QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE BİLANÇO **1-5**

KONSOLİDE GELİR TABLOSU **6-8**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **9**

KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU **10**

KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU **11**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **12-63**

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020**
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	**14**	**1.439.528.249**	**1.753.425.945**
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	1.274.012.430	1.659.606.210
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	165.515.819	93.819.735
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar	**11**	**458.762.469**	**329.965.891**
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	11	1.162.740	17.770.466
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11	457.599.729	312.195.425
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	**12**	**150.844.948**	**167.839.091**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12	205.301.804	205.208.146
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı	12	(54.456.856)	(37.401.135)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12	5.999.047	6.322.462
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı	12	(5.999.047)	(6.290.382)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**585**	**-**
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		585	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
E- Diğer Alacaklar		**12.859.912**	**1.404.133**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	4, 12	207.255	30.547
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	12, 47	12.652.657	1.373.586
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		**84.694.549**	**87.371.489**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	17	79.498.770	86.611.185
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		5.195.779	760.304
G- Diğer Cari Varlıklar		**20.116.476**	**2.376.188**
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	19, 35	18.767.840	1.896.947
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	4, 12	1.239.911	477.285
5- Personele Verilen Avanslar		-	1.956
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		108.725	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		**2.166.807.188**	**2.342.382.737**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020**
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**-**	**-**
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı		-	-
C- Diğer Alacaklar	**12**	**456.111**	**288.787**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12	456.111	288.787
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı		-	-
D- Finansal Varlıklar	**9**	**692.899**	**692.899**
1- Bağlı Menkul Kıymetler	9	692.899	692.899
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
E- Maddi Varlıklar		**720.757.505**	**127.951.995**
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	705.430.000	123.130.000
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar	6	2.530.399	1.495.451
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	1.177.054	1.030.274
6- Motorlu Taşıtlar	6	14.648.907	2.524.541
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	1.248.069	515.917
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	1.351.867	4.025.792
9- Birikmiş Amortismanlar	6	(5.678.984)	(4.769.980)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	6	50.193	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar	**8**	**18.758.947**	**1.520.569**
1- Haklar	8	6.462.407	5.563.204
2- Şerefiye	2,30	17.041.630	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar)	8	(4.745.090)	(4.042.635)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		**-**	**-**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		-	-
H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar		**-**	**-**
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		**740.665.462**	**130.454.250**
Varlıklar Toplamı		**2.907.472.650**	**2.472.836.987**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020**
A- Finansal Borçlar	**20, 47**	**353.982**	**2.164.902**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20, 47	353.982	2.164.902
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	**4, 19**	**60.812.031**	**41.191.257**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4, 19	51.957.905	32.159.843
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	4, 19, 47	8.854.126	9.031.414
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu		-	-
C-İlişkili Taraflara Borçlar		**68.636**	**14.563**
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		68.636	14.563
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar	**4, 19**	**44.133.153**	**42.884.428**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	4, 19	23.910.094	17.681.260
2- Tedavi Gidelerine İlişkin SGK'ya Borçlar	4, 19	18.347.013	23.040.033
3- Diğer Çeşitli Borçlar	4, 19, 47	1.876.046	2.163.135
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları	**17**	**2.028.959.072**	**1.778.050.061**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net	17	567.650.346	668.133.404
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net	17	5.774.574	5.391.056
3- Matematik Karşılığı – Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net	17	1.455.534.152	1.104.525.601
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net		-	-
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları	**19**	**8.152.453**	**62.960.005**
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19	7.177.892	21.254.973
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19	386.550	250.343
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	19	17.258.284	68.753.640
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	19	(17.258.284)	(27.298.951)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19	588.011	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar	**23, 47**	**2.105.202**	**826.535**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23, 47	2.105.202	826.535
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	**4, 19**	**22.062.150**	**13.918.794**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	4, 19	18.015.423	13.918.794
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler	4, 19	4.046.727	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4, 47**	**1.354.493**	**-**
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler	4, 47	1.354.493	-
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**2.168.001.172**	**1.942.010.545**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020**
A- Finansal Borçlar		**-**	**-**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		**-**	**-**
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar	**19**	**2.152.900**	**-**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47	2.152.900	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	**17, 47**	**2.490.656**	**1.935.926**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılığı – Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net	17, 47	2.490.656	1.935.926
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		**-**	**-**
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar	**23**	**1.327.490**	**860.090**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	23	1.327.490	860.090
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**3.027.692**	**-**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	19, 47	3.027.692	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	**21**	**48.720.434**	**13.679.679**
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	48.720.434	13.679.679
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**57.719.172**	**16.475.695**

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	**Dipnot**	**Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020**
A- Ödenmiş Sermaye	**15**	**61.900.000**	**61.900.000**
1- (Nominal) Sermaye	15	61.900.000	61.900.000
2- Ödenmemiş Sermaye		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları		-	-
5- Tescili Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		**-**	**-**
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri	**15**	**452.450.747**	**148.002.919**
1- Yasal Yedekler	15	12.380.000	7.462.129
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler	15	440.070.747	140.540.790
4- Özel Fonlar (Yedekler)		-	-
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi		-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		**-**	**-**
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E-Geçmiş Yıllar Zararları		**-**	**-**
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
F-Dönem Net Karı		**59.399.630**	**304.447.828**
1- Dönem Net Karı		59.399.630	304.447.828
2- Dönem Net Zararı		-	-
3- Dağıtıma Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
G- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**108.001.929**	**-**
Özsermaye Toplamı		**681.752.306**	**514.350.747**
Yükümlülükler Toplamı		**2.907.472.650**	**2.472.836.987**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2020
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		**1.369.431.983**	**395.281.839**	**1.208.379.279**	**548.045.160**
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		992.589.888	322.436.221	789.738.137	299.610.735
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	892.490.348	186.791.630	951.499.736	292.987.178
1.1.1- Brüt Yazılan Primler	24	1.268.592.470	292.560.138	1.232.871.700	373.901.004
1.1.2 -Reasüröre Devredilen Primler	10, 24	(294.132.973)	(88.194.013)	(190.362.597)	(56.045.126)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler	10, 24	(81.969.149)	(17.574.495)	(91.009.367)	(24.868.700)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17, 29	100.483.058	135.644.591	(161.761.599)	6.623.557
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı	17	35.180.630	139.545.889	(144.057.144)	31.908.349
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	71.615.730	6.908.887	(27.060.950)	(19.565.638)
1.2.3- Kazanılmış Primler Karşılığında SGK Payı	10, 17	(6.313.302)	(10.810.185)	9.356.495	(5.719.154)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17, 29	(383.518)	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı	17	10.112.224	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	(10.495.742)	-	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		377.570.482	72.043.483	419.229.816	250.341.199
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	331.648	331.648
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		-	-	331.648	331.648
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri	17	(728.387)	802.135	(920.322)	(2.238.422)
B- Hayat Dışı Teknik Gider		**(1.187.824.925)**	**(463.899.176)**	**(768.093.544)**	**(306.327.539)**
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(973.221.900)	(399.759.009)	(601.664.157)	(250.014.349)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17, 29	(622.213.349)	(239.157.123)	(292.498.738)	(110.579.654)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar	17	(714.051.827)	(273.437.999)	(361.064.085)	(135.141.674)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı	10, 17	91.838.478	34.280.876	68.565.347	24.562.020
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17, 29	(351.008.551)	(160.601.886)	(309.165.419)	(139.434.695)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı	17	(477.695.787)	(212.984.500)	(419.480.597)	(174.454.686)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı	10, 17	126.687.236	52.382.614	110.315.178	35.019.991
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17	(554.730)	(168.934)	(418.239)	(158.041)
4- Faaliyet Giderleri	32	(204.384.466)	(60.737.381)	(156.281.269)	(52.905.898)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak		-	-	-	-
5.1- Matematik Karşılıklar		-	-	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler	47	(9.663.829)	(3.233.852)	(9.729.879)	(3.249.251)
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler	47	(9.663.829)	(3.233.852)	(9.729.879)	(3.249.251)
6.2- Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A – B)		**181.607.058**	**(68.617.337)**	**440.285.735**	**241.717.621**
D- Hayat Teknik Gelir		-	--	-	-
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler		-	-	-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı		-	-	-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-	-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2020
E- Hayat Teknik Gider		-	-	-	-
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar		-	-	-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı		-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı		-	-	-	-
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
3- Matematik Karşılığında Değişim (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)		-	-	-	-
3.1- Matematik Karşılığı		-	-	-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık		-	-	-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak		-	-	-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-	-	-
5- Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
6- Yatırım Giderler		-	-	-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D – E)		-	-	-	-
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		-	-	-	-
1- Fon İşletim Giderleri		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Giderler		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G – H)		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM I	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2020
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)		**180.638.879**	**(68.617.337)**	**440.285.735**	**241.717.621**
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)		**-**	**-**	**-**	**-**
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)		**-**	**-**	**-**	**-**
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		**180.638.879**	**(68.617.337)**	**440.285.735**	**241.717.621**
K- Yatırım Gelirleri	**4.2, 26**	**388.674.923**	**83.147.923**	**430.744.815**	**250.341.200**
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	191.135.374	64.042.375	48.499.234	13.631.005
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar	26	31.595.477	4.872.094	-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	22.100.659	(5.162.949)	287.447.335	222.350.331
4- Kambiyo Karları	36	80.048.571	9.344.566	83.283.246	14.359.864
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	6	63.794.842	10.051.837	11.515.000	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
L- Yatırım Giderleri		**(479.085.444)**	**(81.007.601)**	**(444.984.736)**	**(252.065.367)**
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dâhil	34	(59.114)	(1.909)	(255.241)	(81.674)
2- Yatırımlar Değer Azalışları	26	(81.856.734)	-	-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar	26	(131.664)	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri		(377.570.482)	(72.043.483)	(419.229.816)	(250.341.199)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları	36	(15.681.865)	(6.798.559)	(23.331.792)	(884.359)
7- Amortisman Giderleri	6, 8	(2.817.406)	(1.195.471)	(2.167.887)	(758.135)
8- Diğer Yatırım Giderleri		(968.179)	(968.179)	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar		**(12.894.788)**	**(446.409)**	**(26.498.909)**	**(81.098)**
1- Karşılıklar Hesabı	47	(1.428.340)	(12.549)	(10.295.063)	23.180
2- Reeskont Hesabı		-	-	1.583.170	1.583.170
3- Özellikli Sigortalar Hesabı		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı		-	-	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı		-	-	-	-
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri	35	11.047.547	(343.961)	(10.860.705)	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47	256.453	255.801	1.563.845	10.914
8- Diğer Gider ve Zararlar	47	(22.770.447)	(345.699)	(8.490.156)	(1.698.362)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları		-	-	-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		**62.687.300**	**(36.438.520)**	**320.056.557**	**185.719.583**
1- Dönem Karı ve Zararı		78.301.749	(66.923.424)	399.546.905	239.912.356
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	35	(17.258.284)	28.841.069	(79.490.348)	(54.192.773)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		61.043.465	(38.082.355)	320.056.557	185.719.583
- Ana Ortaklık Payları		59.399.630	59.399.630	-	-
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.643.835	1.643.835	440.285.735	241.717.621
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		928.644.686	1.113.235.119
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı		(856.684.972)	(689.828.416)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit		**71.959.714**	**423.406.703**
8. Faiz ödemeleri		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri		(77.480.813)	(27.376.525)
10. Diğer nakit girişleri		129.332.685	58.242.162
11. Diğer nakit çıkışları		(109.175.560)	(56.512.696)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		**14.636.026**	**397.759.644**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı	6	118.000.000	-
2. Maddi varlıkların iktisabı		(12.999.118)	(1.063.204)
3. Mali varlık iktisabı		(239.253.766)	(210.509.430)
4. Mali varlıkların satışı		90.624.556	-
5. Alınan faizler		170.011.603	48.499.234
6. Alınan temettüler		21.123.771	-
7. Diğer nakit girişleri		35.071.432	-
8. Diğer nakit çıkışları		(559.654.542)	(506.007)
9. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		**(377.076.064)**	**(163.579.407)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri		-	-
4. Ödenen temettüler		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		**-**	**-**
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		**7.301.972**	**20.359.879**
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış / (azalış)		**(355.138.066)**	**254.540.116**
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	**14**	**1.586.049.841**	**1.122.097.195**
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	**14**	**1.230.911.775**	**1.376.637.311**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 30 Eylül 2020

