bilgiler TFRS 8 - *Faaliyet Bölümleri* standardı kapsamında Not 5'te açıklanmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.4 Yabancı para karşılıkları

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerdeki geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevrim sonucu oluşan çevrim farkları sonucun pozitif veya negatif olmasına göre ilişikteki konsolide finansal tablolarda kambiyo karları ve kambiyo zararları hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.5 Maddi duran varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç maddi duran varlıklar maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar varsa değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülmek suretiyle maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar için ilgili amortisman payları faydalı ömürleri esas alınarak maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Gayrimenkuller (Kiralama yoluyla elde edilmiş)	2	50
Demirbaş ve tesisatlar	3 – 15	6,7 – 25
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	5	20

2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden konsolide finansal tablolarında göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kayıtlarındaki gerçeğe uygun değeri 1.761.612.735 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.167.120.000 TL).

2.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları haklardan ve şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar TMS 38 - *Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı* uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 5 yıldır.

2.8 Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)", "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Alım satım amaçlı finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve "Satılmaya hazır finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen ve ilk muhasebeleştirme sırasında birlikte yönetilen ve kısa dönemde kar elde etme konusunda belirgin bir eğilimin bulunduğu yönünden kanıt bulunan finansal araçlardan oluşan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlenir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.8 Finansal varlıklar *(devamı)*

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borçlanma araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir.

Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılır. Söz konusu varlıkların teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmedikleri ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerin tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin konsolide gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özsermaye içindeki "Finansal varlıkların değerlemesi" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup her bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtları varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar daha sonraki dönemlerde özsermayeden çıkarılıp konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili konsolide gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, konsolide gelir tablosundan ters çevrilmez.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)

Kredi ve alacaklar, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borçluya para, mal ve hizmet sağlama yoluyla yaratılan türev olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in konsolide finansal tablolarında kredi ve alacaklar, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada işlem görmeyen yatırımlar için gerçeğe uygun değer, değer belirleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmakta; faiz, vade ve benzeri diğer koşullar bakımından aynı nitelikli piyasalarda işlem gören benzer menkul değerlerin piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değer tespiti yapılmaktadır.

Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, Grup bu varlıkların üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolü kaybettiği zaman kayıtlardan çıkarılır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya teslim edilmesi durumunda oluşur.

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 42.685.152 TL değerinde satılmaya hazır finansal varlıkları, 778.526.255 TL değerinde vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkları ve 2.361.060.156 TL değerinde alım satım amaçlı finansal varlıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 407.943.044 TL tutarında satılmaya hazır finansal varlıklar ve 707.059.821 TL tutarında alım satım amaçlı finansal varlıklar).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğradığı varsayılır ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.8 Finansal varlıklar *(devamı)*

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü *(devamı)*

Alacaklar, tahsil edilememe riskine karşı özel karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlarıyla gösterilmiştir. Kredi ve alacaklar tutarlarının tahsil edilemeyecek olduğunu düzenli incelemeler neticesinde gösteren bir durumun söz konusu olması halinde alacaklar için tahsil edilebileceği tutara kadar özel karşılık ayrılır. Değer düşüklüğü kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay eğer değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel olarak sağlıyorsa değer düşüklüğü geri çevrilir. İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi konsolide gelir tablosundan yapılır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her raporlama döneminde varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirmektedir. Böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

2.9 Türev finansal araçlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

2.10 Finansal varlıkların netleştirilmesi

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik bir hakka veya yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında konsolide bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

Gelir ve giderler, sadece Raporlama Standartları'nca izin verildiği sürece veya Grup'un alım satım işlemleri gibi benzer işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar için net olarak gösterilmektedir.

2.11 Nakit ve nakit benzeri varlıklar

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "*nakit ve nakit benzerleri"*; Grup'un serbest kullanımında olan veya bloke olarak tutulmayan vadesiz banka mevduatı ile orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli banka mevduatı, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

2.12 Sermaye

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Erdemoğlu	254.994.986	58,85	36.426.086	58,85
Mine Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Gökay Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Türkay Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Diğer Gerçek Kişiler (*)	91.645.014	21,15	13.093.914	21,15
Ödenmiş sermaye	**433.300.000**	**100,00**	**61.900.000**	**100,00**

(*) Şirket ortaklarından Mahmut Erdemoğlu, sahip olduğu 52.615.000 adet Şirket hissesinden 3.095.000 adedini Türkay Erdemoğlu'na, 13.093.914 adet hisse senedini de çoğunluğu Şirket yöneticisi olan diğer gerçek kişilere 2021 yılı içinde devretmiştir. Devirler SEDDK'ya bildirilmiş ve pay defterine işlenmiştir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 433.300.000 TL (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL)'dir. Bu sermaye her biri 1 TL (31 Aralık 2021: 1 TL) değerinde 433.300.000 adet (31 Aralık 2021: 61.900.000 adet) hisseye ayrılmış olup bu hisselerin tamamı nama yazılıdır.
Şirket, 9 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2021 yılı karından 76.826.960 TL olağanüstü yedek ayırmıştır

Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi

Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

Şirket'in geri satın alınan kendi hisseleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.13 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma

Poliçe sahibinin olumsuz etkilenmesine neden olan, önceden tanımlanmış gelecekteki belirsiz bir olayın (sigorta ile teminat altına alınan olay) gerçekleşmesi durumunda, Grup'un poliçe sahibinin zararını tazmin etmeyi kabul etmek suretiyle önemli bir sigorta riskini kabullendiği sözleşmeler sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılmaktadır. Sigorta riski, finansal risk dışında kalan riskleri kapsamaktadır. Sigorta sözleşmeleri kapsamında alınmış olan bütün primler yazılan primler hesabı altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup tarafından üretilen temel sigorta sözleşmeleri aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, kaza, ferdi kaza, yangın ve kara araçları başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

Kaza sigortası sözleşmeleri (mesuliyet, bireysel kaza ve motor) iki temel amaca hizmet etmektedir. Bu sözleşmeler sigortalıyı, sigortalı kıymetin hasar riskine ve üçüncü kişilere verilebilecek hasar riskine karşı korumaktadır.

Yangın sigortası sözleşmeleri, endüstriyel, ticari ve bireysel olarak üçe ayrılır. Sigortalı, esas olarak yangın, yıldırım, infilak gibi risklerden kaynaklanan fiziksel kayıp ve hasara karşı sigortalanır, sigortalı ve sigortacının anlaşmaları durumunda sel, su baskını, dahili su, deprem, terör gibi risklerden kaynaklanacak hasarlarda poliçe kapsamına dahil edilebilir. Kar kaybı maddesi ile sigortalı sigorta sözleşmesinin içerdiği bir olay sonucu operasyonun kısmi ve tamamıyla durmasından kaynaklanan ciro kayıplarına karşı korunmaktadır.

Nakliyat sigorta sözleşmeleri nakliyat sigortası (tekne, kara veya hava nakil vasıtaları) ve taşıma halindeki mal sigortalarını kapsamaktadır.

Grup'un, Tarım Sigortaları Havuzu ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ve Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Teknik Karşılıklarla ilgili Mevzuatın Uygulamasına İlişkin 2009/9 sayılı sektör duyurusunda, DASK ve TARSİM ile ilgili prim üretimlerinin sigorta şirketlerinin kendi prim üretimleri gibi dikkate alınması; ilgili branşların altında muhasebeleştirilmesi ve anılan prim üretimlerine ilişkin tüm işlemlerin diğer prim üretimlerinden herhangi bir fark olmaksızın yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir. Grup, ilgili prim üretimine ilişkin işlemler sektör duyurusuna uygun olarak konsolide finansal tablolara diğer branşlarda olduğu gibi yansıtılmış olup alınan ve devredilen primler ile bunlara ilişkin alınan ve verilen komisyonlar ertelemeye tabi tutulmuştur.

Reasürans Sözleşmeleri

Reasürans, sigortacının taşıdığı rizikoların bir kısmını başka şirketlere ("Reasürör") devretmesidir. Bir başka ifade ile sigortacının sorumluluğunun sigortalanması yani sigortanın sigortasıdır. Reasürans sözleşmeleri, Grup tarafından imzalanan bir veya daha fazla sigorta sözleşmesiyle ilgili oluşabilecek kayıplar için Şirket ve reasürans şirketi tarafından yürürlüğe konulan, bedeli ödenen sigorta sözleşmeleridir. Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla motor dışı branşlarda eksedan ve kotpar şeklinde birlikte çalışan ve tüm branşları içeren bölüşmeli reasürans anlaşması mevcuttur. Bölüşmesiz reasürans anlaşması olarak; kasko branşında konservasyon payına isabet eden ve 75.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren, 500.000 EUR'ya kadar koruma sağlayan motor hasar fazlası tretesi bulunmaktadır. Yangın, Mühendislik, Nakliyat, Kaza branşlarını kapsayan ve yine konservasyon payına isabet eden, 375.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren ve toplamda 3 dilimden oluşan oto-dışı hasar fazlası tretesi 750.000 EUR'a kadar risk ve olay başına koruma sağlarken, 750.000 EUR üzeri hasarlarda olay başına ve katastrofik riskler için çalışmaktadır ve toplamda 10.000.000 EUR'ya kadar koruma sağlamaktadır.

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59'uncu maddesiyle değişen 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98'inci maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır. Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Genelge" ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de, 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Grup yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap döneminde 261.529.780 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 81.969.149 TL tutarında devredilen primi "SGK'ya aktarılan primler" hesabı altında muhasebeleştirmiştir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.13. Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma *(devamı)*

Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu'na Devredilen Primler

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlananan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu yönetmelikle birlikte yürürlüğe giren Riskli Sigortalılar Havuzu Çalışma Esasları'na göre, Havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasarlar Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu ("TMTB") tarafından iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Buna göre, primler ve hasarların %50'si sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaştırılmakta; kalan %50'lik kısım ise sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde aldıkları pay dikkate alınarak dağıtılmaktadır.

15 Ağustos 2017 tarihinde Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu tarafından yayınlanan Riskli Sigortalılar Havuz İşleyiş Kuraları'na göre; 11 Temmuz 2017 tarihinden sonra düzenlenecek ve havuza devredilecek poliçeler için havuza devredilecek prim, yönetmelikte belirlenen primlerden sigortalıdan alınan kesintiler düşüldükten sonra %74'ü oranında havuza devir yapılacaktır.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontları dikkate alarak, düzenleme kapsamında Havuz'a devredilen ve Grup'un payı kapsamında Havuz'dan devir alınan prim, tazminat ve komisyon tutarlarını kayıtlarına almıştır. Bu kapsamda Grup, 1 Ocak – 30 Eylül 2022 döneminde 220.932.981 TL prim üretmiş olup (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 279.059.287 TL) Havuz'a 236.920.200 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 138.986.302 TL) prim devretmiştir.

Sigorta ve yatırım sözleşmelerinde isteğe bağlı katılım özellikleri

Sigorta ve yatırım sözleşmelerindeki isteğe bağlı katılım özelliği, garanti edilen faydalara ilaveten, aşağıda yer alan ek faydalara sahip olmaya yönelik sözleşmeye dayalı bir haktır.

(i) Sözleşmeye dayalı toplam faydaların önemli bir kısmını teşkil etmeye aday;

(ii) Tutarı ve zamanlaması sözleşme gereği ihraç edenin takdirinde olan; ve

(iii) Sözleşme gereği aşağıdakilere dayalı olan:

(1) Belirli bir sözleşmeler havuzunun veya belirli bir sözleşme türünün performansına;

(2) İhraç eden tarafından elde tutulan belirli bir varlık havuzunun gerçekleşmiş ve/veya gerçekleşmemiş yatırım gelirlerine; veya

(3) Sözleşme ihraç eden şirketin, fonun veya başka bir işletmenin kar veya zararına.

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olan sigorta veya yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

2.14 İsteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmeleri

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

2.15 Borçlar

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yükümlülükler, iskonto edilmiş maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Bir finansal yükümlülük ödendiğinde kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.16 Vergiler *(devamı)*

Kurumlar vergisi

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranı %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısımları için %25 oranı ile hesaplanmıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan karların ise %50'si Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir (2021: %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece Grup'un cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla, devlet tarafından belirlenen 15.371 TL (31 Temmuz 2021: 8.285 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalar

Grup, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş, çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar için konsolide finansal tablolarında *TMS 19* kapsamında karşılık ayırmaktadır.