ÖNCEKİ DÖNEM	Dipnot	Sermaye	Ödenmemiş Sermaye (-)	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2019)		**61.900.000**	-	-	-	-	-	**1.651.228**	**30.133.674**	-	**116.218.017**	-	**209.902.919**
II – Yeniden Düzenleme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2020)		**61.900.000**	-	-	-	-	-	**1.651.228**	**30.133.674**	-	**116.218.017**	-	**209.902.919**
A – Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 – İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D – Varlıklarda Değer Artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E – Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F – Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H – Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.056.557	-	**320.056.557**
I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler		-	-	-	-	-	-	5.810.901	110.407.116	-	(116.218.017)	-	-
J – Dağıtılan Temettü		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
II – Dönem Sonu Bakiyesi – 30 Eylül 2020		**61.900.000**	-	-	-	-	-	**7.462.129**	**140.540.790**	-	**320.056.557**	-	**529.959.476**

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 30 Eylül 2021

CARİ DÖNEM	Dipnot	Sermaye	Ödenmemiş Sermaye (-)	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekleri	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)		**61.900.000**	-	-	-	**7.462.129**	**140.540.790**	-	**304.447.828**	-	**514.350.747**	-	**514.350.747**
II – Yeniden Düzenleme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2021)		**61.900.000**	-			**7.462.129**	**140.540.790**	-	**304.447.828**	-	**514.350.747**	-	**514.350.747**
A – Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – Nakit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 – İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D – Varlıklarda Değer Artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E – Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F – Diğer Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G – Enflasyon Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H – Net Dönem Karı		-	-						59.399.630		59.399.630		**59.399.630**
I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler		-	-	-	-	4.917.871	299.529.957	-	(304.447.828)	-	-	-	-
J – Bağlı Ortaklık Edinimi Dolayısıyla Meydana Gelen Artış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.001.929	**108.001.929**
K – Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
II – Dönem Sonu Bakiyesi – 30 Eylül 2021		**61.900.000**	-	-		**12.380.000**	**440.070.747**	-	**59.399.630**	-	**573.750.377**	**108.001.929**	**681.752.306**

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Quick Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2021 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Dağıtım Tablosu
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2020
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1. DÖNEM KARI / (ZARARI)		78.301.749	399.546.905
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER		(17.258.284)	(79.490.348)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(17.258.284)	(79.490.348)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		-	-
A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1 – 1.2)		**61.043.465**	**320.056.557**
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE		-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR		-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A - (1.3 + 1.4 + 1.5)]		-	-
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)		-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	-
1.13. DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14. ÖZEL FONLAR		-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvil Sahiplerine		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		-	-
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		-	-
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Genel bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Quick Sigorta Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Aralık 2015 tarihinde Erdemoğlu Sigorta Anonim Şirketi ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 2016 yılında Quick Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 25 Mayıs 2016 tarih ve 9082 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak onaylanmıştır.

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanıyla "AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.") %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir. Şirket ve bağlı ortaklığı birlikte bu raporda "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un nihai sahibi ve kontrol eden taraf gerçek kişi olan Mahmut Erdemoğlu'dur.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket, 2015 yılında kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

Şirket'in merkezi ve Genel Müdürlüğü İstanbul'da olup Şirket Maslak Mh. Maslak Meydan Sk. No:3 Veko Giz Plaza No:13-14 Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 61.900.000 TL (31 Aralık 2020: 61.900.000 TL) olup tamamı ödenmiştir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket kara araçları sorumluluk, kara araçları, kaza, hastalık/sağlık, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, genel sorumluluk, kefalet ve destek branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyetlerini, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu ile belirlenen esaslara göre yürütmektedir. Şirket, 6 Nisan 2017 tarihinde faaliyet izinlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nden almış ve 12 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla sigortacılık faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin ("MHR Gayrimenkul") ana faaliyet konusu, başta her türlü arsa ve arazi, bina ve depo olmak üzere buna benzer gayrimenkullerin ve diğer sabit kıymet ve gayri maddi hakların satın alınmasını, kiralanmasını ve kiralanan yerlerin üçüncü şahıslara kiralanmasını, yönetimini, geliştirilmesini, inşaatını, işletilmesini ve satılmasını ve bu tür faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin her türlü sözleşmenin yapılmasını ve sonuçlandırılmasını içermektedir.

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklanması

Şirket faaliyetlerini, 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu") ve bu kanuna dayanılarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan diğer yönetmelik ve düzenlemeler çerçevesinde yürütmekte olup; yukarıda 1.3 - *İşletmenin fiili faaliyet konusu* notunda belirtilen sigortacılık branşlarında faaliyetlerini sürdürmektedir.

1.5 Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	**1 Ocak – 30 Eylül 2020**
Üst düzey yöneticiler	8	8
Diğer	56	41
Toplam	**64**	**49**

1.6 Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı (TL) aşağıda sunulmaktadır:
1 Ocak – 30 Eylül 2021 : 9.021.754 TL
1 Temmuz – 30 Eylül 2021 : 2.854.480 TL
1 Ocak – 30 Eylül 2020 : 4.375.096 TL
1 Temmuz – 30 Eylül 2020 : 1.211.568 TL

1.7 Konsolide finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Grup tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarım hesaplamasına konu edilmiştir. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır. Grup teknik bölüme aktardığı faaliyet giderlerini alt branşlara dağıtırken, cari dönemde üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedinin, son üç yıl içindeki ağırlıklı ortalamalarını dikkate almıştır.

1 Genel bilgiler *(devamı)*

1.8 Konsolide finansal tabloların tek bir şirket mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Ana Şirket olan Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklığı olan MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin finansal bilgilerini içermektedir.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki raporlama döneminden sonra meydana gelen değişiklikler

Ana Şirket'in Ticaret Unvanı	: Quick Sigorta Anonim Şirketi
Ana Şirket'in Genel Müdürlüğü'nün Adresi	: Maslak Mh. Maslak Meydan Sk. No:3 Veko Giz Plaza No:13-14 Sarıyer / İstanbul
Şirket'in elektronik site adresi	: www.quicksigorta.com

Yukarıda sunulan bilgilerde önceki raporlama dönemi sonundan itibaren herhangi bir değişiklik olmamıştır.

1.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonra Grup'un faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Grup politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.1 Hazırlık esasları

2.1.1 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Grup konsolide finansal tablolarını, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara, 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'na ("Sigortacılık Kanunu"), 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK") tarafından yayımlanan düzenlemelere göre ve bunlar ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Grup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde çıkarılan ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ" ile finansal tabloların önceki dönemlerle ve diğer şirketlerin finansal tabloları ile karşılaştırılmasını teminen, şirketlerin hazırlayacakları finansal tabloların şekil ve içeriği düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu Grup Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Grup'un Genel Kurulu ve/veya yasal otoriteler, ilişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2.1.2 Konsolide finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

Diğer muhasebe politikaları

Diğer muhasebe politikalarına ilişkin bilgiler, yukarıda 2.1.1 – *Konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler* kısmında ve bu raporun müteakip bölümlerinde her biri kendi başlığı altında açıklanmıştır.

2.1.3 Geçerli olan ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

2.1.4 Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

TL olarak verilen konsolide finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesine kullanılan ölçüm temeli

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler, gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

Muhasebe tahminlerine ilişkin açıklamalar 3 - Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri notunda verilmiştir.

2.2 Konsolidasyon

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2008 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ("Konsolidasyon Tebliği") gereğince ve TFRS 10 - *Konsolide Finansal Tablolar* standardında belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

Bağlı Ortaklık; Şirket'in ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Şirket'in, üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da (b) oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hâkimiyet etkisini kullanmak suretiyle, finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Şirket'in başka bir şirketi kontrol edip etmediğinin değerlendirilmesinde dönüştürülebilir veya kullanılabilir potansiyel oy haklarının varlığı da göz önünde bulundurulur.

Kontrol, ilgili tebliğde bir tüzel kişinin sermayesinin asgari yüzde elli birine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı payların elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması olarak tanımlanmış olup, TFRS 10 hükümlerine göre bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, varlık ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Tam konsolidasyon yöntemine göre bağlı ortaklıkların varlık, yükümlülük, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü ana ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemleri ile birleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, yukarıda yer alan hususlar kapsamında, ana ortaklık Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklığı olan MHR Gayrimenkul'e ait hesapları içerir. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen şirketlerin konsolide finansal tabloları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ve sunum biçimleri gözetilerek 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için öngördüğü esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığındaki yatırımının kayıtlı değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Grup'a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklık arasındaki işlemler ve bu işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler ve ortaklık oranı aşağıda gösterilmektedir:

Bağlı Ortaklık	Faaliyet Konusu	Geçerli para birimi	30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%)
MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul yönetimi	TL	83,20	-

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılır. Bağlı ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilir.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Kontrol gücü olmayan paylar, kontrol gücü olmayan hissedarlarının bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait kontrol gücü olmayan hissedarların çıkarlarından fazla ise, kontrol gücü olmayan payların bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

2.3 Bölüm raporlaması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır. Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır. Grup'un bölümlere göre faaliyet raporlamasına ilişkin bilgiler TFRS 8 - *Faaliyet Bölümleri* standardı kapsamında Not 5'te açıklanmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.4 Yabancı para karşılıkları

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerdeki geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevrim sonucu oluşan çevrim farkları sonucun pozitif veya negatif olmasına göre ilişikteki konsolide finansal tablolarda kambiyo karları ve kambiyo zararları hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.5 Maddi duran varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç maddi duran varlıklar maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar varsa değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülmek suretiyle maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar için ilgili amortisman payları faydalı ömürleri esas alınarak maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Gayrimenkuller (Kiralama yoluyla elde edilmiş)	2	50
Demirbaş ve tesisatlar	3 – 15	6,7 – 25
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	5	20

2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden konsolide finansal tablolarında göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kayıtlarındaki gerçeğe uygun değeri 705.430.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 123.130.000 TL).

2.7 Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları haklardan ve şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar TMS 38 - *Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı* uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 5 yıldır.

2.8 Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "Alım satım amaçlı finansal varlıklar" ve "Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.8 Finansal varlıklar *(devamı)*

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen ve ilk muhasebeleştirme sırasında birlikte yönetilen ve kısa dönemde kar elde etme konusunda belirgin bir eğilimin bulunduğu yönünden kanıt bulunan finansal araçlardan oluşan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlenir.

Kredi ve alacaklar, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borçluya para, mal ve hizmet sağlama yoluyla yaratılan türev olmayan finansal varlıklardır. Grup'un konsolide finansal tablolarında kredi ve alacaklar, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada işlem görmeyen yatırımlar için gerçeğe uygun değer, değer belirleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmakta; faiz, vade ve benzeri diğer koşullar bakımından aynı nitelikli piyasalarda işlem gören benzer menkul değerlerin piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değer tespiti yapılmaktadır.

Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, Grup bu varlıkların üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolü kaybettiği zaman kayıtlardan çıkarılır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya teslim edilmesi durumunda oluşur.