2.18 Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır**.**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.19 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Yazılan primler ve hasarlar

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçelerin yanı sıra geçmiş yıllarda tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller, vergiler ve reasürörlere devredilen primler düşüldükten sonra kalan tutarı temsil etmektedir. Yazılan brüt primler üzerinden reasürör firmalara devredilen primler kar/zarar hesaplarında "reasüröre devredilen primler" içerisinde gösterilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar, muallak hasar ve tazminatlar karşılığı ayrılmak suretiyle giderleştirilmektedir. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin 2010/13 sayılı Genelge"si uyarınca, sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde üçüncü şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılacaktır. Grup, raporlama dönemi itibarıyla, söz konusu genelge kapsamında 143.171.561 TL (31 Aralık 2021: 78.218.365 TL) (Not *12*) tutarında reasürör payı düşüldükten sonraki rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir.

Diğer yandan, yukarıda açıklanan altı ve dört aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda oniki ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vs. gibi bir belge alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi altı ayı, 3. şahıslar için ise dört ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

Ancak, toplamda on iki ayı aşan ödeme planını içeren bir protokol yapılması ya da belge alınması halinde 12 ayı aşan vade veya vadelere isabet eden alacak tutarı için protokol imzalandığı ya da belge alındığı tarihte karşılık ayrılması gerekmektedir. Ayrıca, protokol veya alınan belgede belirtilen ödeme tarihlerine bakılmaksızın, ödeme planına bağlanan alacaklardan tazminatın ödendiği tarihten itibaren 12 aylık süre içinde vadesi gelen taksitlerden herhangi birinin veya tek vade tanınması halinde alacağın tamamının ödenmemesi durumunda mevcut veya kalan ve daha önce karşılık ayrılmamış taksit/alacak tutarlarının tamamı için karşılık ayrılması gerekmektedir. Grup, raporlama dönemi itibarıyla, söz konusu genelge kapsamında 143.171.561 TL (31 Aralık 2021: 78.218.365 TL) *(Not 12)* tutarında rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir. Grup, genelgede belirtilen sürelerde tahsil edilemeyen rücu alacakları için 126.156.244 TL karşılık ayırmaktadır (31 Aralık 2021: 67.867.316 TL) (Not 12).

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.19 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler *(devamı)*

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibarıyla tahakkuk işlemi yapılacak ve aynı tarih itibarıyla bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya feri zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkukun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin feri zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafında satışının yapıldığı durumlarında da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, tahakkuk edilen net rücu ve sovtaj alacaklarının branş bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Kara Araçları Sorumluluk	83.785.661	62.553.402
Kefalet	50.961.101	6.713.233
Kara Araçları	6.192.400	7.340.140
Nakliyat	1.053.188	863.724
Yangın ve Doğal Afetler	932.860	485.396
Genel Zararlar	246.350	262.470
Toplam	**143.171.560**	**78.218.365**

Alınan ve ödenen komisyonlar

Sigorta poliçelerinin üretimi ile ilgili aracılara ödenen komisyon giderleri ile devredilen primler karşılığında reasürörlerden alınan komisyon gelirleri aşağıda 2.21 - *Kazanılmamış primler karşılığı* notunda daha detaylı anlatıldığı üzere; 1 Ocak 2008 tarihinden önce üretilen poliçeler için kazanılmamış primler karşılığı hesaplamasında, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra üretilen poliçeler için ise sırasıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesaplarında dikkate alınmak suretiyle tahakkuk esasına göre poliçenin ömrü boyunca faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Kar payı

Kar payı gelirleri, ilgili kar payını elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Grup'un kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.20 Kiralama işlemleri

Grup'un finansal kiralama ile elde ettiği varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.21 Kar payı dağıtımı

Şirket ve bağlı ortaklıkları 2022 ve 2021 yıllarında kar payı dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

2.22 Kazanılmamış primler karşılığı

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır. Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerin kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır.

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihinden itibaren yürürlüğe giren teknik karşılıkları konu alan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınıp ve buna göre hesaplama yapılmaktadır.

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca dövize endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin kazanılmamış primler karşılığının hesabı sırasında, sigorta sözleşmesinde ayrıca bir kur belirtilmemişse ilgili primin tahakkuk tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Resmi Gazete'de ilan ettiği döviz satış kurları dikkate alınmaktadır.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup, konsolide finansal tablolarında 2.230.599.985 TL (31 Aralık 2021: 724.091.335 TL) kazanılmamış primler karşılığı ve 359.606.427 TL (31 Aralık 2021: 200.973.507 TL) kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı ayırmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kazanılmamış primler karşılığında SGK payı 177.267.287 TL'dir (31 Aralık 2021: 43.033.442 TL).

2.23 Devam eden riskler karşılığı

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ("Teknik Karşılıklar Yönetmeliği") uyarınca sigorta şirketleri, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların, ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, beklenen hasar prim oranını dikkate alarak devam eden riskler karşılığı ayırmakla yükümlüdürler. Beklenen hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların kazanılmış prime bölünmesi suretiyle bulunur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 13 Aralık 2012 tarih ve 2012/15 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığı Hesaplamasında Yapılan Değişiklik Hakkında Genelge" ("2012/15 no'lu Genelge") uyarınca, söz konusu beklenen hasar prim oranı hesaplaması ana branş bazında yapılmıştır. Branş bazında hesaplanan beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar, net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak hesaplanır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır.

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 30 Aralık 2019 tarih ve 2020/1 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" ile sigorta şirketlerine tüm branşlarda devam eden riskler karşılığı hesaplamasında kullanılacak hasar prim oranını, kaza yılı esas alınarak cari dönem dâhil son yılın her üçer aylık dönemi için (endirekt işler de dahil edilerek) bulunan nihai hasar tutarının, kazanılmış prime bölünmesi suretiyle hesaplama imkânı tanımıştır.

30 Aralık 2021 tarih ve 2021/31 sayılı "Kara Araçları Sorumluluk Branşında Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge" ile direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılmaması hâlinde kullanılan %85 oranı %90 olarak kullanılır.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 2020/1 ve 2021/31 sayılı genelgelerde belirtilen metodolojileri baz alarak yaptığı hesaplama sonucunda 116.217.466 TL (31 Aralık 2021: 75.768.865 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır.

2.24 Muallak tazminat karşılığı

Grup, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile; içeriği ve uygulama esasları, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" ve ilgili düzenlemelerde belirlenmiş olan aktüeryal zincir merdiven yöntemleri kullanılarak belirlenen tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak muhasebeleştirilmektedir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.24 Muallak tazminat karşılığı *(devamı)*

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı "Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge", 9. ve 10. maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığının ("IBNR"), Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde hesaplanması hükmü getirilmiştir. Söz konusu genelgeye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahele aktüeryal yöntemler kullanılarak Grup aktüeri tarafından yapılır. İlgili genelgede gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının ("AZMM") kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Bu bağlamda Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yapılan gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesaplamalarında, Standart Zincir yöntemi ile hesaplama yapmış, yeterli hasar datası olmadığı branşlar için de Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde sektör ortalaması hasar prim oranları üzerinden gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 7 Aralık 2020 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 2020/11 Sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde, Grup'un yükümlülüğü olan Tıbbi Kötü Uygulamaya ilişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesabı, Genel Sorumluluk ana branşından ayrı hesaplanmıştır.

Yeni faaliyete başlanılan branşlar için, faaliyete başlandığı tarihten itibaren beş yıl boyunca, muallak tazminat karşılıklarının yeterliliğinin ölçülmesi amacıyla, her dönem sonunda Grup aktüeri tarafından branşlar itibarıyla muallak tazminat karşılığı yeterlilik tablosu düzenlenir. Yeterlilik tablosu düzenlemesi sırasında; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile tüm gider payları dikkate alınır. Bu çerçevede ayrılan muallak tazminat karşılığının, bu karşılıkların konusu olan dosyalara ilişkin tüm gider paylarının da dahil edilerek fiilen ödenmiş tazminat bedeli toplamına oranlanması sonucunda elde edilen oran muallak tazminat karşılığı yetersizlik oranı gösterir. Bu branşlara ilişkin muallak tazminat karşılığı yeterlilik oranının %100'ün üstünde olması halinde, bu oran ile %100 oranı arasındaki fark, cari dönem muallak tazminat karşılığı ile çarpılarak yeterlilik oranı fark tutarı bulunur. Yeterlilik oranı fark tutarı her bir branş için ayrı ayrı ilave edilerek cari yılda ayrılacak nihai muallak tazminat karşılığı hesaplanır. Grup, sigortacılık faaliyetlerine 2017 yılında başladığından, muallak tazminat karşılıkları ile ilgili hesaplamalarda, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'nde yer alan, yeni faaliyete başlanan branşlara ilişkin olarak öngörülen esaslar dikkate alınmıştır. Bu çerçevede, Grup aktüeri tarafından hesaplamaya konu branşlar için 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yapılmış olan muallak tazminat karşılığı yeterliliği hesaplaması sonucunda ayrılması gereken ilave net muallak tazminat karşılığı yeterlilik farkı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla branş bazında hesaplanan brüt ve net IBNR tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		**31 Aralık 2021**	
	Brüt IBNR	**Net IBNR**	**Brüt IBNR**	**Net IBNR**
Kara Araçları Sorumluluk	4.277.619.131	3.448.730.516	1.663.775.233	763.681.903
Genel Zararlar	(4.374.299)	(284.029)	19.754.219	322.221
Yangın ve Doğal Afetler	94.826.278	8.947.758	12.278.165	6.909.213
Nakliyat	(2.042.334)	(275.206)	4.986.131	991.437
Genel Sorumluluk	6.002.083	(6.276.632)	13.569.769	(6.919.092)
Kara Araçları	3.832.245	3.571.439	4.309.492	4.298.245
Hava Araçları Sorumluluk	2.773.843	161.093	931.961	25.663
Su Araçları	1.624.573	406.143	345.438	77.293
Hava Araçları	(883.750)	(84)	1.024.921	-
Kefalet	820.831	445.818	1.127.090	2.207.351
Finansal Kayıplar	1.896.934	20.890	815.815	85.644
Hukuksal Koruma	453.596	453.596	2.120.686	1.632.459
Kaza	92.965	18.750	35.767	20.448
Kredi	-	-	2.690	-
Hastalık /Sağlık	(995.852)	(948.101)	1.166.545	-
Toplam	**4.381.646.244**	**3.454.971.951**	**1.726.243.922**	**773.332.785**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 10 Eylül 2016 tarihli ve 2016/22 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge" ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 15 Eylül 2017 tarihli 2017/7 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkındaki 2016/22 Sayılı Genelge'de Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi Genel Sorumluluk ve Zorunlu Trafik branşları için zorunlu, diğer branşlar için mümkün kılınmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.24 Muallak tazminat karşılığı *(devamı)*

SEDDK tarafından 22 Temmuz 2022 tarih ve 2022/22 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelgeki 2016/22 Sayılı Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" gereğince net nakit akışları finansal raporlama dönemi itibarıyla %22 oranı dikkate alınarak peşin değere iskonto edilir. Grup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarını bu çerçevede Grup aktüeri, muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskonto edilmesine ilişkin usûl ve esasları düzenleyen 2016/22 Sayılı Genelge çerçevesinde 2022/22 sayılı Genelge'de belirtildiği gibi %22 yasal faiz oranını kullanmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden Resmi Gazete'de yayımlanan en son yasal faiz oranı ile hesapladığı iskonto tutarı net 1.432.029.638 TL'dir (31 Aralık 2021: 473.880.357 TL).

11 Temmuz 2017 tarihli ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici 12. Maddesi uyarınca hasar frekansı yüksek basamak ve/veya araç grupları için 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulduğu duyurulmuştur. Bu kapsamda, 12 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere havuz kapsamında tanzim edilen trafik sigorta poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları TMTB tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontlar kapsamında havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu TMTB tarafından henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak finansal tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Riskli Sigortalılar Havuzu ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

7 Ekim 2017 tarihli ve 30203 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ (2010/1)'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ uyarınca Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasına ilişkin prim ve hasar paylaşımına dair kurallar belirlenmiştir. Söz konusu paylaşıma ilişkin işlemlerin Genel Sorumluluk Sigortası branşında ruhsatı olan Türk Reasürans A.Ş. tarafından yürütülmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları Bakanlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak mali tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir

2.25 Dengeleme karşılığı

10 Kasım 2021 tarih ve 31655 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere deprem teminatları ile kredi ve kefalet branşlarında verilen teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem, kredi ve kefalet primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşılıncaya kadar devam edilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez. Verilen teminat nedeniyle ödenen tazminatlar varsa birinci yıl ayrılan karşılıklardan başlamak üzere ilk giren ilk çıkar yöntemine göre dengeleme karşılıklarından düşülür. Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığından olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığından indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 4.859.386 TL (31 Aralık 2021: 3.403.752 TL) tutarında net dengeleme karşılığı ayırmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.26 İlişkili taraflar

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:
(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

2.27 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.28 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal pozisyonu hakkında ilave bilgi sağlayan raporlama dönemi sonrası olaylar (raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektiren olaylar) konsolide finansal tablolara yansıtılır. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektirmeyen önemli olaylar ise dipnotlarda belirtilir.

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Eylül 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Eylül 2021'den 30 Eylül 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları *(devamı)*

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

i) **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

ii) **TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

iii) **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2.30 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

• Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak muhasebeleştirilir;
• Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
• TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.30 İşletme Birleşmeleri *(devamı)*

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanıyla "AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.") %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.30 İşletme Birleşmeleri *(devamı)*

Şerefiye *(devamı)*

	Ana faaliyet konusu	Edinim Tarihi	Edinilen sermayedeki pay	Transfer edilen bedel (TL)
MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul yönetimi	30 Mart 2021	%83,20	543.767.426

Dönen Varlıklar	**MHR Gayrimenkul**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.736.859
Ticari Alacaklar	6.259.722
Peşin Ödenmiş Giderler	229.522
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.046
Diğer Dönen Varlıklar	330.600
Duran Varlıklar	
Diğer Alacaklar	142.569
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	668.300.000
Maddi Duran Varlıklar	21.672
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34.519
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Ticari Borçlar	1.078.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.589
Diğer Borçlar	856.118
Ertelenmiş Gelirler – Kısa Vadeli	6.900.013
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Diğer Borçlar	2.034.336
Ertelenmiş Gelirler – Uzun Vadeli	3.027.693
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	46.088.302
Net varlık	**633.083.890**
Satın alınan net varlık (%83,20)	**526.725.796**
Kontrol gücü olmayan paylar (%16,80)	**106.358.094**

Satın alım sırasında ortaya çıkan şerefiye	
Transfer edilen bedel	**543.767.426**
Edinilen işletmenin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	**526.725.796**
Şerefiye	**17.041.630**

3 Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri

Bu bölümde verilen notlar, 4.1 - *Sigorta riskinin yönetimi* ve 4.2 - *Finansal riskin yönetimi*'ne ilişkin verilen açıklamalara ilave olarak sağlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Özellikle, ilişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve kritik olan yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

Not 4.1 – *Sigorta riskinin yönetimi*
Not 4.2 – *Finansal riskin yönetimi*
Not 6 – *Maddi duran varlıklar*
Not 7 – *Yatırım amaçlı gayrimenkuller*
Not 8 – *Maddi olmayan duran varlıklar*
Not 10 – *Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri*
Not 11 – *Finansal varlıklar*
Not 12 – *Kredi ve alacaklar*
Not 14 – *Nakit ve nakit benzeri varlıklar*
Not 17 – *Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları*
Not 17 – *Ertelenmiş üretim komisyonları*
Not 19 – *Ticari ve diğer borçlar, ertelenmiş gelirler*
Not 21 – *Ertelenmiş vergiler*
Not 23 – *Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları*

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi

4.1 Sigorta riskinin yönetimi

Sigorta riski, gerçekleşme ihtimali bulunan olaylara teminat verme sürecinde sigortacılık tekniğinin doğru ve etkin olarak uygulanamamasından kaynaklanabilecek risktir. Riskin seçiminden ve seçilen riske verilecek teminatın kapsamının, koşullarının ve fiyatının hatalı belirlenmesinden ya da sigortalılara verilen teminatların, hangilerinin, hangi tutara kadar Grup bünyesinde tutulacağının ve devredilmesine karar verilenlerin hangi koşullarda, kimlere devredileceğinin hatalı belirlenmesinden kaynaklanmaktadır.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek riskler, risk yönetimi politikaları çerçevesinde yönetilmektedir. Risk yönetimi politikalarının temel amacı, risk ölçme, değerlendirme ve kontrol usullerinin saptanması ve nihai olarak Grup'un aktif kalitesi ile belirli bir getiri karşılığında üstlenmeyi göze aldığı risk düzeyinin, sigortacılık mevzuatının öngördüğü sınırlar ve Grup'un risk toleransı ile uyumunun sağlanmasıdır. Nihai amacın gerçekleştirilmesi; sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan riskin seçiminde, riske ilişkin tam ve doğru bilgi edinme yoluyla riskin kalitesinin önemle gözetilmesi, risk portföyü hasar frekansı ile hasar şiddetlerinin etkin olarak izlenmesi, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları gibi riskin devrine ilişkin araçlar ile risk limitleri gibi risk yönetimi araçlarının etkin biçimde kullanılması yolları ile sağlanmaktadır.

Risk toleransı, Grup'un uzun vadeli stratejileri, özkaynak olanakları, sağlanacak getiriler ile genel ekonomik beklentiler dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve risk limitleri ile ifade edilir. Sigortalama sürecinde yetki limitleri; poliçe üretimi aşamasında, acentelere, bölge müdürlüklerine, teknik müdürlüklere, genel müdür yardımcılarına ve üst kurula branşlar, kabulü mümkün olmayan ya da ön izin ile mümkün olabilecek özel riskler, teminat kapsamları ve coğrafi bölgeler bazında verilen risk kabul yetkileri ile hasar tazminatlarının ödenmesi aşamasında, bölge müdürlüklerine, hasar yönetimi müdürlüğüne, oto hasar müdürlüğüne ve genel müdür ve yardımcılarından oluşan Hasar Kuruluna verilen hasar ödeme yetki limitleridir.

Risk kabulü her halükarda ihtiyatlılık prensipleri çerçevesinde teknik kar beklentisine göre yapılır. Poliçe teminat kapsamı, koşulu ve fiyatı bu beklentiye yönelik olarak oluşturulur.

Sigortalama sürecinin başlangıcını oluşturan poliçelendirme işlemlerini yerine getiren tüm yetki sahiplerinin, Grup'un ilgili işlemden doğan riskleri kabullenmesinin uygun olacağına kani ve bu kanaate ulaşmasına yetecek tüm istihbarı bilgiyi temin etmiş olması esastır. Diğer taraftan risk kabul kararı, verilecek teminatın reasürörlere ve/veya koasürörlere devri imkanı ve koşullarının irdelenmesi ile olanaklı hale gelmektedir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.1 Sigorta riskinin yönetimi *(devamı)*

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Taşınılan sigorta risklerinin Grup'un mali bünyesini tahrip edici nitelikteki zararlara sebebiyet vermesinin önüne geçilmesi, taşınılan risklerin Grup'un risk toleransı ve öz kaynak olanaklarının üstünde kalan kısmının, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları yoluyla reasürörlere/koasürörlere devri ile sağlanır. Reasürans korumasının kapsamı ve koşulları her sigorta branşının kendine özgü yapısı dikkate alınarak belirlenir.

Branşlar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Kara Araçları Sorumluluk	6.794.180.701.870	7.186.568.226.892
Yangın ve Doğal Afetler	196.217.071.863	156.181.339.708
Genel Sorumluluk	12.980.840.956	23.407.156.276
Hastalık / Sağlık	193.670.885.792	895.930.145
Genel Zararlar	156.534.837.561	61.290.796.068
Kara Araçları	692.799.466	9.378.053.745
Hava Araçları Sorumluluk	8.122.907.717	-
Nakliyat	5.894.621.352	3.468.200.918
Hukuksal Koruma	370.590.048	818.284.856
Kefalet	364.555.717	1.716.945.813
Finansal Kayıplar	3.060.686.334	1.832.172.417
Kaza	1.338.592.454	2.910.880.992
Su Araçları	222.078.756	207.073.242
Hava Araçları	181.743.815	70.385.384
Toplam	**7.373.832.913.701**	**7.448.745.446.456**

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında, normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur.

Deprem ve sair katastrofik risklerden kaynaklanabilecek sorumlulukların, alınan retrosesyon korumalarının üzerinde gerçekleşmesi ve Grup'un üzerinde kalan sorumluluk miktarının belirlenen risk tolerans oranını aşması durumu, Grup'un birincil derecedeki sigortacılık riski olarak öne çıkmakta ve ihtiyatlı bir yaklaşımla yönetilmektedir. Hasar fazlası anlaşmalarının teminat tutarı, uluslararası kabul görmüş deprem modellemeleri vasıtasıyla modelleme sonucunda öngörülen en kötü senaryo göz önünde bulundurularak belirlenmektedir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.1 Sigorta riskinin yönetimi *(devamı)*

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar *(devamı)*

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, branşlar bazında sigorta riski yoğunlaşması brüt ve net (reasürans sonrası) olarak aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2022		
Branş	**Toplam brüt hasar karşılığı**	**Toplam hasar karşılığı reasürör payı**	**Toplam net hasar karşılığı**
Kara Araçları Sorumluluk	3.849.483.957	680.863.813	3.168.620.144
Yangın Ve Doğal Afetler	134.047.499	122.774.763	11.272.736
Genel Zararlar	58.840.100	55.462.104	3.377.996
Nakliyat	51.863.464	46.421.169	5.442.295
Genel Sorumluluk	45.184.623	33.567.299	11.617.324
Finansal kayıplar	27.164.760	27.144.118	20.642
Kara Araçları	18.916.443	570.584	18.345.859
Kefalet	9.660.137	1.189.219	8.470.918
Hastalık / Sağlık	3.467.464	(506.207)	3.973.671
Hava Araçları	2.492.798	2.492.880	(82)
Su Araçları	2.164.927	1.623.696	541.231
Kaza	455.843	317.399	138.444
Hukuksal Koruma	329.196	-	329.196
Hava Araçları Sorumluluk	-	-	-
Kredi	-	-	-
Destek	-	-	-
TOPLAM	**4.204.071.211**	**971.920.837**	**3.232.150.374**

	31 Aralık 2021		
Branş	**Toplam brüt hasar karşılığı**	**Toplam hasar karşılığı reasürör payı**	**Toplam net hasar karşılığı**
Kara Araçları Sorumluluk	2.005.291.532	382.028.570	1.623.262.962
Yangın ve Doğal Afetler	45.091.036	40.105.924	4.985.112
Genel Sorumluluk	38.352.141	29.207.668	9.144.473
Genel Zararlar	31.530.983	29.119.877	2.411.106
Kara Araçları	25.347.369	475.324	24.872.045
Nakliyat	20.579.638	17.103.617	3.476.021
Kefalet	2.735.883	1.304.439	1.431.444
Hukuksal Koruma	1.701.930	-	1.701.930
Hastalık / Sağlık	1.159.627	1.159.627	-
Hava Araçları	874.332	744.659	129.673
Hava Araçları Sorumluluk	774.907	709.445	65.462
Finansal Kayıplar	748.467	512.268	236.199
Su Araçları	558.420	418.815	139.605
Kaza	423.250	306.198	117.052
Kredi	2.690	2.597	93
TOPLAM	**2.175.172.205**	**503.199.028**	**1.671.973.177**

4.2 Finansal riskin yönetimi

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politikaları prosedürlerin, amaçlarını ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Giriş ve genel açıklamalar *(devamı)*

Risk yönetimi yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Risk yönetimi sistemini tasarlamak ve uygulamak, risk yönetimi politikalarını ve uygulama usullerini belirlemek, risk yönetimi politika ve usullerinin uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü'nün görevleri arasındadır. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri doğrudan Genel Müdür tarafından sevk ve idare edilir. Yönetim Kurulu risk yönetimi sisteminin etkinliğini Grup'un Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları ve bunlara ilişkin uygulama usulleri Yönetim Kurulu tarafından oluşturularak yürürlüğe konulan ve üst düzey yönetim tarafından uygulanan yazılı standartları ihtiva etmektedir. Bu politikalar, risk yönetimi fonksiyonunun organizasyonunu ve kapsamını, risklerin ölçülme usullerini, Yönetim Kurulu'nun, üst yönetimin ve tüm çalışanların görev ve sorumluluklarını, risk limitlerinin saptanma usullerini, limit ihlallerinin oluşması durumunda izlenecek yolları, çeşitli olay ve durumlarda verilmesi zorunlu onay ve teyitleri içeren genel nitelikli standartlardır.