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 1.162.740 TL değerinde vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkları ve 457.599.729 TL değerinde alım satım amaçlı finansal varlıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 17.770.466 TL tutarında vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, 312.195.425 TL tutarında alım satım amaçlı finansal varlıklar).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğradığı varsayılır ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Alacaklar, tahsil edilememe riskine karşı özel karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlarıyla gösterilmiştir. Kredi ve alacaklar tutarlarının tahsil edilemeyecek olduğunu düzenli incelemeler neticesinde gösteren bir durumun söz konusu olması halinde alacaklar için tahsil edilebileceği tutara kadar özel karşılık ayrılır. Değer düşüklüğü kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay eğer değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel olarak sağlıyorsa değer düşüklüğü geri çevrilir. İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi konsolide gelir tablosundan yapılır.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her raporlama döneminde varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirmektedir. Böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

2.9 Türev finansal araçlar

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

2.10 Finansal varlıkların netleştirilmesi

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik bir hakka veya yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında konsolide bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

Gelir ve giderler, sadece Raporlama Standartları'nca izin verildiği sürece veya Grup'un alım satım işlemleri gibi benzer işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar için net olarak gösterilmektedir.

2.11 Nakit ve nakit benzeri varlıklar

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "*nakit ve nakit benzerleri"*; Grup'un serbest kullanımında olan veya bloke olarak tutulmayan vadesiz banka mevduatı ile orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli banka mevduatı, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.12 Sermaye

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
Adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Erdemoğlu	38.145.875	61,63	52.615.000	85,00
Mine Erdemoğlu	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Gökay Erdemoğlu	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Türkay Erdemoğlu	3.095.000	5,00	-	-
Diğer	11.374.125	18,37	-	-
Ödenmiş sermaye	**61.900.000**	**100**	**61.900.000**	**100**

Dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları

Şirket dönem içerisinde sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir (1 Ocak - 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 61.900.000 TL (31 Aralık 2020: 61.900.000 TL)'dir. Bu sermaye her biri 1 TL (31 Aralık 2020: 1 TL) değerinde 61.900.000 adet (31 Aralık 2020: 61.900.000 adet) hisseye ayrılmış olup bu hisselerin tamamı nama yazılıdır.

Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi

Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

Şirket'in geri satın alınan kendi hisseleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

2.13 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma

Poliçe sahibinin olumsuz etkilenmesine neden olan, önceden tanımlanmış gelecekteki belirsiz bir olayın (sigorta ile teminat altına alınan olay) gerçekleşmesi durumunda, Grup'un poliçe sahibinin zararını tazmin etmeyi kabul etmek suretiyle önemli bir sigorta riskini kabullendiği sözleşmeler sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılmaktadır. Sigorta riski, finansal risk dışında kalan riskleri kapsamaktadır. Sigorta sözleşmeleri kapsamında alınmış olan bütün primler yazılan primler hesabı altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup tarafından üretilen temel sigorta sözleşmeleri aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, kaza, ferdi kaza, yangın ve kara araçları başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

Kaza sigortası sözleşmeleri (mesuliyet, bireysel kaza ve motor) iki temel amaca hizmet etmektedir. Bu sözleşmeler sigortalıyı, sigortalı kıymetin hasar riskine ve üçüncü kişilere verilebilecek hasar riskine karşı korumaktadır.

Yangın sigortası sözleşmeleri, endüstriyel, ticari ve bireysel olarak üçe ayrılır. Sigortalı, esas olarak yangın, yıldırım, infilak gibi risklerden kaynaklanan fiziksel kayıp ve hasara karşı sigortalanır, sigortalı ve sigortacının anlaşmaları durumunda sel, su baskını, dahili su, deprem, terör gibi risklerden kaynaklanacak hasarlarda poliçe kapsamına dahil edilebilir. Kar kaybı maddesi ile sigortalı sigorta sözleşmesinin içerdiği bir olay sonucu operasyonun kısmi ve tamamıyla durmasından kaynaklanan ciro kayıplarına karşı korunmaktadır.Nakliyat sigorta sözleşmeleri nakliyat sigortası (tekne, kara veya hava nakil vasıtaları) ve taşıma halindeki mal sigortalarını kapsamaktadır.

Grup'un, Tarım Sigortaları Havuzu ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ve Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Teknik Karşılıklarla ilgili Mevzuatın Uygulamasına İlişkin 2009/9 sayılı sektör duyurusunda, DASK ve TARSİM ile ilgili prim üretimlerinin sigorta şirketlerinin kendi prim üretimleri gibi dikkate alınması; ilgili branşların altında muhasebeleştirilmesi ve anılan prim üretimlerine ilişkin tüm işlemlerin diğer prim üretimlerinden herhangi bir fark olmaksızın yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir. Grup, ilgili prim üretimine ilişkin işlemler sektör duyurusuna uygun olarak konsolide finansal tablolara diğer branşlarda olduğu gibi yansıtılmış olup alınan ve devredilen primler ile bunlara ilişkin alınan ve verilen komisyonlar ertelemeye tabi tutulmuştur.

Reasürans Sözleşmeleri

Reasürans, sigortacının taşıdığı rizikoların bir kısmını başka şirketlere ("Reasürör") devretmesidir. Bir başka ifade ile sigortacının sorumluluğunun sigortalanması yani sigortanın sigortasıdır. Reasürans sözleşmeleri, Grup tarafından imzalanan bir veya daha fazla sigorta sözleşmesiyle ilgili oluşabilecek kayıplar için Grup ve reasürans şirketi tarafından yürürlüğe konulan, bedeli ödenen sigorta sözleşmeleridir. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla motor dışı branşlarda eksedan ve kotpar şeklinde birlikte çalışan ve tüm branşları içeren bölüşmeli reasürans tretesi mevcuttur. Bölüşmesiz reasürans tretesi olarak, kasko branşında 75.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren motor aşkın hasar fazlası tretesi ile 375.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren yangın, mühendislik, nakliyat, ferdi kaza, kasko branşlarında risk ve olay başı çalışan ve 3 dilimden oluşan katastrofik riskleri koruyan aşkın hasar fazlası tretesi mevcuttur.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.13 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma (devamı)

Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59'uncu maddesiyle değişen 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98'inci maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır. Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Genelge" ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de, 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Grup'un "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Grup yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ara hesap döneminde 81.969.149 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 91.009.367 TL tutarında devredilen primi "SGK'ya aktarılan primler" hesabı altında muhasebeleştirmiştir..

Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu'na Devredilen Primler

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlananan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu yönetmelikle birlikte yürürlüğe giren Riskli Sigortalılar Havuzu Çalışma Esasları'na göre, Havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasarlar Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu ("TMTB") tarafından iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Buna göre, primler ve hasarların %50'si sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaştırılmakta; kalan %50'lik kısım ise sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde aldıkları pay dikkate alınarak dağıtılmaktadır.

15 Ağustos 2017 tarihinde Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu tarafından yayınlanan Riskli Sigortalılar Havuz İşleyiş Kuraları'na göre; 11 Temmuz 2017 tarihinden sonra düzenlenecek ve havuza devredilecek poliçeler için havuza devredilecek prim, yönetmelikte belirlenen primlerden sigortalıdan alınan kesintiler düşüldükten sonra %76'sı oranında havuza devir yapılacaktır.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontları dikkate alarak, düzenleme kapsamında Havuz'a devredilen ve Grup'un payı kapsamında Havuz'dan devir alınan prim, tazminat ve komisyon tutarlarını kayıtlarına almıştır. Bu kapsamda Grup, 1 Ocak – 30 Eylül 2021 döneminde 279.059.287 prim üretmiş olup (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 232.309.205 TL) Havuz'a 138.986.302 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 125.617.093 TL) prim devretmiştir.

Sigorta ve yatırım sözleşmelerinde isteğe bağlı katılım özellikleri

Sigorta ve yatırım sözleşmelerindeki isteğe bağlı katılım özelliği, garanti edilen faydalara ilaveten, aşağıda yer alan ek faydalara sahip olmaya yönelik sözleşmeye dayalı bir haktır.

(i) Sözleşmeye dayalı toplam faydaların önemli bir kısmını teşkil etmeye aday;

(ii) Tutarı ve zamanlaması sözleşme gereği ihraç edenin takdirinde olan; ve

(iii) Sözleşme gereği aşağıdakilere dayalı olan:

(1) Belirli bir sözleşmeler havuzunun veya belirli bir sözleşme türünün performansına;

(2) İhraç eden tarafından elde tutulan belirli bir varlık havuzunun gerçekleşmiş ve/veya gerçekleşmemiş yatırım gelirlerine; veya

(3) Sözleşme ihraç eden şirketin, fonun veya başka bir işletmenin kar veya zararına.

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olan sigorta veya yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

2.14 İsteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmeleri

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.15 Borçlar

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yükümlülükler, iskonto edilmiş maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Bir finansal yükümlülük ödendiğinde kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.16 Vergiler

Kurumlar vergisi

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla %25'tir (2020: %22). 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu'nda bazı değişiklikler yapıldı. Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15'tir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolide finansal tablolarda, sadece Grup'un cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla, devlet tarafından belirlenen 8.285 TL (1 Temmuz 2020: 7.117 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalar

Grup, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş, çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar için konsolide finansal tablolarında *TMS 19* kapsamında karşılık ayırmaktadır.

2.18 Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır**.**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.19 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Yazılan primler ve hasarlar

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçelerin yanı sıra geçmiş yıllarda tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller, vergiler ve reasürörlere devredilen primler düşüldükten sonra kalan tutarı temsil etmektedir. Yazılan brüt primler üzerinden reasürör firmalara devredilen primler kar/zarar hesaplarında "reasüröre devredilen primler" içerisinde gösterilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar, muallak hasar ve tazminatlar karşılığı ayrılmak suretiyle giderleştirilmektedir. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin 2010/13 sayılı Genelge"si uyarınca, sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde üçüncü şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılacaktır. Grup, raporlama dönemi itibarıyla, söz konusu genelge kapsamında 62.869.561 TL (31 Aralık 2020: 46.542.226 TL) (Not *12*) tutarında reasürör payı düşüldükten sonraki rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir.

Diğer yandan, yukarıda açıklanan altı ve dört aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda oniki ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vs. gibi bir belge alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi altı ayı, 3. şahıslar için ise dört ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.19 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler *(devamı)*

Ancak, toplamda on iki ayı aşan ödeme planını içeren bir protokol yapılması ya da belge alınması halinde 12 ayı aşan vade veya vadelere isabet eden alacak tutarı için protokol imzalandığı ya da belge alındığı tarihte karşılık ayrılması gerekmektedir. Ayrıca, protokol veya alınan belgede belirtilen ödeme tarihlerine bakılmaksızın, ödeme planına bağlanan alacaklardan tazminatın ödendiği tarihten itibaren 12 aylık süre içinde vadesi gelen taksitlerden herhangi birinin veya tek vade tanınması halinde alacağın tamamının ödenmemesi durumunda mevcut veya kalan ve daha önce karşılık ayrılmamış taksit/alacak tutarlarının tamamı için karşılık ayrılması gerekmektedir. Grup, raporlama dönemi itibarıyla, 62.869.561 TL (31 Aralık 2020: 46.542.226 TL) *(Not 12)* tutarında rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir. Grup, genelgede belirtilen sürelerde tahsil edilemeyen rücu alacakları için 54.456.856 TL karşılık ayırmaktadır (31 Aralık 2020: 37.401.135 TL) (Not 12).

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibarıyla tahakkuk işlemi yapılacak ve aynı tarih itibarıyla bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya feri zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkukun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin feri zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafında satışının yapıldığı durumlarında da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, tahakkuk edilen net rücu ve sovtaj alacaklarının branş bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Kara araçları sorumluluk	52.179.102	38.399.644
Kara araçları	6.508.095	4.926.615
Kefalet	2.985.580	2.449.843
Yangın	443.951	384.440
Nakliyat	445.314	136.511
Genel zararlar	307.519	245.173
Toplam	**62.869.561**	**46.542.226**

Alınan ve ödenen komisyonlar

Sigorta poliçelerinin üretimi ile ilgili aracılara ödenen komisyon giderleri ile devredilen primler karşılığında reasürörlerden alınan komisyon gelirleri aşağıda 2.21 - *Kazanılmamış primler karşılığı* notunda daha detaylı anlatıldığı üzere; 1 Ocak 2008 tarihinden önce üretilen poliçeler için kazanılmamış primler karşılığı hesaplamasında, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra üretilen poliçeler için ise sırasıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesaplarında dikkate alınmak suretiyle tahakkuk esasına göre poliçenin ömrü boyunca faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Kar payı

Kar payı gelirleri, ilgili kar payını elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Grup'un kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.20 Kiralama işlemleri

Grup'un finansal kiralama ile elde ettiği varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Kiralamalara ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi	İskonto oranı (%)
Binalar	1 yıl	25,00

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.21 Kar payı dağıtımı

Şirket ve bağlı ortaklığı 2020 ve 2021 yıllarında kar payı dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

2.22 Kazanılmamış primler karşılığı

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır. Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerin kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır.

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihinden itibaren yürürlüğe giren teknik karşılıkları konu alan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınıp ve buna göre hesaplama yapılmaktadır.

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca dövize endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin kazanılmamış primler karşılığının hesabı sırasında, sigorta sözleşmesinde ayrıca bir kur belirtilmemişse ilgili primin tahakkuk tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Resmi Gazete'de ilan ettiği döviz satış kurları dikkate alınmaktadır.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup, finansal tablolarında 804.301.777 TL (31 Aralık 2020: 839.482.407 TL) kazanılmamış primler karşılığı ve 184.984.336 TL (31 Aralık 2020: 113.368.607 TL) kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı ayırmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kazanılmamış primler karşılığında SGK payı 51.667.095 TL'dir (31 Aralık 2020: 57.980.396 TL).

2.23 Devam eden riskler karşılığı

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ("Teknik Karşılıklar Yönetmeliği") uyarınca sigorta şirketleri, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların, ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, beklenen hasar prim oranını dikkate alarak devam eden riskler karşılığı ayırmakla yükümlüdürler. Beklenen hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların kazanılmış prime bölünmesi suretiyle bulunur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 13 Aralık 2012 tarih ve 2012/15 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığı Hesaplamasında Yapılan Değişiklik Hakkında Genelge" ("2012/15 no'lu Genelge") uyarınca, söz konusu beklenen hasar prim oranı hesaplaması ana branş bazında yapılmıştır. Branş bazında hesaplanan beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar, net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak hesaplanır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır.

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 30 Aralık 2019 tarih ve 2020/1 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" ile sigorta şirketlerine tüm branşlarda devam eden riskler karşılığı hesaplamasında kullanılacak hasar prim oranını, kaza yılı esas alınarak cari dönem dâhil son yılın her üçer aylık dönemi için (endirekt işler de dahil edilerek) bulunan nihai hasar tutarının, kazanılmış prime bölünmesi suretiyle hesaplama imkânı tanımıştır.

Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'nde belirtilen metodolojiyi baz alarak yaptığı hesaplama sonucunda 5.774.574 TL (31 Aralık 2020: 5.391.056 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır.

2.24 Muallak tazminat karşılığı

Grup, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile; içeriği ve uygulama esasları, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" ve ilgili düzenlemelerde belirlenmiş olan aktüeryal zincir merdiven yöntemleri kullanılarak belirlenen tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak muhasebeleştirilmektedir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.24 Muallak tazminat karşılığı *(devamı)*

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı "Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge", 9. ve 10. maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığının ("IBNR"), Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde hesaplanması hükmü getirilmiştir. Söz konusu genelgeye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahele aktüeryal yöntemler kullanılarak Grup aktüeri tarafından yapılır. İlgili genelgede gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının ("AZMM") kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Bu bağlamda, Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yapılan gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesaplamalarında, Standart Zincir yöntemi ile hesaplama yapmış, yeterli hasar datası olmadığı branşlar için de Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde sektör ortalaması hasar prim oranları üzerinden gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 7 Aralık 2020 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 2020/11 Sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde, Grup'un yükümlülüğü olan Tıbbi Kötü Uygulamaya ilişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesabı, Genel Sorumluluk ana branşından ayrı hesaplanmıştır.

Yeni faaliyete başlanılan branşlar için, faaliyete başlandığı tarihten itibaren beş yıl boyunca, muallak tazminat karşılıklarının yeterliliğinin ölçülmesi amacıyla, her dönem sonunda Grup aktüeri tarafından branşlar itibarıyla muallak tazminat karşılığı yeterlilik tablosu düzenlenir. Yeterlilik tablosu düzenlemesi sırasında; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile tüm gider payları dikkate alınır. Bu çerçevede ayrılan muallak tazminat karşılığının, bu karşılıkların konusu olan dosyalara ilişkin tüm gider paylarının da dahil edilerek fiilen ödenmiş tazminat bedeli toplamına oranlanması sonucunda elde edilen oran muallak tazminat karşılığı yetersizlik oranı gösterir. Bu branşlara ilişkin muallak tazminat karşılığı yeterlilik oranının %100'ün üstünde olması halinde, bu oran ile %100 oranı arasındaki fark, cari dönem muallak tazminat karşılığı ile çarpılarak yeterlilik oranı fark tutarı bulunur. Yeterlilik oranı fark tutarı her bir branş için ayrı ayrı ilave edilerek cari yılda ayrılacak nihai muallak tazminat karşılığı hesaplanır. Grup, sigortacılık faaliyetlerine 2017 yılında başladığından, muallak tazminat karşılıkları ile ilgili hesaplamalarda, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'nde yer alan, yeni faaliyete başlanan branşlara ilişkin olarak öngörülen esaslar dikkate alınmıştır. Bu çerçevede, Grup aktüeri tarafından hesaplamaya konu branşlar için 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yapılmış olan muallak tazminat karşılığı yeterliliği hesaplaması sonucunda ayrılması gereken ilave net muallak tazminat karşılığı yeterlilik farkı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla branş bazında hesaplanan brüt ve net IBNR tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		**31 Aralık 2020**	
	Brüt IBNR	**Net IBNR**	**Brüt IBNR**	**Net IBNR**
Kara araçları sorumluluk	1.327.291.380	1.043.045.867	1.001.638.486	763.681.903
Yangın ve doğal afetler	72.437.961	7.681.916	49.849.049	6.909.213
Genel zararlar	24.441.810	1.336.713	4.727.055	322.221
Kara araçları	7.553.695	7.047.902	4.570.685	4.298.245
Nakliyat	4.590.164	878.728	2.758.149	991.437
Kefalet	3.794.190	1.660.638	3.244.178	2.207.351
Hukuksal koruma	1.988.586	1.988.566	1.632.459	1.632.459
Finansal kayıplar	872.396	43.952	313.602	85.644
Hastalık /Sağlık	824.625	28.207	379.334	-
Hava araçları	689.961	85.556	311.776	-
Su araçları	339.593	85.849	429.748	77.293
Hava araçları sorumluluk	575.571	43.822	50.674	25.663
Kaza	(122.833)	(9.514)	234.733	20.448
Kredi	1.640	1.640	-	-
Genel sorumluluk	(1.746.165)	(9.323.457)	(6.222.775)	(6.919.092)
Toplam	**1.443.532.574**	**1.054.596.385**	**1.063.917.153**	**773.332.785**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 10 Haziran 2016 tarihli ve 2016/22 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge" ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 15 Eylül 2017 tarihli 2017/7 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkındaki 2016/22 Sayılı Genelge'de Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi Genel Sorumluluk ve Zorunlu Trafik branşları için zorunlu, diğer branşlar için mümkün kılınmıştır.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.24 Muallak tazminat karşılığı *(devamı)*

Grup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bu çerçevede muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskonto edilmesine ilişkin usûl ve esasları düzenleyen 2016/22 Sayılı Genelge çerçevesinde resmi gazetede yer alan son yasal faiz oranını kullanmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden Resmi Gazete'de yayımlanan en son yasal faiz oranı ile Zorunlu Trafik ve Genel Sorumluluk branşları için hesapladığı iskonto tutarı net 266.503.194 TL'dir (31 Aralık 2020: 201.167.449 TL).

11 Temmuz 2017 tarihli ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici 12. Maddesi uyarınca hasar frekansı yüksek basamak ve/veya araç grupları için 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulduğu duyurulmuştur. Bu kapsamda, 12 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere havuz kapsamında tanzim edilen trafik sigorta poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları TMTB tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontlar kapsamında havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu TMTB tarafından henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak finansal tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Riskli Sigortalılar Havuzu ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

7 Ekim 2017 tarihli ve 30203 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ (2010/1)'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ uyarınca Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasına ilişkin prim ve hasar paylaşımına dair kurallar belirlenmiştir. Söz konusu paylaşıma ilişkin işlemlerin Genel Sorumluluk Sigortası branşında ruhsatı olan Türk Reasürans A.Ş. tarafından yürütülmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları Bakanlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak konsolide finansal tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

2.25 Dengeleme karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem ve kredi primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşılıncaya kadar devam edilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez. Verilen teminat nedeniyle ödenen tazminatlar varsa birinci yıl ayrılan karşılıklardan başlamak üzere ilk giren ilk çıkar yöntemine göre dengeleme karşılıklarından düşülür. Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığından olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığından indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 2.490.656 TL (31 Aralık 2020: 1.935.926 TL) tutarında net dengeleme karşılığı ayırmıştır.

2.26 İlişkili taraflar

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:
(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

2.27 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.28 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal pozisyonu hakkında ilave bilgi sağlayan raporlama dönemi sonrası olaylar (raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektiren olaylar) konsolide finansal tablolara yansıtılır. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektirmeyen önemli olaylar ise dipnotlarda belirtilir.

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin
Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları *(devamı)*

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar *(devamı)*

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler *(devamı)*

İlave açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar *(devamı)*

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 *"Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"* standardına göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak*
İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü UMSK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Sunumu

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Önemlilik Tahminleri Yapma için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak için rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin Ertelenmiş Vergi

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.30 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

• Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak muhasebeleştirilir;
• Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
• TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

2.30 İşletme Birleşmeleri *(devamı)*

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanıyla "AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.") %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir.