Kredi riski

Kredi riski en basit şekilde karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- bankalar
- diğer nakit ve nakit benzeri varlıklar
- sigortalılardan prim alacakları
- acentelerden alacaklar
- reasürörlerden komisyon ve ödenen hasarlarla ilgili alacaklar
- sigorta yükümlülüklerinden kaynaklanan reasürans payları
- ilişkili taraflardan alacaklar
- diğer alacaklar

Sigorta riskini yönetmede en yaygın yöntem reasürans sözleşmesi yapmaktır. Fakat reasürans sözleşmesi yoluyla sigorta riskinin devredilmesi, ilk sigorta yapan olarak Grup'un yükümlülüğünü ortadan kaldırmamaktadır. Eğer reasürans şirketi hasarı ödemezse, Grup'un poliçe sahibine karşı olan sorumluluğu devam eder. Grup, reasürans şirketinin güvenilirliğini, yıllık yapılan sözleşme öncesi söz konusu şirketin finansal durumunu inceleyerek değerlendirmektedir.

Kredi riskine maruz varlıkların defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar *(Not 14)*	1.363.305.564	984.659.789
Alım satım amaçlı finansal varlıklar *(Not 11)*	2.361.060.156	707.059.821
Satılmaya hazır finansal varlıklar *(Not 11)*	42.685.152	407.943.044
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 12)*	260.117.055	167.861.584
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar *(Not 11)*	778.526.255	-
Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 12)*	76.456.041	28.602.441
Toplam	**4.882.150.223**	**2.296.126.679**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların yaşlandırması ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		**31 Aralık 2021**	
	Brüt tutar	**Ayrılan karşılık**	**Brüt tutar**	**Ayrılan karşılık**
Vadesi gelmemiş alacaklar	160.199.820	-	98.690.296	-
Vadesi 0-30 gün gecikmiş alacaklar	14.103.162	-	8.688.182	-
Vadesi 31-60 gün gecikmiş alacaklar	50.739.207	-	31.257.634	-
Vadesi 60 günden fazla gecikmiş alacaklar	167.328.506	(132.253.640)	103.081.889	(73.856.417)
Toplam	**392.370.695**	**(132.253.640)**	**241.718.001**	**(73.856.417)**

Sigortacılık faaliyetlerinden ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**30 Eylül 2021**
Dönem başı sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 1 Ocak	(73.856.417)	(43.691.517)
Dönem içinde yapılan tahsilatlar / (ilaveler), net	(58.397.223)	(16.764.386)
Dönem sonu sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 30 Eylül	**(132.253.640)**	**(60.455.903)**

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi*(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riskinden korunmak amacıyla varlık ve yükümlülükler arasında vade uyumunun sağlanması gözetilmekte, ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla likit değerler muhafaza edilmektedir.

Parasal varlık ve yükümlülüklerin kalan vade dağılımları:

30 Eylül 2022	**Kayıtlı değeri**	**1 aya kadar**	**1 - 3 ay**	**3 - 6 ay**	**6 - 12 ay**	**1 yıldan uzun**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.363.305.564	415.197.659	152.477.291	795.630.614	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	42.685.152	-	-	42.685.152	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	778.526.255	2.004.725	-	776.521.530	-	-
Alım satım amaçlı fnansal varlıklar (**)	2.361.060.156	2.361.060.156	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden alacaklar	260.117.055	99.917.235	74.604.946	69.763.018	15.831.856	-
Diğer alacaklar ve cari varlıklar	76.456.041	-	-	-	76.412.801	43.240
Toplam parasal varlıklar	**4.882.150.223**	**2.878.179.775**	**227.082.237**	**1.684.600.314**	**92.244.657**	**43.240**
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	3.232.150.374	71.273.347	128.292.027	513.168.106	2.519.416.894	-
Esas faaliyetlerden borçlar	218.127.956	19.195.136	198.932.820	-	-	-
Diğer borçlar	189.063.089	12.525.097	122.005.885	-	54.532.107	-
Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları	45.019.873	3.533.362	-	-	41.486.511	-
Toplam parasal yükümlülükler	**3.684.361.292**	**106.526.942**	**449.230.732**	**513.168.106**	**2.615.435.512**	**-**

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki konsolide finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

(**) Grup'un alım - satım amaçlı finansal varlıkları hisse senetlerinden oluşmaktadır. Hisse senetlerinde vade bulunmayıp, istenildiği zaman elden çıkartılabilecek olmaları sebebiyle 1 aya kadar vadeli satırında gösterilmiştir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Likidite riski *(devamı)*

Likidite riskinin yönetimi (devamı)

31 Aralık 2021	**Kayıtlı değeri**	**1 aya kadar**	**1 - 3 ay**	**3 - 6 ay**	**6 - 12 ay**	**1 yıldan uzun**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	984.659.789	826.217.141	158.442.648	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	407.943.044	-	68.469.291	112.623.527	226.850.226	-
Alım satım amaçlı fnansal varlıklar (**)	707.059.821	707.059.821	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden alacaklar	167.861.584	65.633.036	48.144.880	45.020.234	9.063.434	-
Diğer alacaklar ve cari varlıklar	28.602.441	615.857	27.474.904	-	-	511.680
Toplam parasal varlıklar	**2.296.126.679**	**1.599.525.855**	**302.531.723**	**157.643.761**	**235.913.660**	**511.680**
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	1.671.973.177	36.869.301	66.364.743	265.458.970	1.303.280.163	-
Esas faaliyetlerden borçlar	70.119.651	6.173.008	63.946.643	-	-	-
Diğer borçlar	60.472.856	-	21.071.866	2.738.255	33.689.509	2.973.226
Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları	30.249.464	1.697.507	652.805	979.208	23.166.344	3.753.600
Toplam parasal yükümlülükler	**1.832.815.148**	**44.739.816**	**152.036.057**	**269.176.433**	**1.360.136.017**	**6.726.826**

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki konsolide finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Grup dövize dayalı yapılan sigortacılık ve reasürans faaliyetleri sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para işlemlerinden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para işlemlerinin kaydedildiği aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı ve zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grup'un maruz kaldığı kur riskine ilişkin detaylar ilişikteki tabloda verilmiştir:

30 Eylül 2022	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	281.287.193	30.260.485	-	311.547.678
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	43.484.683	-	-	43.484.683
Esas faaliyetlerden alacaklar	-	-	2.039.932	2.039.932
Diğer çeşitli alacaklar	4.996.026	-	-	4.996.026
Toplam yabancı para varlıklar	**329.767.902**	**30.260.485**	**2.039.932**	**362.068.319**
Esas faaliyetlerden borçlar	38.069.410	59.984.403	212.741	98.266.554
Sigortacılık teknik karşılıkları	2.926.637	4.339.085	-	7.265.722
Diğer borçlar	31.964.967	6.367.955	61.857	38.394.779
Toplam yabancı para yükümlülükler	**72.961.014**	**70.691.443**	**274.598**	**143.927.055**
Yabancı para pozisyonu	**256.806.888**	**(40.430.958)**	**1.765.334**	**218.141.264**

31 Aralık 2021	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	227.087.181	9.269.359	-	236.356.540
Satılmaya hazır finansal varlıklar	389.423.177	-	-	389.423.177
Esas faaliyetlerden alacaklar	12.664.094	27.492.981	-	40.157.075
Diğer çeşitli alacaklar	8.352.578	-	-	8.352.578
Toplam yabancı para varlıklar	**637.527.030**	**36.762.340**	-	**674.289.370**
Esas faaliyetlerden borçlar	37.772.219	38.655.229	-	76.427.448
Sigortacılık teknik karşılıkları	11.753.899	24.701.152	-	36.455.051
Diğer borçlar	24.801.685	5.519.853	-	30.321.538
Toplam yabancı para yükümlülükler	**74.327.803**	**68.876.234**		**143.204.037**
Yabancı para pozisyonu	**563.199.227**	**(32.113.894)**		**531.085.333**

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

Dövize dayalı teknik karşılıklar herhangi bir kur belirtilmemişse 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli TCMB döviz satış kurları ile değerlenirken diğer dövize dayalı işlemler, işlem tarihindeki geçerli kurlar esas alınarak muhasebeleştirilip, raporlama dönemi sonu itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasif kalemler 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli TCMB alış kurları ile değerlenmiştir.

Maruz kalınan kur riski

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para bakiyelerin çevriminde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	**Avro**	**GBP**
30 Eylül 2022	18,5187	18,1395	20,5816
31 Aralık 2021	13,3290	15,0867	17,9667

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski *(devamı)*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazancı dolayısıyla 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde konsolide özkaynaklarda ve konsolide gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybetmesi durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Gelir tablosu	**Özkaynak (*)**	**Gelir tablosu**	**Özkaynak (*)**
ABD Doları	(25.680.689)	(25.680.689)	(56.319.923)	(56.319.923)
Avro	4.043.096	4.043.096	3.211.389	3.211.389
GBP	(176.533)	(176.533)		
Toplam, net	**(21.814.126)**	**(21.814.126)**	**(53.108.534)**	**(53.108.534)**

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kazancından dolayı oluşacak konsolide gelir tablosu etkisini de içermektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetleri piyasa değerlerinden muhasebeleştirilmektedir. Borsada işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin piyasa fiyatı %10 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi net kar 236.106.016 TL daha yüksek/düşük olacaktı (1 Ocak – 31 Aralık 2021: vergi öncesi net kar 70.705.982 TL daha yüksek/düşük).

Maruz kalınan faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurmaktadır. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı, aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un faiz içeren varlıklarının tamamı sabit faizli finansal enstrümanlardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Sabit faizli finansal varlıklar:		
Vadeli mevduat	419.357.565	814.224.416
Satılmaya hazır finansal varlıklar	42.685.152	407.943.044
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	778.526.255	-

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sabit getirili finansal varlıklarının faiz oranlarındaki %1 artış veya azalışın, Şirket'in özkaynaklarına önemli bir etkisi olmamıştır.

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Faiz oranlarındaki %1'lik azalış	-	233.293
Faiz oranlarındaki %1'lik artış	-	(232.776)

Gerçeğe uygun değer gösterimi

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, elde bulunan piyasa verileri kullanılarak ve eğer mümkünse uygun değerleme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir. Grup yönetimi diğer finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığını tahmin etmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama* standardı konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci Seviye: 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup'un finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değer ile ölçümüne ilişkin sınıflandırmaları 11.4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski *(devamı)*

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayılar

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayıplar 26 no'lu dipnotta sunulmuştur.

Sermaye yönetimi

Şirket'in başlıca sermaye yönetim politikaları aşağıda belirtilmiştir:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen sermaye yeterliliği şartlarına uymak
- Şirket'in devamlılığı ilkesi çerçevesinde faaliyetlerinin devamını sağlamak

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 23 Ağustos 2015 tarih ve 29454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından yapılan hesaplamalarda gerekli özsermaye tutarı 932.423.877 TL (31 Aralık 2021: 579.419.949 TL) olarak belirlenmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, yönetmelik kapsamında hesaplanan sermaye yeterlilik hesabına konu Şirket'in özsermayesi 1.478.867.857 TL (31 Aralık 2021: 591.660.401 TL) olup, yönetmelik uyarınca hesaplanan sermaye yeterliliği sonucuna göre 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 546.443.980 TL sermaye fazlası (31 Aralık 2021: 12.240.452 TL sermaye fazlası) bulunmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca sermaye yeterliliği hesaplama dönemleri itibarıyla özsermaye/gerekli özsermaye oranının %100 ile %115 arasında olması "öz değerlendirme" aşamasıdır. Bu durumda Şirket'in, sermaye yeterliliği tablolarının SEDDK'ya gönderilmesi gereken tarihten itibaren 45 gün içinde risk bazında kendi değerlendirmesini yapması ve özsermaye / gerekli özsermaye oranının belirtilen oranlar arasında gerçekleşmesinin nedenleri ile birlikte gelecek dönemlere dair beklentilerini de içeren bir raporu SEDDK'ya göndermesi gerekmektedir.