30 Eylül 2021:

	Ana faaliyet konusu	Edinim Tarihi	Edinilen sermayedeki pay	Transfer edilen bedel (TL)
MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul yönetimi	30 Mart 2021	%83,20	543.767.426

Dönen Varlıklar	**MHR Gayrimenkul**
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.736.859
Ticari Alacaklar	6.259.722
Peşin Ödenmiş Giderler	229.522
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.046
Diğer Dönen Varlıklar	330.600
Duran Varlıklar	
Diğer Alacaklar	142.569
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	668.300.000
Maddi Duran Varlıklar	21.672
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34.519
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Ticari Borçlar	1.078.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.589
Diğer Borçlar	856.118
Ertelenmiş Gelirler – Kısa Vadeli	6.900.013
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Diğer Borçlar	2.034.336
Ertelenmiş Gelirler – Uzun Vadeli	3.027.693
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	46.088.302
Net Varlık	**633.083.890**
Satın alınan net varlık (%83,20)	**526.725.796**
Kontrol gücü olmayan paylar (%16,80)	**106.358.094**

Satın alım sırasında ortaya çıkan şerefiye

Transfer edilen bedel	**543.767.426**
Edinilen işletmenin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	**526.725.796**
Şerefiye	**17.041.630**

3 Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri

Bu bölümde verilen notlar, 4.1 - *Sigorta riskinin yönetimi* ve 4.2 - *Finansal riskin yönetimi*'ne ilişkin verilen açıklamalara ilave olarak sağlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Özellikle, ilişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve kritik olan yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

Not 4.1 – *Sigorta riskinin yönetimi*
Not 4.2 – *Finansal riskin yönetimi*
Not 6 – *Maddi duran varlıklar*
Not 7 – *Yatırım amaçlı gayrimenkuller*
Not 8 – *Maddi olmayan duran varlıklar*
Not 10 – *Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri*
Not 11 – *Finansal varlıklar*
Not 12 – *Kredi ve alacaklar*
Not 14 – *Nakit ve nakit benzeri varlıklar*
Not 17 – *Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları*
Not 17 – *Ertelenmiş üretim komisyonları*
Not 19 – *Ticari ve diğer borçlar, ertelenmiş gelirler*
Not 21 – *Ertelenmiş vergiler*
Not 23 – *Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları*

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi

4.1 Sigorta riskinin yönetimi

Sigorta riski, gerçekleşme ihtimali bulunan olaylara teminat verme sürecinde sigortacılık tekniğinin doğru ve etkin olarak uygulanamamasından kaynaklanabilecek risktir. Riskin seçiminden ve seçilen riske verilecek teminatın kapsamının, koşullarının ve fiyatının hatalı belirlenmesinden ya da sigortalılara verilen teminatların, hangilerinin, hangi tutara kadar Grup bünyesinde tutulacağının ve devredilmesine karar verilenlerin hangi koşullarda, kimlere devredileceğinin hatalı belirlenmesinden kaynaklanmaktadır.

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek riskler, risk yönetimi politikaları çerçevesinde yönetilmektedir. Risk yönetimi politikalarının temel amacı, risk ölçme, değerlendirme ve kontrol usullerinin saptanması ve nihai olarak Grup'un aktif kalitesi ile belirli bir getiri karşılığında üstlenmeyi göze aldığı risk düzeyinin, sigortacılık mevzuatının öngördüğü sınırlar ve Grup'un risk toleransı ile uyumunun sağlanmasıdır. Nihai amacın gerçekleştirilmesi; sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan riskin seçiminde, riske ilişkin tam ve doğru bilgi edinme yoluyla riskin kalitesinin önemle gözetilmesi, risk portföyü hasar frekansı ile hasar şiddetlerinin etkin olarak izlenmesi, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları gibi riskin devrine ilişkin araçlar ile risk limitleri gibi risk yönetimi araçlarının etkin biçimde kullanılması yolları ile sağlanmaktadır.

Risk toleransı, Grup'un uzun vadeli stratejileri, özkaynak olanakları, sağlanacak getiriler ile genel ekonomik beklentiler dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve risk limitleri ile ifade edilir. Sigortalama sürecinde yetki limitleri; poliçe üretimi aşamasında, acentelere, bölge müdürlüklerine, teknik müdürlüklere, genel müdür yardımcılarına ve üst kurula branşlar, kabulü mümkün olmayan ya da ön izin ile mümkün olabilecek özel riskler, teminat kapsamları ve coğrafi bölgeler bazında verilen risk kabul yetkileri ile hasar tazminatlarının ödenmesi aşamasında, bölge müdürlüklerine, hasar yönetimi müdürlüğüne, oto hasar müdürlüğüne ve genel müdür ve yardımcılarından oluşan Hasar Kuruluna verilen hasar ödeme yetki limitleridir.

Risk kabulü her halükarda ihtiyatlılık prensipleri çerçevesinde teknik kar beklentisine göre yapılır. Poliçe teminat kapsamı, koşulu ve fiyatı bu beklentiye yönelik olarak oluşturulur.

Sigortalama sürecinin başlangıcını oluşturan poliçelendirme işlemlerini yerine getiren tüm yetki sahiplerinin, Grup'un ilgili işlemden doğan riskleri kabullenmesinin uygun olacağına kani ve bu kanaate ulaşmasına yetecek tüm istihbarı bilgiyi temin etmiş olması esastır. Diğer taraftan risk kabul kararı, verilecek teminatın reasürörlere ve/veya koasürörlere devri imkanı ve koşullarının irdelenmesi ile olanaklı hale gelmektedir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.1 Sigorta riskinin yönetimi *(devamı)*

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Taşınılan sigorta risklerinin Grup'un mali bünyesini tahrip edici nitelikteki zararlara sebebiyet vermesinin önüne geçilmesi, taşınılan risklerin Grup'un risk toleransı ve öz kaynak olanaklarının üstünde kalan kısmının, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları yoluyla reasürörlere/koasürörlere devri ile sağlanır. Reasürans korumasının kapsamı ve koşulları her sigorta branşının kendine özgü yapısı dikkate alınarak belirlenir.

Branşlar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Kara araçları sorumluluk	8.909.264.952.340	3.791.819.722.366
Yangın ve doğal afetler	148.174.312.826	77.038.995.305
Genel zararlar	60.775.829.440	32.250.294.834
Genel sorumluluk	20.591.582.395	13.437.863.653
Kara araçları	11.196.539.878	9.175.679.688
Kaza	3.473.351.333	2.503.386.270
Nakliyat	3.048.536.401	1.456.085.812
Finansal kayıplar	2.945.990.412	355.513.302
Hukuksal koruma	890.476.311	652.144.215
Hastalık / Sağlık	563.987.996	245.610.307
Su araçları	132.880.506	48.613.401
Kefalet	1.445.024.176	408.741.497
Hava araçları	35.170.688	307.261
Hava araçları sorumluluk	-	13.013.400
Toplam	**9.162.538.634.702**	**3.929.405.971.311**

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında, normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur.

Deprem ve sair katastrofik risklerden kaynaklanabilecek sorumlulukların, alınan retrosesyon korumalarının üzerinde gerçekleşmesi ve Grup'un üzerinde kalan sorumluluk miktarının belirlenen risk tolerans oranını aşması durumu, Grup'un birincil derecedeki sigortacılık riski olarak öne çıkmakta ve ihtiyatlı bir yaklaşımla yönetilmektedir. Hasar fazlası anlaşmalarının teminat tutarı, uluslararası kabul görmüş deprem modellemeleri vasıtasıyla modelleme sonucunda öngörülen en kötü senaryo göz önünde bulundurularak belirlenmektedir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.1 Sigorta riskinin yönetimi *(devamı)*

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar *(devamı)*

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, branşlar bazında sigorta riski yoğunlaşması brüt ve net (reasürans sonrası) olarak aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2021		
Branş	**Toplam brüt hasar karşılığı**	**Toplam hasar karşılığı reasürör payı**	**Toplam net hasar karşılığı**
Kara Araçları Sorumluluk	1.735.415.786	329.140.485	1.406.275.301
Yangın Ve Doğal Afetler	81.555.666	72.443.640	9.112.026
Genel Zararlar	42.141.170	39.650.704	2.490.466
Kara Araçları	30.235.720	860.065	29.375.655
Genel Sorumluluk	28.162.258	28.043.927	118.331
Nakliyat	13.911.448	11.301.124	2.610.324
Kefalet	6.950.365	3.806.664	3.143.701
Hukuksal Koruma	1.997.290	21	1.997.269
Finansal kayıplar	882.962	833.949	49.013
Hastalık / Sağlık	838.573	810.366	28.207
Hava Araçları	706.681	621.125	85.556
Hava Araçları Sorumluluk	575.571	531.749	43.822
Su Araçları	371.251	277.487	93.764
Kaza	276.005	166.928	109.077
Kredi	1.640	-	1.640
TOPLAM	**1.944.022.386**	**488.488.234**	**1.455.534.152**

	31 Aralık 2020		
Branş	**Toplam brüt hasar karşılığı**	**Toplam hasar karşılığı reasürör payı**	**Toplam net hasar karşılığı**
Kara araçları sorumluluk	1.343.038.659	279.746.970	1.063.291.689
Yangın ve doğal afetler	57.707.837	48.474.478	9.233.359
Kara araçları	21.054.484	1.800.632	19.253.852
Genel zararlar	17.948.533	16.533.811	1.414.722
Genel sorumluluk	13.532.606	8.481.687	5.050.919
Nakliyat	5.738.361	3.812.083	1.926.278
Kefalet	3.298.266	1.036.827	2.261.439
Hukuksal koruma	1.640.271	-	1.640.271
Finansal kayıplar	570.331	366.944	203.387
Kaza	564.032	428.178	135.854
Su araçları	473.248	385.080	88.168
Hastalık / Sağlık	392.804	392.804	-
Hava araçları	316.494	316.494	-
Hava araçları sorumluluk	50.673	25.010	25.663
TOPLAM	**1.466.326.599**	**361.800.998**	**1.104.525.601**

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politikaları prosedürlerin, amaçlarını ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetimi yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Risk yönetimi sistemini tasarlamak ve uygulamak, risk yönetimi politikalarını ve uygulama usullerini belirlemek, risk yönetimi politika ve usullerinin uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü'nün görevleri arasındadır. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri doğrudan Genel Müdür tarafından sevk ve idare edilir. Yönetim Kurulu risk yönetimi sisteminin etkinliğini Grup'un Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları ve bunlara ilişkin uygulama usulleri Yönetim Kurulu tarafından oluşturularak yürürlüğe konulan ve üst düzey yönetim tarafından uygulanan yazılı standartları ihtiva etmektedir. Bu politikalar, risk yönetimi fonksiyonunun organizasyonunu ve kapsamını, risklerin ölçülme usullerini, Yönetim Kurulu'nun, üst yönetimin ve tüm çalışanların görev ve sorumluluklarını, risk limitlerinin saptanma usullerini, limit ihlallerinin oluşması durumunda izlenecek yolları, çeşitli olay ve durumlarda verilmesi zorunlu onay ve teyitleri içeren genel nitelikli standartlardır.

Kredi riski

Kredi riski en basit şekilde karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- bankalar
- diğer nakit ve nakit benzeri varlıklar
- sigortalılardan prim alacakları
- acentelerden alacaklar
- reasürörlerden komisyon ve ödenen hasarlarla ilgili alacaklar
- sigorta yükümlülüklerinden kaynaklanan reasürans payları
- ilişkili taraflardan alacaklar
- diğer alacaklar

Sigorta riskini yönetmede en yaygın yöntem reasürans sözleşmesi yapmaktır. Fakat reasürans sözleşmesi yoluyla sigorta riskinin devredilmesi, ilk sigorta yapan olarak Grup'un yükümlülüğünü ortadan kaldırmamaktadır. Eğer reasürans şirketi hasarı ödemezse, Grup'un poliçe sahibine karşı olan sorumluluğu devam eder. Grup, reasürans şirketinin güvenilirliğini, yıllık yapılan sözleşme öncesi söz konusu şirketin finansal durumunu inceleyerek değerlendirmektedir.

Kredi riskine maruz varlıkların defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar *(Not 14)*	1.439.528.249	1.753.425.945
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar *(Not 11)*	1.162.740	17.770.466
Alım satım amaçlı finansal varlıklar *(Not 11)*	457.599.729	312.195.425
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 12)*	150.844.948	167.839.091
Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 12)*	14.555.934	2.170.205
Toplam	**2.063.691.600**	**2.253.401.132**

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Kredi riski *(devamı)*

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların yaşlandırması ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Brüt tutar	**Ayrılan karşılık**	**Brüt tutar**	**Ayrılan karşılık**
Vadesi gelmemiş alacaklar	33.838.685		45.708.212	-
Vadesi 0-30 gün gecikmiş alacaklar	19.043.741		19.617.487	-
Vadesi 31-60 gün gecikmiş alacaklar	72.498.194		70.578.200	-
Vadesi 60 günden fazla gecikmiş alacaklar	85.920.231	(60.455.903)	75.626.709	(43.691.517)
Toplam	**211.300.851**	**(60.455.903)**	**211.530.608**	**(43.691.517)**

Sigortacılık faaliyetlerinden ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	**2020**
Dönem başı sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 1 Ocak	(43.691.517)	(22.527.954)
Dönem içinde yapılan tahsilatlar / (ilaveler), net	(16.764.386)	(26.224.783)
Dönem sonu sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 30 Eylül	**(60.455.903)**	**(48.752.737)**

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi*(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riskinden korunmak amacıyla varlık ve yükümlülükler arasında vade uyumunun sağlanması gözetilmekte, ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla likit değerler muhafaza edilmektedir.