5 Bölüm bilgileri

Bir bölüm, Grup'un ürün veya hizmet üretimiyle (faaliyet bölümleri) ilişkili ayrılabilen bir parçası ya da ürün ve hizmetlerin üretildiği risk ve faydaların diğer bölümlerden ayırt edilebildiği ekonomik çevredir (coğrafi bölüm).

Coğrafi bölümlere göre raporlama

Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır.

6 Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Değerleme Farkları (*)	30 Eylül 2022
Maliyet:						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7) (*)*	1.167.120.000	39.709.318	(5.920.000)	-	560.703.417	1.761.612.735
Makine ve teçhizatlar	2.763.890	2.650.074	(450.463)	-	-	4.963.501
Demirbaşlar ve tesisatlar	1.789.704	4.224.146	-	-	-	6.013.850
Motorlu taşıtlar	15.041.907	11.759.622	(1.979.963)	-	-	24.821.566
Diğer maddi varlıklar	1.267.080	19.128.419	-	-	-	20.395.499
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	1.351.868	-	-	-	-	1.351.868
Yapılmakta olan yatırımlar	-	887.845	-	-	-	887.845
Toplam Maliyet	**1.189.334.449**	**78.359.424**	**(8.350.426)**	**-**	**560.703.417**	**1.820.046.864**
Birikmiş amortismanlar:						
Makine ve teçhizatlar	1.252.986	689.934	(73.413)		-	1.869.507
Demirbaşlar ve tesisatlar	643.844	552.079	-		-	1.195.923
Motorlu taşıtlar	2.584.529	3.262.391	(312.409)		-	5.534.511
Diğer maddi varlıklar	1.012.782	1.434.060	-		-	2.446.842
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	1.351.867	-	-		-	1.351.868
Toplam Amortisman	**6.846.009**	**5.938.464**	**(385.822)**		**-**	**12.398.651**
Net defter değeri	**1.182.488.440**					**1.807.648.213**

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
Maliyet:					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7) (*)*	123.130.000	668.300.000	-	(86.000.000)	705.430.000
Makine ve teçhizatlar	1.495.451	-	1.034.948	-	2.530.399
Demirbaşlar ve tesisatlar	1.030.274	21.968	124.812	-	1.177.054
Motorlu taşıtlar	2.524.541	344.000	11.780.366	-	14.648.907
Diğer maddi varlıklar	515.917	673.160	58.992	-	1.248.069
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	4.025.792	-	-	(2.673.925)	1.351.867
Yapılmakta olan yatırımlar	-	50.193	-	-	50.193
Toplam Maliyet	**132.721.975**	**669.389.321**	**12.999.118**	**(88.673.925)**	**726.436.489**
Birikmiş amortismanlar:					
Makine ve teçhizatlar	855.677	-	331.738	-	1.187.415
Demirbaşlar ve tesisatlar	444.772	8.007	120.327	-	573.106
Diğer maddi varlıklar	239.675	673.160	73.942	-	986.777
Motorlu taşıtlar	545.994	5.734	1.253.403	-	1.805.130
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	2.683.862	-	225.310	(1.782.617)	1.126.557
Toplam Amortisman	**4.769.980**	**686.901**	**2.004.720**	**(1.782.617)**	**5.678.984**
Net defter değeri	**127.951.995**				**720.757.505**

(*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolarında göstermektedir. Değerleme farkları cari dönemde meydana gelen değer artış / (azalışlarından) oluşmakta olup konsolide gelir tablosunda Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap döneminde söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinden 40.258.899 TL tutarında kiralama geliri konsolide gelir tablosunda Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler hesabı muhasebeleştirilmiştir (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

(**) Not 2.19'da açıklandığı üzere, Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya giren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamış ve yeni standardın öngördüğü muhasebe politikasına göre, faaliyet kiralamaları kapsamında kiracısı konumunda olduğu gayrimenkullerin ve taşıtların kullanım haklarına ilişkin varlıkları, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal tablolarına yansıtmaya başlamıştır. Söz konusu kullanım hakları Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar başlığı altında sunulmuştur.

Amortisman hesaplama yöntemlerinde cari dönemde yapılan bir değişiklik bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un elinde bulunan arsalar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış ve gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

	30 Eylül 2022 Net Defter Değeri	30 Eylül 2022 Maliyet Değeri	31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	31 Aralık 2021 Maliyet Değeri	Ekspertiz Tarihi
Quick Tower	1.638.714.570	224.980.774	1.104.175.000	218.459.621	4.11.2022
İstanbul Arsa	16.360.000	9.537.026	10.325.000	9.537.026	27.06.2022
İstanbul Arsa	58.200.000	13.115.226	36.000.000	13.115.226	27.06.2022
İstanbul Arsa	9.850.000	1.479.000	5.400.000	1.479.000	27.06.2022
İstanbul Tarla	-	50.000	700.000	50.000	
İstanbul Tarla	3.700.000	150.000	3.700.000	150.000	19.01.2022
İstanbul Tarla	1.600.000	300.000	1.600.000	300.000	19.01.2022
Mersin Arsa	-	185.000	770.000	185.000	
İstanbul Arsa	-	900.000	2.800.000	900.000	
Mersin Arsa	-	185.000	800.000	185.000	
İzmir Arsa	-	160.000	850.000	160.000	
Ankara Bina	12.700.000	12.700.000	-	-	
Yalova Arsa	17.680.583	17.680.583	-	-	
Yalova Arsa	2.465.382	2.465.382	-	-	
Yalova Arsa	342.200	342.200	-	-	
Net Defter Değeri	**1.761.612.735**	**284.230.191**	**1.167.120.000**	**244.520.873**	**-**

(*) 2.30 no'lu dipnotta açıklandığı üzere işletme birleşmesi neticesinde grup varlıklarına dahil olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma kriterlerine göre 2'nci Seviye'de yer almaktadır.

8 Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
Maliyet:				
Haklar	10.574.889	11.201.870	-	21.776.759
Birikmiş tükenme payları:				
Haklar	5.349.557	2.559.101	-	7.908.658
Net defter değeri	**5.225.332**			**13.868.101**

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi	Girişler	30 Eylül 2021
Maliyet:				
Haklar	5.563.204	61.460	837.743	6.462.407
Şerefiye (Not 3)	-	17.041.630	-	17.041.630
Birikmiş tükenme payları:				
Haklar	4.042.635	30.677	671.778	4.745.090
Net defter değeri	**1.520.569**			**18.758.947**

9 İştiraklerdeki yatırımlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır). Grup'un bağlı menkul kıymetler portföyündeki yatırıma ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Söz konusu bağlı menkul kıymetlerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

Bağlı Menkul Kıymetler:		**30 Eylül 2022**	
	(%)	**Maliyet**	**Defter değeri**
Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş.	4,35	1.221.495	1.221.495

		31 Aralık 2021	
	(%)	**Maliyet**	**Defter değeri**
Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş.	4,35	880.184	880.184

10 Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	536.873.714	244.006.949
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	971.920.837	503.199.028
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar (12 no'lu dipnot)	28.424.379	17.684.684
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	158.268.929	17.651.800
Dengeleme karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	26.484.429	14.330.382
Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot)	(98.706.211)	(37.192.966)
Ertelenmiş reasürans komisyon gelirleri (19 no'lu dipnot)	(38.374.940)	(21.207.930)

	1 Ocak-30 Eylül 2022	1 Temmuz-30 Eylül 2022	1 Ocak-30 Eylül 2021	1 Temmuz-30 Eylül 2021
Ödenen hasarlarda reasürör payı (17 no'lu dipnot)	301.658.914	84.056.822	91.838.478	34.280.876
Kazanılmış reasürans komisyonu gelirleri (32 no'lu dipnot)	44.070.555	(17.945.837)	(25.797.414)	(9.516.494)
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot)	158.632.919	90.060.809	71.615.730	6.908.887
Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	468.721.809	221.129.710	126.687.236	52.382.614
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde SGK payı (17 no'lu dipnot)	134.233.846	65.474.303	(6.313.302)	(10.810.185)
Devam eden riskler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot)	140.617.129	(6.508.461)	(10.495.742)	-
SGK'ya aktarılan primler (2.12 no'lu dipnot)	(261.529.780)	(118.789.327)	(81.969.149)	(17.574.495)
Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot)	(525.305.003)	(234.226.412)	(294.132.973)	(88.194.013)

11 Finansal varlıklar

11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

	30 Eylül 2022		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar			
Eurobondlar	-	42.685.152	42.685.152
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar			
Finansman bonosu	-	2.030.620	2.030.620
Kur korumalı mevduat	-	776.495.635	776.495.635
Alım satım amaçlı finansal varlıklar			
Hisse senetleri	-	2.361.060.156	2.361.060.156
Toplam	**-**	**3.182.271.563**	**3.182.271.563**

	31 Aralık 2021		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar			
Eurobondlar	-	407.943.044	407.943.044
Alım satım amaçlı finansal varlıklar			
Hisse senetleri	-	707.059.821	707.059.821
Toplam	**-**	**1.115.002.865**	**1.115.002.865**

11 Finansal varlıklar (devamı)

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	**30 Eylül 2022**			**31 Aralık 2021**		
	Maliyet Değeri	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**	**Maliyet Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
Özel sektör bonosu	2.004.725	2.030.620	2.030.620	-	-	-
Kur korumalı mevduatlar	776.495.635	776.495.635	776.495.635	-	-	-
Toplam	**778.500.360**	**778.526.255**	**778.526.255**		**-**	**-**

Alım satım amaçlı finansal varlıklar	**30 Eylül 2022**			**31 Aralık 2021**		
	Maliyet Değeri	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**	**Maliyet Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
Hisse senetleri	1.241.522.770	2.361.060.156	2.361.060.156	531.991.881	707.059.821	707.059.821
Toplam	**1.241.522.770**	**2.361.060.156**	**2.361.060.156**	**531.991.881**	**707.059.821**	**707.059.821**

Satılmaya hazır finansal varlıklar	**30 Eylül 2022**			**31 Aralık 2021**		
	Maliyet Değeri	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**	**Maliyet Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
Eurobondlar	20.130.521	42.685.152	42.685.152	361.005.592	407.943.044	407.943.044
Toplam	**20.130.521**	**42.685.152**	**42.685.152**	**361.005.592**	**407.943.044**	**407.943.044**

Grup'un satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan borçlanma senetleri ile alım satım amaçlı finansal varlıklar portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir ve gerçeğe uygun değer seviyesi 1.Seviye'dir.

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkla tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022						
	Vadesiz	**0-3 ay**	**3-6 ay**	**6 ay-1yıl**	**1-3 yıl**	**3 yıldan uzun**	**Toplam**
Eurobondlar		42.685.152		-	-	-	42.685.152
Özel sektör bonosu	-	-	-	2.030.620	-	-	2.030.620
Kur korumalı mevduat	-	447.428.678	329.066.957	-	-	-	776.495.635
Toplam	**-**	**490.113.830**	**329.066.957**	**2.030.620**	**-**	**-**	**821.211.407**

	31 Aralık 2021						
	Vadesiz	**0-3 ay**	**3-6 ay**	**6 ay-1yıl**	**1-3 yıl**	**3 yıldan uzun**	**Toplam**
Eurobondlar	-	40.757.723	112.595.165	227.560.064	27.030.092	-	407.943.044
Toplam	**-**	**40.757.723**	**112.595.165**	**227.560.064**	**27.030.092**	**-**	**407.943.044**

12 Kredi ve alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 4.2)*	260.117.055	167.861.584
Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 4.2)*	76.456.041	28.602.441
Toplam	**336.573.096**	**196.464.025**

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacaklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Acente, broker ve aracılardan alacaklar	169.700.858	111.638.654
Kredi kartı alacakları	26.864.215	18.654.910
Sigortalılardan alacaklar	18.112.285	9.532.287
Rücu ve sovtaj yoluyla tahsil edilecek alacaklar	143.171.561	78.218.365
Reasürans şirketlerinden alacaklar *(Not 10)*	28.424.379	17.684.684
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar toplamı	**386.273.298**	**235.728.900**
Rücu ve sovtaj alacakları karşılığı *(Not 2.18)*	(126.156.244)	(67.867.316)
Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları	**(126.156.244)**	**(67.867.316)**
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	6.097.397	5.989.101
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı *(Not 4.2)*	(6.097.397)	(5.989.101)
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 4.2)*	**260.117.055**	**167.861.584**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	291.707.153	184.369.821
Toplam	**291.707.153**	**184.369.821**

Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları

a) Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): 6.097.397 TL'dir (31 Aralık 2021: 5.989.101 TL).

b) Prim alacak karşılıkları (vadesi gelmiş): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c) Kanuni ve idari takipteki rücu alacakları (vadesi gelmiş): 126.156.244TL'dir (31 Aralık 2021: 67.867.316 TL).