Parasal varlık ve yükümlülüklerin kalan vade dağılımları:

30 Eylül 2021	**Kayıtlı Değeri**	**1 aya kadar**	**1- 3 ay**	**3-6 ay**	**6-12 ay**	**1 yıldan uzun**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.439.528.249	-	1.439.528.249	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.162.740	-	1.162.740	-	-	-
Alım satım amaçlı fnansal varlıklar	457.599.729	457.599.729	-	-	-	-
Esas faaliyetlerden alacaklar	150.844.948	117.006.263	23.287.215	8.599.641	1.951.829	-
Diğer alacaklar ve cari varlıklar	14.348.679	2.399.297	-	-	-	11.949.382
Toplam Parasal Varlıklar	**2.063.484.345**	**577.005.289**	**1.463.978.204**	**8.599.641**	**1.951.829**	**11.949.382**
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	1.455.534.152	58.221.366	174.664.098	349.328.196	698.656.394	174.664.098
Esas faaliyetlerden borçlar	60.812.031	-	51.957.904	-	-	8.854.127
Finansal borçlar	353.982	-	353.982	-	-	-
Diğer borçlar	44.133.153	-	-	-	-	44.133.153
Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları	25.521.845	4.046.727	-	-	-	21.475.118
Toplam Parasal Yükümlülükler	**1.586.355.163**	**62.268.093**	**226.975.984**	**349.328.196**	**698.656.394**	**249.126.496**

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Likidite riski *(devamı)*

Likidite riskinin yönetimi (devamı)

31 Aralık 2020	**Kayıtlı değeri**	**1 aya kadar**	**1 - 3 ay**	**3 - 6 ay**	**6 - 12 ay**	**1 yıldan uzun**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.753.425.945	8.372.594	1.728.409.210	16.644.141	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	17.770.466	1.000.000	16.770.466	-	-	-
Alım satım amaçlı fnansal varlıklar	312.195.425	-	312.195.425	-	-	-
Esas faaliyetlerden alacaklar	167.839.091	24.035.974	60.217.799	42.742.398	40.842.920	-
Diğer alacaklar ve cari varlıklar	2.139.658	477.284	1.373.587	-	-	288.787
Toplam parasal varlıklar	**2.253.370.585**	**33.885.852**	**2.118.966.487**	**59.386.539**	**40.842.920**	**288.787**
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	1.104.525.601	-	1.104.525.601	-	-	-
Esas faaliyetlerden borçlar	41.191.257	23.752.422	17.438.835	-	-	-
Finansal borçlar	2.164.902	180.408	360.819	541.225	1.082.450	-
Diğer borçlar	42.884.428	2.163.136	23.040.033	-	17.681.259	-
Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları	14.745.329	1.986.434	2.319.799	3.479.699	6.959.397	-
Toplam Parasal Yükümlülükler	**1.205.511.517**	**28.082.400**	**1.147.685.087**	**4.020.924**	**25.723.106**	**-**

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Grup dövize dayalı yapılan sigortacılık ve reasürans faaliyetleri sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para işlemlerinden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para işlemlerinin kaydedildiği aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı ve zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grup'un maruz kaldığı kur riskine ilişkin detaylar ilişikteki tabloda verilmiştir:

30 Eylül 2021	**ABD Doları**	**Avro**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	131.092.504	6.149.226	137.241.730
Esas faaliyetlerden alacaklar	14.298.520	5.262.241	19.560.761
Toplam yabancı para varlıklar	**145.391.024**	**11.411.467**	**156.802.491**
Esas faaliyetlerden borçlar	15.171.209	29.426.232	44.597.441
Sigortacılık teknik karşılıkları	12.163.469	1.351.079	13.514.548
Diğer borçlar	--	3.972.370	3.972.370
Toplam yabancı para yükümlülükler	**27.334.678**	**34.749.681**	**62.084.359**
Bilanço pozisyonu	**118.056.346**	**(23.338.214)**	**94.718.132**

31 Aralık 2020	**ABD Doları**	**Avro**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	14.103.517	3.921.640	18.025.157
Esas faaliyetlerden alacaklar	7.852.063	14.312.531	22.164.594
Toplam yabancı para varlıklar	**21.955.580**	**18.234.171**	**40.189.751**
Esas faaliyetlerden borçlar	20.381.540	18.079.108	38.460.648
Sigortacılık teknik karşılıkları	4.247.328	5.110.546	9.357.874
Diğer borçlar	10.993.690	3.224.934	14.218.624
Toplam yabancı para yükümlülükler	**35.622.558**	**26.414.588**	**62.037.146**
Bilanço pozisyonu	**(13.666.978)**	**(8.180.417)**	**(21.847.395)**

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

Dövize dayalı teknik karşılıklar herhangi bir kur belirtilmemişse 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli TCMB döviz satış kurları ile değerlenirken diğer dövize dayalı işlemler, işlem tarihindeki geçerli kurlar esas alınarak muhasebeleştirilip, raporlama dönemi sonu itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasif kalemler 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli TCMB alış kurları ile değerlenmiştir.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski *(devamı)*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazancı dolayısıyla 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde konsolide özkaynaklarda ve konsolide gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybetmesi durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Gelir tablosu	**Özkaynak (*)**	**Gelir tablosu**	**Özkaynak (*)**
ABD Doları	(11.805.634)	(11.805.634)	1.366.698	1.366.698
Avro	2.333.821	2.333.821	818.042	818.042
GBP	-	-	-	-
Toplam, net	**(9.471.813)**	**(9.471.813)**	**2.184.740**	**2.184.740**

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kaybından dolayı oluşacak konsolide gelir tablosu etkisini de içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Grup'un finansal varlıkları vadeli mevduat, vadeye kadar elde tutulacak borçlanma senetleri ve hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un faiz getirili finansal varlıkları ve faiz içeren finansal yükümlülüklerinin faiz profili aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Sabit faizli finansal varlıklar:		
Vadeli mevduat	1.260.756.938	1.651.233.616
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	1.162.740	17.770.466

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
	Gelir tablosuna etkisi	**Gelir tablosuna etkisi**
Faiz oranlarındaki %1'lik azalış	4.940	2.702
Faiz oranlarındaki %1'lik artış	(4.759)	(2.672)

Gerçeğe uygun değer gösterimi

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, elde bulunan piyasa verileri kullanılarak ve eğer mümkünse uygun değerleme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir.

Grup yönetimi diğer finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığını tahmin etmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama* standardı konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci Seviye: 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup'un finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değer ile ölçümüne ilişkin sınıflandırmaları 11.4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

4.2 Finansal riskin yönetimi *(devamı)*

Piyasa riski *(devamı)*

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayılar

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayıplar 26 no'lu dipnotta sunulmuştur.

Sermaye yönetimi

Şirket'in başlıca sermaye yönetim politikaları aşağıda belirtilmiştir:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen sermaye yeterliliği şartlarına uymak
- Grup'un devamlılığı ilkesi çerçevesinde faaliyetlerinin devamını sağlamak

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 23 Ağustos 2015 tarih ve 29454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından yapılan hesaplamalarda gerekli özsermaye tutarı 523.650.846 TL (31 Aralık 2020: 350.956.465 TL) olarak belirlenmiştir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, yönetmelik kapsamında hesaplanan sermaye yeterlilik hesabına konu Şirket'in özsermayesi 615.798.289 TL (31 Aralık 2020: 516.286.673 TL) olup, yönetmelik uyarınca hesaplanan sermaye yeterliliği sonucuna göre 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 92.147.443 TL sermaye fazlası (31 Aralık 2020: 165.330.208 TL sermaye fazlası) bulunmaktadır.

5 Bölüm bilgileri

Bir bölüm, Grup'un ürün veya hizmet üretimiyle (faaliyet bölümleri) ilişkili ayrılabilen bir parçası ya da ürün ve hizmetlerin üretildiği risk ve faydaların diğer bölümlerden ayırt edilebildiği ekonomik çevredir (coğrafi bölüm).

Coğrafi bölümlere göre raporlama

Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır.

6 Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
Maliyet:					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7) (*)*	123.130.000	668.300.000	-	(86.000.000)	705.430.000
Makine ve teçhizatlar	1.495.451	-	1.034.948		2.530.399
Demirbaşlar ve tesisatlar	1.030.274	21.968	124.812	-	1.177.054
Motorlu taşıtlar	2.524.541	344.000	11.780.366	-	14.648.907
Diğer maddi varlıklar	515.917	673.160	58.992		1.248.069
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	4.025.792	-	-	(2.673.925)	1.351.867
Yapılmakta olan yatırımlar	-	50.193	-	-	50.193
Toplam Maliyet	**132.721.975**	**669.389.321**	**12.999.118**	**(88.673.925)**	**726.436.489**
Birikmiş amortismanlar:					
Makine ve teçhizatlar	855.677	-	331.738	-	1.187.415
Demirbaşlar ve tesisatlar	444.772	8.007	120.327	-	573.106
Diğer maddi varlıklar	239.675	673.160	73.942	-	986.777
Motorlu taşıtlar	545.994	5.734	1.253.403	-	1.805.130
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (**)	2.683.862	-	225.310	(1.782.617)	1.126.555
Toplam Amortisman	**4.769.980**	**686.901**	**2.004.720**	**(1.782.617)**	**5.678.984**
Net defter değeri	**127.951.995**				**720.757.505**

(*) Grup 28 Haziran 2021 tarihinde Gaziantep'te bulunan arsasını 118.000.000 TL bedelle satmıştır. Bu satıştan 53.743.005 TL gelir elde edilmiş olup bu tutar gelir tablosunda Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Not 2.19'da açıklandığı üzere, Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya giren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamış ve yeni standardın öngördüğü muhasebe politikasına göre, faaliyet kiralamaları kapsamında kiracısı konumunda olduğu gayrimenkullerin ve taşıtların kullanım haklarına ilişkin varlıkları, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolarına yansıtmaya başlamıştır. Söz konusu kullanım hakları Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar başlığı altında sunulmuştur.

6 Maddi duran varlıklar *(devamı)*

1 Ocak – 30 Eylül 2020 dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme Farkları	30 Eylül 2020
Maliyet:					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7)*	104.585.000	-	-	11.515.000	116.100.000
Makine ve teçhizatlar	1.166.557	254.409	-	-	1.420.966
Demirbaşlar ve tesisatlar	543.337	249.602	-	-	792.939
Motorlu taşıtlar	1.334.722	504.497	-	-	1.839.219
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri	341.941	54.696	-	-	396.637
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (*)	4.025.792	-	-	-	4.025.792
Toplam Maliyet	**111.997.349**	**1.063.204**	**-**	**11.515.000**	**124.575.553**
Birikmiş amortismanlar:					
Makine ve teçhizatlar	582.265	199.167	-	-	781.432
Demirbaşlar ve tesisatlar	316.443	98.699	-	-	415.142
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri)	160.843	56.577	-	-	217.420
Motorlu taşıtlar	223.006	126.374	-	-	349.380
Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar (*)	1.341.930	1.341.932	-	-	2.683.862
Toplam Amortisman	**2.624.487**	**1.822.749**	**-**	**-**	**4.447.236**
Net defter değeri	**109.372.862**				**120.128.317**

(*) Not 2.19'da açıklandığı üzere, Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya giren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamış ve yeni standardın öngördüğü muhasebe politikasına göre, faaliyet kiralamaları kapsamında kiracısı konumunda olduğu gayrimenkullerin ve taşıtların kullanım haklarına ilişkin varlıkları, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolarına yansıtmaya başlamıştır. Söz konusu kullanım hakları Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar başlığı altında sunulmuştur.

Amortisman hesaplama yöntemlerinde cari dönemde yapılan bir değişiklik bulunmamaktadır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un elinde bulunan arsalar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış ve gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

	30 Eylül 2021 Net Defter Değeri	31 Aralık 2020 Net Defter Değeri	Ekspertiz Tarihi
MHR Kozyatağı Ofis ve Dükkanlar (*)	668.300.000	-	23 Şubat 2021
Gaziantep Arsa	-	86.000.000	4 Ocak 2021
İstanbul Arsa	8.500.000	18.800.000	5 Ocak 2021
İstanbul Arsa	18.800.000	8.500.000	5 Ocak 2021
İstanbul Arsa	2.900.000	2.900.000	5 Ocak 2021
İstanbul Tarla	2.400.000	2.400.000	6 Ocak 2021
İstanbul Arsa	1.550.000	1.550.000	11 Ocak 2021
İstanbul Tarla	1.000.000	1.000.000	6 Ocak 2021
İzmir Arsa	580.000	580.000	4 Ocak 2021
Mersin Arsa	485.000	485.000	6 Ocak 2021
Mersin Arsa	465.000	465.000	6 Ocak 2021
İstanbul Tarla	450.000	450.000	6 Ocak 2021
Net Defter Değeri *(Not 6) (**)*	**705.430.000**	**123.130.000**	

(*) 2.30 no'lu dipnotta açıklandığı üzere işletme birleşmesi neticesinde grup varlıklarına dahil olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

(**) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma kriterlerine göre 2'nci Seviye'de yer almaktadır.

8 Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
Maliyet:					
Haklar	5.563.204	61.460	837.743	-	6.462.407
Şerefiye (Not 2.30)	-	17.041.630	-	-	17.041.630
Birikmiş tükenme payları:					
Haklar	4.042.635	30.677	671.778	-	4.745.090
Net defter değeri	**1.520.569**				**18.758.947**

1 Ocak – 30 Eylül 2020 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
Maliyet:				
Haklar	4.779.917	474.431	-	5.254.348
Birikmiş tükenme payları:				
Haklar	3.158.450	345.138		3.503.588
Net defter değeri	**1.621.467**			**1.750.760**

9 İştiraklerdeki yatırımlar

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). Grup'un bağlı menkul kıymetler portföyündeki yatırıma ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Söz konusu bağlı menkul kıymetlerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

	30 Eylül 2021		
	(%)	Maliyet	Defter değeri
Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş.	4,54	692.899	692.899

	31 Aralık 2020		
	(%)	Maliyet	Defter değeri
Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş.	4,54	692.899	692.899

10 Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	236.651.431	171.349.003
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	488.488.233	361.800.998
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar (12.1 no'lu dipnot)	11.163.525	26.170.910
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	22.072.764	32.568.506
Dengeleme karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	11.518.020	6.643.558
Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot)	(51.957.905)	(32.159.843)
Ertelenmiş reasürans komisyon gelirleri	(18.015.423)	(13.918.794)

	1 Ocak-30 Eylül 2021	1 Temmuz-30 Eylül 2021	1 Ocak-30 Eylül 2020	1 Temmuz-30 Eylül 2020
Ödenen hasarlarda reasürör payı (17 no'lu dipnot)	91.838.478	34.280.876	68.565.347	24.562.020
Kazanılmış reasürans komisyonu gelirleri (32 no'lu dipnot)	25.797.414	9.516.494	8.492.621	6.288.512
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot)	71.615.730	6.908.887	(27.060.950)	(19.565.638)
Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	126.687.236	52.382.614	110.315.178	35.019.991
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde SGK payı (17 no'lu dipnot)	(6.313.302)	(10.810.185)	9.356.495	(5.719.154)
Devam eden riskler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot)	(10.495.742)	-	-	-
SGK'ya aktarılan primler (2.12 no'lu dipnot)	(81.969.149)	(17.574.495)	(91.009.367)	(24.868.700)
Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot)	(294.132.973)	(88.194.013)	(190.362.597)	(56.045.126)

11 Finansal varlıklar

11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

	30 Eylül 2021		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Finansal varlıklar			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar			
Varlığa dayalı menkul kıymet (*)	-	1.162.740	1.162.740
Alım satım amaçlı finansal varlıklar			
Hisse senetleri	-	457.599.729	457.599.729
Toplam	**-**	**458.762.469**	**458.762.469**

	31 Aralık 2020		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Finansal varlıklar			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar (*)			
Özel sektör bonosu	-	1.412.405	1.412.405
Kira sertifikası	-	15.358.061	15.358.061
Varlığa dayalı menkul kıymet	-	1.000.000	1.000.000
Alım satım amaçlı finansal varlıklar			
Hisse senetleri	-	312.195.425	312.195.425
Toplam	**-**	**329.965.891**	**329.965.891**

(*) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar portföyünde bulunan varlığa dayalı menkul kıymetin faiz oranı %18'dir (31 Aralık 2020: %18).

11 Finansal varlıklar (devamı)

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	**30 Eylül 2021**			**31 Aralık 2020**		
	Maliyet Değeri	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**	**Maliyet Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
Özel sektör bonosu	-	-	-	1.409.625	935.420	1.412.405
Kira sertifikası	-	-	-	15.234.515	15.303.731	15.358.061
Varlığa dayalı menkul kıymet	1.000.000	1.162.740	1.162.740	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Toplam	**1.000.000**	**1.162.740**	**1.162.740**	**17.644.140**	**17.239.151**	**17.770.466**

Alım satım amaçlı finansal varlıklar	**30 Eylül 2021**			**31 Aralık 2020**		
	Maliyet Değeri	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**	**Maliyet Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
Hisse senedi	444.278.283	457.599.729	457.599.729	247.541.121	312.195.425	312.195.425
Toplam	**444.278.283**	**457.599.729**	**457.599.729**	**247.541.121**	**312.195.425**	**312.195.425**

Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlıklar portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir ve gerçeğe uygun değer seviyesi 1.Seviye'dir.

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkla tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklardan cari dönem içinde elde edilen faiz geliri 1.344.379 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 188.135 TL) ve değerleme gideri 126.326 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 52.915 TL) *(Not 26)*. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan cari dönem içinde muhasebeleştirilen net değerleme zararı 51.332.858 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 46.983.065 TL değerleme geliri), kar payı gelirleri 21.123.771 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 6.147 TL) ve satış gelirleri 31.595.477 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır) *(Not 26)*.

	30 Eylül 2021						
	Vadesiz	**0-3 ay**	**3-6 ay**	**6 ay-1yıl**	**1-3 yıl**	**3 yıldan uzun**	**Toplam**
Varlığa dayalı menkul kıymet	-	-	-	1.162.740	-	-	1.162.740
Toplam	**-**	**-**	**-**	**1.162.740**	**-**	**-**	**1.162.740**

	31 Aralık 2020						
	Vadesiz	**0-3 ay**	**3-6 ay**	**6 ay-1yıl**	**1-3 yıl**	**3 yıldan uzun**	**Toplam**
Özel sektör bonosu	-	-	1.412.405	-	-	-	1.412.405
Kira sertifikası	-	-	15.358.061	-	-	-	15.358.061
Varlığa dayalı menkul kıymet	-	-	-	1.000.000	-	-	1.000.000
Toplam		**-**	**16.770.466**	**1.000.000**	**-**	**-**	**17.770.466**

12 Kredi ve alacaklar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 4.2)*	150.844.948	167.839.091
Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 4.2)*	14.555.934	2.170.205
Toplam	**165.400.882**	**170.009.296**

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacaklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Acente, broker ve aracılardan alacaklar	107.818.755	107.704.756
Kredi kartı alacakları	15.255.329	19.537.304
Sigortalılardan alacaklar	8.194.634	5.252.950
Rücu ve sovtaj yoluyla tahsil edilecek alacaklar	62.869.561	46.542.226
Reasürans şirketlerinden alacaklar *(Not 10)*	11.163.525	26.170.910
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar toplamı	**205.301.804**	**205.208.146**
Rücu ve sovtaj alacakları karşılığı *(Not 2.18)*	(54.456.856)	(37.401.135)
Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları	**(54.456.856)**	**(37.401.135)**
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	5.999.047	6.322.462
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı *(Not 4.2)*	(5.999.047)	(6.290.382)
Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 4.2)*	**150.844.948**	**167.839.091**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Teminat mektupları	131.370.211	75.997.597
Toplam	**131.370.211**	**75.997.597**

Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları

a) Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): 5.999.047 TL (31 Aralık 2020: 6.322.462 TL).

b) Prim alacak karşılıkları (vadesi gelmiş): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

c) Kanuni ve idari takipteki rücu alacakları (vadesi gelmiş): 54.456.856 TL (31 Aralık 2020: 37.401.135 TL).

Şirket'in ortaklarlardan olan alacak ve borç ilişkisi *Not 45*'te detaylı olarak verilmiştir.

Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları *Not 4.2'*de verilmiştir.

13 Türev finansal araçlar

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

14 Nakit ve nakit benzeri varlıklar

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Bankalar	1.274.012.430	1.659.606.210
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	165.515.819	93.819.735
Bilançoda gösterilen nakit ve nakit benzeri varlıklar	**1.439.528.249**	**1.753.425.945**
Bankalar mevduatı reeskontu	(8.616.474)	(17.076.104)
Bloke edilmiş nakit ve nakit benzerleri (*) *(Not 17)*	(200.000.000)	(150.300.000)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	**1.230.911.775**	**1.586.049.841**

(*) Grup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na teminat olarak tesis etmiştir (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 150.300.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na teminat olarak tesis etmiştir). Grup, bilançosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterdiği bloke mevduatı nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde göstermemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Yabancı para bankalar mevduatı		
- vadesiz	12.310.266	7.102.129
- vadeli	124.931.464	10.923.028
TL bankalar mevduatı		
- vadesiz	945.226	1.270.465
- vadeli	1.135.825.474	1.640.310.588
Bankalar	**1.274.012.430**	**1.659.606.210**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in TL vadeli mevduatının ortalama vadesi yaklaşık 29 gün (31 Aralık 2020: 35 gün) olup faiz oranları %18,75 ile %19,30 aralığında (31 Aralık 2020: %9,00 ile %19,00), USD vadeli mevduatının vadesi 17 gün olup faiz oranları %1,15 ile %0,95 aralığında (31 Aralık 2020: USD 45 gün vade %3,50 faiz), Euro vadeli mevduatın vadesi 34 gün olup faiz oranı %0,05'dir (31 Aralık 2020: Euro 1 gün vade %0,05 faiz).

15 Özsermaye

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesinin detayları aşağıda yer almaktadır:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
Adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Erdemoğlu	38.145.875	61,63	52.615.000	85,00
Mine Erdemoğlu	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Gökay Erdemoğlu	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	3.095.000	5,00	3.095.000	5,00
Türkay Erdemoğlu	3.095.000	5,00	-	-
Diğer	11.374.125	18,37	-	-
Ödenmiş sermaye	**61.900.000**	**100**	**61.900.000**	**100,00**

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sermayesi hisse başına 1 TL nominal değerli 61.900.000 adet hisseden (31 Aralık 2020: 61.900.000 adet) oluşmaktadır ve 61.900.000 TL'lik (31 Aralık 2020: 61.900.000 TL) nominal sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

15 Özsermaye *(devamı)*

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Şirket, 19 Nisan 2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2020 yılı karından 4.917.871 TL yasal yedek ayırmıştır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 5.810.901 TL).

Olağanüstü yedekler

Şirket, 19 Nisan 2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2020 yılı karından 299.529.957 TL olağanüstü yedek ayırmıştır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 110.407.116 TL).