Şirket'in ortaklarlardan olan alacak ve borç ilişkisi *Not 45*'te detaylı olarak verilmiştir.

Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları *Not 4.2'*de verilmiştir.

13 Türev finansal araçlar

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

14 Nakit ve nakit benzeri varlıklar

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kasa	1.001	-
Bankalar	458.352.742	846.437.265
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	904.951.821	138.222.524
Bilançoda gösterilen nakit ve nakit benzeri varlıklar	**1.363.305.564**	**984.659.789**
Bankalar mevduatı reeskontu	(326.211)	(2.588.178)
Bloke edilmiş nakit ve nakit benzerleri (*) *(Not 17)*	(350.000.000)	(200.000.000)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	**1.012.979.353**	**782.071.611**

(*) Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 350.000.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine teminat olarak tesis etmiştir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine teminat olarak tesis etmiştir). Şirket, bilançosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterdiği bloke mevduatı nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde göstermemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yabancı para bankalar mevduatı		
- vadesiz	34.078.999	18.464.115
- vadeli	277.468.678	217.892.425
TL bankalar mevduatı		
- vadesiz	4.916.178	13.748.734
- vadeli	141.888.887	596.331.991
Bankalar	**458.352.742**	**846.437.265**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un TL vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 21 gün (31 Aralık 2021: 22 gün) olup faiz oranları %17 ile %20 aralığında (31 Aralık 2021: %14,71 ile %22,80), USD vadeli mevduatlarının vadesi 11 gün olup faiz oranları %3 ile %3,70 aralığında (31 Aralık 2021: USD 24 gün vade ve %0,64 ile %0,90 faiz oranı), Euro vadeli mevduatın ortalama vadesi 17 gün olup faiz oranı %0,05 ile %2 aralığındadır (31 Aralık 2021: Euro 32 gün vade ve %0,04 faiz oranı).

15 Özsermaye

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesinin detayları aşağıda yer almaktadır:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Erdemoğlu	254.994.986	58,85	36.426.086	58,85
Mine Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Gökay Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Türkay Erdemoğlu	21.665.000	5,00	3.095.000	5,00
Diğer Gerçek Kişiler (*)	91.645.014	21,15	13.093.914	21,15
Ödenmiş sermaye	**433.300.000**	**100,00**	**61.900.000**	**100,00**

(*) Şirket ortaklarından Mahmut Erdemoğlu, sahip olduğu 52.615.000 adet Şirket hissesinden 3.095.000 adedini Türkay Erdemoğlu'na, 13.093.914 adet hisse senedini de çoğunluğu Şirket yöneticisi olan diğer gerçek kişilere 2021 yılı içinde devretmiştir. Devirler SEDDK'ya bildirilmiş ve pay defterine işlenmiştir.

15 Özsermaye *(devamı)*

"Şirket 11 Nisan 2022 tarihinde Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak üzere 371.400.00 TL tutarında sermaye artırımı gerçekleştirmiştir (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül tarihi itibarıyla nominal sermayesi 433.300.000 TL (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL)'dir. Bu sermaye her biri 1 TL (31 Aralık 2021: 1 TL) değerinde 433.300.00 adet (31 Aralık 2021: 61.900.000 adet) hisseye ayrılmış olup bu hisselerin tamamı nama yazılıdır. "

Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Şirket, 9 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2021 yılı karından 4.043.524 TL yasal yedek ayırmıştır.

Olağanüstü yedekler

Şirket, 9 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2021 yılı karından 76.826.960 TL olağanüstü yedek ayırmıştır.

Finansal Varlıkların Değerlemesi

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde "Finansal Varlıkların Değerlemesi" altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	6.964.582	-
Gerçeğe uygun değer artışı	(5.258.851)	-
Dönem sonu – 30 Eylül	**1.705.731**	**-**

16 Diğer yedekler ve isteğe bağlı katılımın sermaye bileşeni

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sözleşmesi bulunmamaktadır.

17 Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları

Grup için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak olan hasar ödemelerine ilişkin nihai yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. Sigortacılık ile ilgili yükümlülüklerin tahmin edilmesi, doğası itibarıyla çok sayıda belirsizliğin değerlendirilmesini içerir. Grup, söz konusu sigortacılık teknik karşılıkları ile ilgili hesaplamaları 2 - *Önemli muhasebe politikalarının özeti* notunda daha detaylı açıklandığı üzere Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapmakta ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

17.1 Grup'un hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	308.467.944	193.139.983
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (43 no'lu dipnot) (**)	350.000.000	200.000.000

(*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tesis edilmesi gereken teminat tutarı, aynı döneme ilişkin sermaye yeterliliği hesaplaması sonucuna istinaden 308.467.944 TL (31 Aralık 2021: 193.139.983 TL) olarak hesaplanmıştır.
(**) "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik"in teminatların tesisi ve serbest bırakılmasını düzenleyen 7'nci maddesi uyarınca sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri teminatlarını, Sermaye yeterliliği hesaplama dönemlerini takip eden iki ay içerisinde tesis etmek zorundadır. "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca şirketler sermaye yeterliliği tablosunu Eylül ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda iki defa hazırlar ve 2 ay içinde SEDDK'ya gönderirler.

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.2 Grup'un hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı: 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

17.4 Grup'un kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerleme yöntemleri: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılık tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:

Muallak tazminat karşılığı:

	2022		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	1.051.941.855	(209.368.486)	842.573.369
Ödenen hasar	(1.363.768.285)	301.658.914	(1.062.109.371)
Değişim	1.922.732.653	(493.988.589)	1.428.744.064
Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 30 Eylül	**1.610.906.223**	**(401.698.161)**	**1.209.208.062**
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı	4.381.646.244	(926.674.294)	3.454.971.950
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu	(1.788.481.256)	356.451.618	(1.432.029.638)
Toplam – 30 Eylül	**4.204.071.211**	**(971.920.837)**	**3.232.150.374**

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	657.648.725	(125.288.459)	532.360.265
Ödenen hasar	(714.051.827)	91.838.478	(622.213.349)
Değişim	888.709.140	(131.415.095)	757.294.045
Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 30 Eylül	**832.306.038**	**(164.865.076)**	**667.440.961**

Gerçekleşmiş ancak rapor

edilmemiş hasarlar karşılığı	1.443.532.574	(388.936.189)	1.054.596.385
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu	(331.816.226)	65.313.032	(266.503.194)
Toplam – 30 Eylül	**1.944.022.386**	**(488.488.233)**	**1.455.534.152**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı):*

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		
Döviz Cinsi	**Döviz Tutarı**	**Kur**	**Tutar TL**
ABD Doları	158.037	18,5521	2.931.918
Euro	239.206	18,1722	4.346.899
Toplam			**7.278.818**

	31 Aralık 2021		
Döviz Cinsi	**Döviz Tutarı**	**Kur**	**Tutar TL**
ABD Doları	881.829	13,3290	11.753.899
Euro	1.637.280	15,0867	24.701.152
Toplam			**36.455.051**

Kazanılmamış primler karşılığı:

	2022		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	724.091.335	(244.006.949)	480.084.386
Net değişim (*)	1.506.508.650	(292.866.765)	1.213.641.885
Dönem sonu – 30 Eylül	**2.230.599.985**	**(536.873.714)**	**1.693.726.271**

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	839.482.407	(171.349.003)	668.133.404
Net değişim (*)	(35.180.630)	(65.302.428)	(100.483.058)
Dönem sonu – 30 Eylül	**804.301.777**	**(236.651.431)**	**567.650.346**

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, kazanılmamış primler karşılığı reasürans payı tutarı 1 Ocak - 30 Eylül 2022 döneminde SGK'ya aktarılan primler üzerinden hesaplanan 134.233.844 TL tutarındaki kazanılmamış primler karşılığı reasürans payını içermektedir (1 Ocak – 30 Eylül 2021: hesaplanan 6.313.302 TL) (10 no'lu dipnot).

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 224.121.527 TL (31 Aralık 2021: 70.521.463 TL) ve 38.374.940 TL (31 Aralık 2021: 21.207.930 TL) olup bilançoda ertelenmiş üretim giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesap kalemleri altında yer almaktadır.

Devam eden riskler karşılığı:

	2022		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	93.420.665	(17.651.800)	75.768.865
Net değişim	181.065.730	(140.617.129)	40.448.601
Dönem sonu – 30 Eylül	**274.486.395**	**(158.268.929)**	**116.217.466**

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	37.959.562	(32.568.506)	5.391.056
Net değişim	(10.112.224)	10.495.742	383.518
Dönem sonu – 30 Eylül	**27.847.338**	**(22.072.764)**	**5.774.574**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı)***:**

Dengeleme karşılığı:

	2022		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	17.734.134	(14.330.382)	3.403.752
Net değişim	13.609.681	(12.154.047)	1.455.634
Dönem sonu – 30 Eylül	**31.343.815**	**(26.484.429)**	**4.859.386**

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	8.579.484	(6.643.558)	1.935.926
Net değişim	5.429.192	(4.874.462)	554.730
Dönem sonu – 30 Eylül	**14.008.676**	**(11.518.020)**	**2.490.656**

Rücu Gelirleri:

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022			1 Ocak – 30 Eylül 2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**	**Brüt**	**Reasürans payı**	**Net**
Kefalet	11.636.367	(5.423.285)	6.213.082	1.244.882	(301.645)	943.237
Kara Araçları Sorumluluk	23.877.000	(2.044.143)	21.832.857	20.520.388	(503.140)	20.017.248
Genel Zararlar	757	(715)	42	693	(630)	63
Yangın ve Doğal Afetler	156.190	(101.056)	55.134	51.777	(38.732)	13.045
Kara Araçları	21.382.228	(93.082)	21.289.146	14.536.800	(1.005.932)	13.530.868
Nakliyat	34.271	(17.210)	17.061	75.552	(44.545)	31.007
Toplam	**57.086.813**	**(7.679.491)**	**49.407.322**	**36.430.092**	**(1.894.624)**	**34.535.468**

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 2021 hesap dönemlerinde tahakkuk etmiş rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022			1 Ocak – 30 Eylül 2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**	**Brüt**	**Reasürans payı**	**Net**
Kara araçları	(1.820.945)	677	(1.820.268)	(330.219)	260.329	(69.890)
Kara araçları sorumluluk	10.064.461	-	10.064.461	(929.551)	-	(929.551)
Kefalet	(4.455.603)	2.395.572	(2.060.031)	401.603	(146.855)	254.748
Yangın ve doğal afetler	9.200.686	(8.827.698)	372.988	(121.203)	92.258	(28.945)
Nakliyat	216.186	(108.093)	108.093	7.651	(3.826)	3.825
Genel zararlar	(25.474)	24.499	(975)	(14.593)	56.019	41.426
Toplam	**13.179.311**	**(6.515.043)**	**6.664.268**	**(986.312)**	**257.925**	**(728.387)**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı)***:**

30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı ilave muallak hasarlar karşılığı aşağıda açıklanmaktadır.

30 Eylül 2022

Branş	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Kara Araçları Sorumluluk	Diğer	4.277.619.130	3.448.730.516
Yangın Ve Doğal Afetler	Diğer	94.826.278	8.947.758
Genel Zararlar	Diğer	(4.374.299)	(284.029)
Kara Araçları	Diğer	3.832.245	3.571.439
Kefalet	Diğer	820.831	445.818
Nakliyat	Diğer	(2.042.334)	(275.206)
Hukuksal Koruma	Diğer	453.596	453.596
Su Araçları	Diğer	1.624.573	406.143
Hastalık / Sağlık	Diğer	(995.852)	(948.101)
Hava Araçları Sorumluluk	Diğer	2.773.843	161.093
Finansal kayıplar	Diğer	1.896.934	20.890
Kaza	Diğer	92.965	18.750
Hava Araçları	Diğer	(883.750)	(84)
Kredi	Diğer	--	--
Genel Sorumluluk	Diğer	6.002.084	(6.276.632)
Destek	Diğer	--	--
Toplam		**4.381.646.244**	**3.454.971.950**

30 Eylül 2021

Branş	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Kara Araçları Sorumluluk	Standard Zincir	1.327.291.380	1.043.045.867
Yangın Ve Doğal Afetler	Diğer	72.437.961	7.681.916
Genel Zararlar	Standard Zincir	24.441.810	1.336.713
Kara Araçları	Standard Zincir	7.553.695	7.047.902
Kefalet	Diğer	3.794.190	1.660.638
Nakliyat	Standard Zincir	4.590.164	878.728
Hukuksal Koruma	Diğer	1.988.586	1.988.566
Finansal kayıplar	Diğer	872.396	43.952
Hastalık / Sağlık	Diğer	824.625	28.206
Hava Araçları	Diğer	689.961	85.558
Su Araçları	Diğer	339.593	85.849
Hava Araçları Sorumluluk	Diğer	575.571	43.822
Kaza	Diğer	(122.833)	(9.515)
Kredi	Diğer	1.639	1.640
Genel Sorumluluk	Diğer	(1.746.164)	(9.323.457)
Toplam		**1.443.532.574**	**1.054.596.385**

17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar: (devamı)

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıda açıklanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ekim 2015 30 Eylül 2016	1 Ekim 2016 30 Eylül 2017	1 Ekim 2017 30 Eylül 2018	1 Ekim 2018 30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021	1 Ekim 2021 30 Eylül 2022
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	-	14.466.293	235.847.923	435.019.755	463.418.062	786.265.248	1.423.806.439
1 yıl sonra	-	32.514.813	230.885.848	302.149.104	425.566.479	805.826.837	-
2 yıl sonra	-	21.577.765	138.723.296	238.643.921	386.278.687	-	-
3 yıl sonra	-	15.823.290	122.992.354	266.488.256	-	-	-
4 yıl sonra	-	15.136.908	136.308.885	-	-	-	-
5 yıl sonra	-	15.280.412	-	-	-	-	-
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-
Toplam gerçekleşen brüt hasar	-	**114.799.481**	**864.758.306**	**1.242.301.036**	**1.275.263.228**	**1.592.092.085**	**1.423.806.439**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:

Kaza yılı	1 Ekim 2014 30 Eylül 2015	1 Ekim 2015 30 Eylül 2016	1 Ekim 2016 30 Eylül 2017	1 Ekim 2017 30 Eylül 2018	1 Ekim 2018 30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	-	-	14.466.293	235.847.923	435.019.755	463.418.062	786.265.248
1 yıl sonra	-	-	32.514.813	230.885.848	302.149.104	425.566.479	-
2 yıl sonra	-	-	21.577.765	138.723.296	238.643.921	-	-
3 yıl sonra	-	-	15.823.290	122.992.354	-	-	-
4 yıl sonra	-	-	15.136.908	-	-	-	-
5 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-
Toplam gerçekleşen brüt hasar	**-**	**-**	**99.519.069**	**728.449.421**	**975.812.780**	**888.984.541**	**786.265.248**

18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Sigortacılık faaliyetlerinde borçlar	215.038.588	63.946.643
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	108.524.148	25.688.470
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	123.381.755	16.826.578
Diğer esas faaliyetlerden borçlar (47 no'lu dipnot)	3.089.368	6.173.008
Gelecek aylara / yıllara ait gelirler ve gider tahakkukları	41.381.661	25.124.760
Alınan depozito ve teminatlar	54.532.107	33.689.512
Diğer çeşitli borçlar	15.578.019	6.983.549
Toplam Borçlar	**561.525.646**	**178.432.510**
Kısa vadeli	557.096.854	178.432.511
Uzun Vadeli	4.428.792	-
Toplam Borçlar	**561.525.646**	**178.432.510**
Sigortalılara borçlar	842.937	-
Aracılara borçlar	115.489.440	26.753.677
Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot)	98.706.211	37.192.966
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	**215.038.588**	**63.946.643**

Hesaplanan kurumlar vergisi ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek kurumlar vergisi	-	-
Dönem içinde peşin ödenen vergiler	54.741.161	51.406.608
Ödenecek / (mahsup edilecek) vergi	**54.741.161**	**51.406.608**

20 Finansal Borçlar

Grup'un finansal borçları bulunmamaktadır.

21 Ertelenmiş Vergiler

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	**30 Eylül 2022**	**31 Aralık 2021**	**30 Eylül 2022**	**31 Aralık 2021**
Devam eden riskler karşılığı	40.448.601	75.768.865	10.112.150	17.426.839
Finansal varlık değerleme farkları	2.523.819	6.584.166	630.955	1.514.359
Davalık olmayan rücu alacak karşılığı	53.571.130	6.652.138	13.392.783	1.529.992
Birikmiş mali zarar	1.351.708.585	320.427.320	337.927.146	65.789.373
Dengeleme karşılığı	4.859.386	1.914.996	1.214.847	382.999
İdari takipteki alacak karşılığı	1.393.147	1.393.147	348.287	320.424
İzin karşılığı	3.715.880	1.371.104	928.970	315.354
Kıdem	2.067.099	1.067.318	516.775	213.464
Kur farkı VUK - TFRS	60.982	500.352	15.246	115.081
Kiralamalar	3.979.762	566.286	994.940	130.246
VUK-TMS amortisman farkı	(10.616.294)	(56.429.349)	(2.654.073)	(11.308.934)
G.menkul değerleme	(87.086.753)	(943.200.405)	(10.885.844)	(182.755.905)
Hisse senedi değerleme	(1.050.481.537)	(175.067.940)	(262.620.384)	(35.013.588)
Diğer	169	12.848	42	2.955

Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü (35 no'lu dipnot)	**89.921.838**	**(141.337.341)**

21 Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

Şirket'in kullanılabilir mali zararlarının en son kullanılabilecekleri yılları gösteren vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
2022	-	31.559.779
2023	6.758.542	97.545.716
2024	337.927.147	75.305.899
2025	337.927.147	99.844.374
2026	608.268.863	16.171.552
2027	60.826.886	-
Toplam	**1.351.708.585**	**320.427.320**

22 Emeklilik ve sosyal yardım yükümlülükleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

23 Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Maliyet giderleri karşılığı - Personel izin karşılığı	3.638.212	1.371.104
Diğer risklere ilişkin kısa vadeli karşılıklar	**3.638.212**	**1.371.104**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Kıdem tazminatı karşılığı	1.765.621	1.067.318
Diğer risklere ilişkin uzun vadeli karşılıklar	**1.765.621**	**1.067.318**

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	**30 Eylül 2021**
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak	1.067.318	860.090
Hizmet ve faiz maliyeti	1.298.579	467.400
Dönem içindeki ödemeler	(600.276)	-
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı, 30 Eylül	**1.765.621**	**1.327.490**

24 Net sigorta prim geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	2.761.795.102	(237.318.379)	(261.529.780)	2.262.946.943
Kara Araçları	9.975.564	(1.080.800)	--	8.894.764
Hukuksal Koruma	6.437.227	(331)	--	6.436.896
Kefalet	7.645.226	(3.973.757)	--	3.671.469
Nakliyat	65.786.068	(59.129.890)	--	6.656.178
Genel Zararlar	92.047.050	(86.352.557)	--	5.694.493
Yangın Ve Doğal Afetler	103.140.186	(96.637.271)	--	6.502.915
Genel Sorumluluk	23.331.102	(19.899.359)	--	3.431.743
Kaza	1.312.964	(1.224.042)	--	88.922
Finansal Kayıplar	2.354.204	(2.307.107)	--	47.097
Su Araçları	1.441.211	(1.110.177)	--	331.034
Hastalık / Sağlık	28.380.637	(1.372.569)	--	27.008.068
Hava Araçları	4.870.443	(5.000.686)	--	(130.243)
Hava Araçları Sorumluluk	9.124.107	(9.065.717)	--	58.390
Kredi	--	--	--	--
Destek	190.776.312	(832.361)	--	189.943.951
Toplam	**3.308.417.403**	**(525.305.003)**	**(261.529.780)**	**2.521.582.620**

	1 Temmuz – 30 Eylül 2022			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	1.238.246.446	(127.576.313)	(118.789.327)	991.880.806
Kara Araçları	1.698.756	(298.842)	--	1.399.914
Hukuksal Koruma	1.301.189	(331)	--	1.300.858
Kefalet	1.859.655	(928.217)	--	931.438
Nakliyat	21.050.864	(20.184.849)	--	866.015
Genel Zararlar	33.365.510	(30.927.138)	--	2.438.372
Yangın Ve Doğal Afetler	38.362.525	(35.281.817)	--	3.080.708
Genel Sorumluluk	11.830.164	(10.268.386)	--	1.561.778
Kaza	591.653	(549.659)	--	41.994
Finansal Kayıplar	311.404	(297.075)	--	14.329
Su Araçları	419.626	(315.060)	--	104.566
Hastalık / Sağlık	10.882.052	(478.745)	--	10.403.307
Hava Araçları	1.431.179	(1.355.954)	--	75.225
Hava Araçları Sorumluluk	4.613.591	(4.645.181)	--	(31.590)
Kredi	--	--	--	--
Destek	90.326.808	(1.118.845)	--	89.207.963
Toplam	**1.456.291.422**	**(234.226.412)**	**(118.789.327)**	**1.103.275.683**

24 Net sigorta prim geliri *(devamı)*

	1 Ocak – 30 Eylül 2021			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	1.025.397.706	(150.940.218)	(81.969.149)	792.488.339
Kara Araçları	71.744.853	(5.315.998)	-	66.428.855
Hukuksal Koruma	7.058.683	(74)	-	7.058.609
Kefalet	31.749.290	(17.869.862)	-	13.879.428
Nakliyat	17.929.187	(14.496.875)	-	3.432.312
Genel Zararlar	49.088.643	(47.797.472)	-	1.291.171
Yangın Ve Doğal Afetler	45.356.134	(40.892.230)	-	4.463.904
Genel Sorumluluk	11.810.371	(9.399.195)	-	2.411.176
Kaza	1.999.920	(1.845.013)	-	154.907
Finansal Kayıplar	628.623	(596.976)	-	31.647
Su Araçları	595.141	(444.688)	-	150.453
Hastalık / Sağlık	1.282.719	(1.238.842)	-	43.877
Hava Araçları	1.453.630	(1.273.378)	-	180.252
Hava Araçları Sorumluluk	1.649.100	(1.523.542)	-	125.558
Destek	848.470	(498.610)	-	349.860
Toplam	**1.268.592.470**	**(294.132.973)**	**(81.969.149)**	**892.490.348**

	1 Temmuz – 30 Eylül 2021			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	229.705.127	(49.152.556)	(17.574.495)	162.978.076
Kara Araçları	15.250.211	(1.170.823)	-	14.079.388
Hukuksal Koruma	2.065.609	-	-	2.065.609
Kefalet	7.570.058	(4.669.047)	-	2.901.011
Nakliyat	3.072.472	(2.196.595)	-	875.877
Genel Zararlar	12.143.398	(11.701.845)	-	441.553
Yangın Ve Doğal Afetler	14.727.280	(13.139.160)	-	1.588.120
Genel Sorumluluk	4.930.062	(3.719.655)	-	1.210.407
Kaza	413.060	(363.556)	-	49.504
Finansal Kayıplar	168.015	(161.778)	-	6.237
Su Araçları	223.457	(167.286)	-	56.171
Hastalık / Sağlık	726.022	(695.237)	-	30.785
Hava Araçları	365.200	(264.856)	-	100.344
Hava Araçları Sorumluluk	351.697	(293.009)	-	58.688
Destek	848.470	(498.610)	-	349.960
Toplam	**292.560.138**	**(88.194.013)**	**(17.574.495)**	**186.791.630**

25 Aidat (ücret) gelirleri

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır).

26 Yatırım gelirleri

Finansal yatırımlardan elde edilen gelirler aşağıda sunulmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar				
Değerleme gelirleri	59.162.340	55.200.312	-	-
Faiz ve satış gelirleri	7.058.197	7.047.182	1.344.379	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
Kar payı gelirleri	23.076.866	10.381.924	21.123.771	6.299.660
Değerleme gelirleri	1.075.731.233	520.087.232	13.321.445	(3.083.815)
Satış geliri	3.430.431	(5.302.032)	31.595.477	4.872.094
Bağlı menkul kıymetler				
Kar payı gelirleri	398.741	19.517	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Faiz ve satış gelirleri	12.969.715	96.938	-	-
Değerleme gelirleri	5.713.447	1.779.538	-	-
Nakit ve nakit benzerleri				
Faiz gelirleri	37.271.252	20.120.356	168.667.224	57.742.713
Faiz reeskontu	279.770	(83.344)	8.779.214	(2.079.132)
Diğer				
Faiz gelirleri	646	646	-	-
Yatırım gelirleri	**1.225.092.638**	**609.348.269**	**244.831.510**	**63.751.520**
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar				
Değer azalışı	-	-	(17.207.768)	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
Satış zararları	(3.103.353)	-		
Değer azalışı	(196.808.164)	(16.496.419)	(64.654.304)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Değer azalışı	(14.687.055)	-	-	-
Nakit ve nakit benzerleri				
Faiz reeskontu	(2.588.178)	-	(126.326)	-
Diğer finansal varlıklar				
Değer azalışı	(1.753.200)	-	-	-
Yatırım giderleri	**(218.939.951)**	**(16.496.419)**	**(81.988.398)**	**-**
Toplam, net	**1.006.152.687**	**592.851.850**	**162.843.112**	**63.751.520**

27 Finansal varlıkların net tahakkuk gelirleri

10 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

28 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan aktifler

Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı karı 567.224.570 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır), gerçeğe uygun değer farkı zararı 4.440.000 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır). Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2022 hesap döneminde alım satım amaçlı finansal varlık portföyünden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı 878.923.069 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2021: (51.332.859) TL).

29 Sigorta hak ve talepleri

10 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

30 Yatırım sözleşmeleri hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Zaruri diğer giderler

Giderlerin Grup içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayanan gruplama aşağıda 32 – *Gider çeşitleri* notunda verilmiştir.

32 Gider çeşitleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Komisyon giderleri	187.389.576	75.587.237	133.653.223	44.185.201
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	50.335.788	10.608.512	36.925.649	9.265.691
Çalışanlara sağlanan fayda giderleri	40.442.079	15.203.249	19.746.316	6.436.566
Sanal pos giderleri	7.855.059	314.774	3.052.673	63.948
Reklam ve pazarlama giderleri	13.822.264	5.267.757	7.384.946	1.886.332
Teknoloji giderleri	10.771.886	3.764.146	8.537.405	2.886.182
Vergi giderleri	6.897.110	1.873.539	15.079.046	4.006.784
Ofis giderleri	8.716.972	4.473.821	4.232.272	953.063
Demirbaş ve donanım giderleri	1.833.860	798.797	841.053	256.870
Reasürörlerden kazanılan komisyon gelirleri (10 no'lu dipnot)	(44.070.555)	(17.945.837)	(25.797.414)	(9.516.494)
Diğer	2.952.763	2.013.241	729.297	313.238
Toplam	**286.946.801**	**101.959.235**	**204.384.466**	**60.737.381**

33 Çalışanlara sağlanan fayda giderleri

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin çalışanlara sağlanan fayda giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Personel ücretleri	32.727.622	12.062.992	17.657.752	5.644.992
Sosyal güvenlik giderleri	6.863.172	3.045.762	2.088.564	791.574
İşten ayrılma tazminat giderleri	600.276	38.023	-	-
Diğer	251.008	56.471	-	-
Toplam	**40.442.079**	**15.203.249**	**19.746.316**	**6.436.566**

34 Finansal maliyetler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket, *TFRS 16 Kiralama İşlemleri* standardına konu ettiği kiralamalardan doğan faiz ve amortisman gideri bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2021: 57.205 TL "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil "225.310 TL "Amortisman Giderleri").

35 Gelir Vergileri

Konsolide bilançodaki vergi varlık ve yükümlülükleri ile konsolide gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Konsolide Bilanço		
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı	-	-
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	-	-
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(54.741.161)	(51.406.608)
Ödenecek vergi	**(54.741.161)**	**(51.406.608)**

Konsolide Gelir Tablosu	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı (-)	-	(17.258.284)
Ertelenmiş vergi geliri	233.091.637	11.047.547
Önceki döneme ait vergi geliri	-	-
Toplam vergi geliri / (gideri)	**233.091.637**	**(6.210.737)**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Konsolide Bilanço		
Ertelenmiş vergi varlığı (21 no'lu dipnot)	366.082.098	87.741.086
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (21 no'lu dipnot)	(276.160.259)	(229.078.427)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net (21 no'lu dipnot)	**89.921.838**	**(141.337.341)**

Vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar	149.894.030	67.254.202
Vergi oranı:	%25	%25
Hesaplanan vergi gideri	(37.473.508)	(16.813.551)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin, vergiden muaf gelirlerin ve diğer istisnaların etkisi	270.565.145	10.602.814
Toplam vergi geliri / (gideri)	**233.091.637**	**(6.210.737)**

36 Net kur değişim gelirleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Kambiyo karları	289.561.467	37.690.784	80.048.571	9.344.566
Kambiyo zararları	(33.176.742)	(12.178.969)	(15.681.865)	(6.798.559)
Toplam	**256.384.725**	**25.511.815**	**64.366.706**	**2.546.007**

37 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

38 Hisse başı kar payı

Bulunmamaktadır.

39 Faaliyetlerden yaratılan nakit

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları ilişikteki nakit akış tablolarında gösterilmiştir.

40 Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil

Bulunmamaktadır.

41 Paraya çevrilebilir imtiyazlı hisse senetleri

Bulunmamaktadır.

42 Riskler

Grup, faaliyetleri gereği sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan çok sayıda hukuki anlaşmazlıklar ve tazminat davaları ile karşı karşıyadır. Bu davalar muallak tazminat karşılığı ayrılmak suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Şirket aleyhine açılan hasar davaları	758.949.339	514.017.001
Toplam	**758.949.339**	**514.017.001**

43 Taahhütler

Grup'un aktif değerler üzerinde bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Bankalar (14 ve 17 no'lu dipnotlar)	350.000.000	200.000.000
Toplam	**350.000.000**	**200.000.000**

44 İşletme birleşmeleri

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul'ün %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir.

45 İlişkili taraflarla işlemler

a) İlişkili taraflardan alacaklar

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluş bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	2.921.075	858.746
Toplam	**2.921.075**	**858.746**

b) İlişkili taraflara borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	843.817	2.510.119
Toplam	**843.817**	**2.510.119**

45 İlişkili taraflarla işlemler (devamı)

c) Diğer ilişkili taraflardan alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Quick Tower Bina Yönetim	1.301.925	1.281.054
Corpus Sigorta A.Ş.	653.597	150.981
Maher Yatırım Holding A.Ş.	-	73.587
Matger İnşaat Turizm A.Ş.	-	25.860
Toplam	**1.955.522**	**1.531.482**

d) Ortaklardan alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Maher Yatırım Holding A.Ş.	-	500
Toplam	**-**	**500**

1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 2021 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

e) Personel ve bilgi işlem giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Maher Yatırım Holding A.Ş.	47.849.591	23.858.052
Kredi Kulübüm Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	1.365.092
Valde Bilişim A.Ş.	1.707.985	-
Toplam	**49.557.576**	**25.223.144**

f) Devredilen primler

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	4.885.864	13.777.097
Toplam	**4.885.864**	**13.777.097**

g) Alınan komisyonlar

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	962.723	1.227.466
Toplam	**962.723**	**1.227.466**

h) Yazılan primler

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	8.158.228	1.391.148
Toplam	**8.158.228**	**1.391.148**

i) Verilen komisyonlar

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Corpus Sigorta A.Ş.	8.158.228	221.181
Toplam	**8.158.228**	**221.181**

45. İlişkili taraflarla işlemler (devamı)

İlişkili kuruluşlardan olan alacaklar için teminat alınmamıştır.

Ortaklar ve iştiraklerden alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarı ve bunların borçları bulunmamaktadır.

Ortaklar ve iştirakler lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler bulunmamaktadır.

46 Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylar

Bulunmamaktadır.

47 Diğer

Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

a) Diğer Çeşitli Alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Zorunlu deprem sigortası primlerinden borçlu acenteler	22.768.757	12.767.184
Yatırım avansı (*)	16.454.472	11.751.412
Tarım Sigortaları primlerinden borçlu ancenteler	5.888.421	2.085.783
DASK cari hesabı	-	(2.138.944)
Tarım Sigortaları Havuzu cari hesabı	-	(316.669)
Diğer (**)	28.688.058	3.292.919
Toplam	**73.799.708**	**27.441.685**

(*) Grup'un, "Adastec Corporation" ve "Agrio Finansal Teknolijiler ve Tarım Ticaret A.Ş." firmaları ile yapmış olduğu yatırım anlaşmaları kapsamında oluşan faizsiz alacak tutarıdır.
(**) MHR Gayrimenkul ve Quick Finansman'ın ticari alacaklarından oluşmaktadır.

b) Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
SEDDK aidatları	-	-
Lisans giderleri	-	715.621
Sigorta giderleri	113.997	500.438
Diğer	1.908.938	498.097
Toplam	**2.022.935**	**1.714.156**

c) Diğer Çeşitli Cari Varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Tasfiye olunacak geçici farklar	2.599.636	789.050
Devreden KDV	267.327	585.927
Diğer	2.084.933	887
Toplam	**4.951.896**	**1.375.864**

d) Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Personel izin karşılığı	3.638.212	1.371.104
Toplam	**3.638.212**	**1.371.104**

48 Diğer

Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları *(devamı)*

e) Diğer Çeşitli Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Satıcılara borçlar	5.376.966	6.916.508
Kredi kartı borçları	640.475	34.421
Zorunlu deprem sigortası	186.927	-
Doğal Afet Sigortaları Kurumu Cari Hesabı	1.361.995	-
Tarsim Cari Hesabı	1.002.491	-
Diğer	2.580.373	32.611
Toplam	**11.149.227**	**6.983.540**

f) Diğer Teknik Karşılıklar (uzun vadeli)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dengeleme karşılığı	4.859.386	3.403.752
Toplam	**4.859.386**	**3.403.752**

g) Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Asistans şirketlerine borçlar	1.426.087	5.343.274
Diğer	1.663.280	829.734
Toplam	**3.089.368**	**6.173.008**

h) Diğer Gelir ve Karlar

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Sabit kıymet satış karı	2.212.468	367.915	-	-
Önceki dönem gelir ve karları	146.853	146.853	-	-
Mutabakat farkları	-	-	1.957	1.305
Masraf yansıtma ve hizmet gelirleri	1.270.159	1.270.159	249.300	254.496
SGK teşvik ve indirimleri	63.461	63.461	5.196	-
Diğer	204.100	(1.292.205)	-	-
Toplam	**3.897.041**	**556.183**	**256.453**	**255.801**

i) Diğer Gider ve Zararlar

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Kanunen kabul edilmeyen giderler (*)	2.023.816	(804.738)	22.643.513	259.406
Diğer	424.877	212.512	126.934	86.293
Toplam	**2.448.693**	**(592.226)**	**22.770.447**	**345.699**

j) Diğer Teknik Giderler

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Güvence Fonu giderleri	25.339.771	11.484.339	9.000.000	3.000.000
Asistans giderleri	10.241.458	3.755.042	663.829	233.852
Diğer	52.742	5.602	-	-
Toplam	**35.633.971**	**15.244.983**	**9.663.829**	**3.233.852**

49 Diğer

Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları *(devamı)*

k) Dönemin Karşılık Giderleri / (Gelirleri)

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	656.505	138.300	441.008	208.355
İzin karşılığı	2.162.258	925.698	1.278.667	20.166
Şüpheli alacak karşılığı	171.932	54.315	(10.927)	-
Diğer	(63.320)	(63.320)	(280.408)	(215.972)
Toplam	**2.927.375**	**1.054.994**	**1.428.340**	**12.549**