16 Diğer yedekler ve isteğe bağlı katılımın sermaye bileşeni

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sözleşmesi bulunmamaktadır.

17 Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları

Grup için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak olan hasar ödemelerine ilişkin nihai yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. Sigortacılık ile ilgili yükümlülüklerin tahmin edilmesi, doğası itibarıyla çok sayıda belirsizliğin değerlendirilmesini içerir. Grup, söz konusu sigortacılık teknik karşılıkları ile ilgili hesaplamaları 2 - *Önemli muhasebe politikalarının özeti* notunda daha detaylı açıklandığı üzere Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapmakta ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

17.1 Grup'un hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	175.350.282	117.785.488
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (43 no'lu dipnot) (**)	200.000.000	150.300.000

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tesis edilmesi gereken teminat tutarı, aynı döneme ilişkin sermaye yeterliliği hesaplaması sonucuna istinaden 175.350.282 TL (31 Aralık 2020: 117.785.488 TL) olarak hesaplanmıştır.

(**) "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik"in teminatların tesisi ve serbest bırakılmasını düzenleyen 7'nci maddesi uyarınca sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri teminatlarını, Sermaye yeterliliği hesaplama dönemlerini takip eden iki ay içerisinde tesis etmek zorundadır. "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca şirketler sermaye yeterliliği tablosunu Haziran ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda iki defa hazırlar ve 2 ay içinde SEDDK'ya gönderirler.

17.2 Grup'un hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı: 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

17.4 Grup'un kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerleme yöntemleri: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılık tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı: Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:

Muallak tazminat karşılığı:

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	657.648.725	(125.288.459)	532.360.265
Ödenen hasar	(714.051.827)	91.838.478	(622.213.349)
Değişim	888.709.140	(131.415.095)	757.294.045
Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 30 Eylül	**832.306.038**	**(164.865.076)**	**667.440.961**
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı	1.443.532.574	(388.936.189)	1.054.596.385
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu	(331.816.226)	65.313.032	(266.503.194)
Toplam – 30 Eylül	**1.944.022.386**	**(488.488.233)**	**1.455.534.152**

	2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	410.859.570	(83.630.522)	327.229.048
Ödenen hasar	(361.064.085)	68.565.347	(292.498.738)
Değişim	466.426.824	(83.788.322)	382.638.502
Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 30 Eylül	**516.222.309**	**(98.853.497)**	**417.368.812**
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı	931.445.657	(246.506.528)	684.939.129
Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu	(215.139.400)	47.902.616	(167.236.784)
Toplam – 30 Eylül	**1.232.528.566**	**(297.457.409)**	**935.071.157**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı):*

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		
Döviz Cinsi	**Döviz Tutarı**	**Kur**	**Tutar TL**
ABD Doları	1.375.445	8,8433	12.163.469
Euro	131.001	10,3135	1.351.078
Toplam			**13.514.548**

	31 Aralık 2020		
Döviz Cinsi	**Döviz Tutarı**	**Kur**	**Tutar TL**
ABD Doları	577.577	7,3537	4.247.328
Euro	566.322	9,0241	5.110.546
Toplam			**9.357.874**

Kazanılmamış primler karşılığı:

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	839.482.407	(171.349.003)	668.133.404
Net değişim (*)	(35.180.630)	(65.302.428)	(100.483.058)
Dönem sonu – 30 Eylül	**804.301.777**	**(236.651.431)**	**567.650.346**

	2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	725.406.592	(210.829.991)	514.576.601
Net değişim (*)	144.057.144	17.704.455	161.761.599
Dönem sonu – 30 Eylül	**869.463.736**	**(193.125.536)**	**676.338.200**

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, kazanılmamış primler karşılığı reasürans payı tutarı 1 Ocak - 30 Eylül 2021 döneminde SGK'ya aktarılan primler üzerinden hesaplanan 6.313.302 TL tutarındaki kazanılmamış primler karşılığı reasürans payını içermektedir (1 Ocak - 30 Eylül 2020: hesaplanan 9.356.495 TL) (10 no'lu dipnot).

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 79.498.770 TL (31 Aralık 2020: 86.611.185 TL) ve 18.015.423 TL (31 Aralık 2020: 13.918.794 TL) olup bilançoda ertelenmiş üretim giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesap kalemleri altında yer almaktadır.

Devam eden riskler karşılığı:

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	37.959.562	(32.568.506)	5.391.056
Net değişim	(10.112.224)	10.495.742	383.518
Dönem sonu – 30 Eylül	**27.847.338**	**(22.072.764)**	**5.774.574**

	2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	5.356.342	(4.632.364)	723.978
Net değişim	-	-	-
Dönem sonu – 30 Eylül	**5.356.342**	**(4.632.364)**	**723.978**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı)***:**

Dengeleme karşılığı:

	2021		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	8.579.484	(6.643.558)	1.935.926
Net değişim	5.429.192	(4.874.462)	554.730
Dönem sonu – 30 Eylül	**14.008.676**	**(11.518.020)**	**2.490.656**

	2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**
Dönem başı - 1 Ocak	5.094.453	(3.791.588)	1.302.865
Net değişim	2.236.250	(1.818.011)	418.239
Dönem sonu – 30 Eylül	**7.330.703**	**(5.609.599)**	**1.721.104**

Rücu Gelirleri:

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Eylül 2021			1 Ocak – 30 Eylül 2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**	**Brüt**	**Reasürans payı**	**Net**
Kara araçları	20.520.388	(503.140)	20.017.248	10.598.705	(2.357.312)	8.241.393
Kara araçları sorumluluk	14.536.800	(1.005.932)	13.530.868	6.828.362	(533.419)	6.294.943
Kefalet	1.244.882	(301.645)	943.237	823.768	-	823.768
Yangın ve doğal afetler	51.777	(38.732)	13.045	85.563	(54.047)	31.516
Nakliyat	75.552	(44.545)	31.007	140.869	(117.391)	23.478
Genel Zararlar	693	(630)	63	-	-	-
Toplam	**36.430.092**	**(1.894.624)**	**34.535.468**	**18.477.267**	**(3.062.169)**	**15.415.098**

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 1 Ocak - 30 Eylül 2021 ve 2020 hesap dönemlerinde tahakkuk etmiş rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Eylül 2021			1 Ocak – 30 Eylül 2020		
	Brüt	**Reasürans payı**	**Net**	**Brüt**	**Reasürans payı**	**Net**
Kara araçları sorumluluk	(929.551)	-	(929.551)	12.378.042	(14.012.241)	(1.634.199)
Kara araçları	(330.219)	260.329	(69.890)	1.317.941	(584.787)	733.154
Yangın ve doğal afetler	(121.203)	92.258	(28.945)	81.845	(70.732)	11.113
Genel zararlar	(14.593)	56.019	41.426	2.177.968	(2.165.391)	12.577
Kefalet	401.603	(146.855)	254.748	1.641.103	(1.563.960)	77.143
Nakliyat	7.651	(3.826)	3.825	(232.025)	111.915	(120.110)
Toplam	**(986.312)**	**257.925**	**(728.387)**	**17.364.874**	**(18.285.196)**	**(920.322)**

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları *(devamı)*

17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar *(devamı)***:**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı ilave muallak hasarlar karşılığı aşağıda açıklanmaktadır**.**

30 Eylül 2021

Branş	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Kara Araçları Sorumluluk	Standard Zincir	1.327.291.380	1.043.045.867
Yangın Ve Doğal Afetler	Diğer	72.437.961	7.681.916
Genel Zararlar	Standard Zincir	24.441.810	1.336.713
Kara Araçları	Standard Zincir	7.553.695	7.047.902
Kefalet	Diğer	3.794.190	1.660.638
Nakliyat	Standard Zincir	4.590.164	878.728
Hukuksal Koruma	Diğer	1.988.586	1.988.566
Finansal kayıplar	Diğer	872.396	43.952
Hastalık / Sağlık	Diğer	824.625	28.206
Hava Araçları	Diğer	689.961	85.558
Su Araçları	Diğer	339.593	85.849
Hava Araçları Sorumluluk	Diğer	575.571	43.822
Kaza	Diğer	(122.833)	(9.515)
Kredi	Diğer	1.639	1.640
Genel Sorumluluk	Diğer	(1.746.164)	(9.323.457)
Toplam		**1.443.532.574**	**1.054.596.385**

31 Aralık 2020

Branş	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Kara araçları sorumluluk	Standard Zincir	1.001.638.486	763.681.903
Yangın ve doğal afetler	Diğer	49.849.049	6.909.213
Genel zararlar	Standard Zincir	4.727.055	322.221
Kara araçları	Standard Zincir	4.570.685	4.298.245
Kefalet	Diğer	3.244.178	2.207.351
Nakliyat	Standard Zincir	2.758.149	991.437
Hukuksal koruma	Diğer	1.632.459	1.632.459
Su araçları	Diğer	429.748	77.293
Hastalık / Sağlık	Diğer	379.334	-
Finansal kayıplar	Diğer	313.602	85.644
Hava araçları	Diğer	311.776	-
Kaza	Diğer	234.733	20.448
Hava araçları sorumluluk	Diğer	50.674	25.663
Genel sorumluluk	Diğer	(6.222.775)	(6.919.092)
Toplam		**1.063.917.153**	**773.332.785**

18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Sigortacılık faaliyetlerinde borçlar	51.957.905	32.159.843
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	8.152.453	62.960.005
Tedavi giderlerine ilişkin SGK"ya borçlar	18.347.013	23.040.033
Diğer esas faaliyetlerden borçlar (47.1 no'lu dipnot)	8.854.126	9.031.414
Gelecek aylara/yıllara ait gelirler ve gider tahakkukları (10 no'lu dipnot)	25.089.842	13.918.794
Alınan depozito ve teminatlar	23.910.094	17.681.260
Diğer çeşitli borçlar (kısa ve uzun vadeli)	4.028.946	2.163.135
Toplam Borçlar	**140.340.379**	**160.954.484**
Kısa vadeli	135.159.787	160.954.484
Uzun vadeli	5.180.592	-
Toplam Borçlar	**140.340.379**	**160.954.484**
Aracılara borçlar	27.891.220	14.721.007
Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot)	24.066.685	17.438.836
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	**51.957.905**	**32.159.843**

Hesaplanan kurumlar vergisi ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı	17.258.284	68.753.640
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(36.026.124)	(29.195.898)
Ödenecek / (mahsup edilecek) vergi	**(18.767.840)**	**39.557.742**

20 Finansal Borçlar

Grup'un finansal borçları, aşağıda detayı bulunmakta olan kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş kiralama yükümlülüğü	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü	353.982	2.164.902
Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü	-	-
Toplam	**353.982**	**2.164.902**

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	**Sözleşme süresi**	**İskonto oranı (%)**
Binalar	1 yıl	25,00

21 Ertelenmiş Vergiler

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**	**30 Eylül 2021**	**31 Aralık 2020**
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)				
Kullanılabilir mali zararlar	(262.833.788)	-	54.044.848	-
Davalık olmayan rücu alacak karşılığı	6.025.738	2.257.167	1.506.435	451.433
Devam eden riskler karşılığı	5.774.574	5.391.056	1.443.643	1.078.211
Personel izin karşılığı	2.085.036	826.535	521.259	165.307
İdari takipteki alacaklar karşılığı	1.393.147	1.393.147	348.287	278.629
Dengeleme karşılığı	1.267.289	1.225.299	253.458	245.060
Kıdem tazminatı karşılığı	1.119.134	860.090	223.827	172.018
Maddi varlık kiralamaları	583.128	623.111	145.782	124.622
Faiz geliri	12.335	-	(3.083)	-
Menkul kıymet değerlemesi	(112.170)	-	(28.042)	-
Altın değerleme farkı	(116.050)	115.711	(29.013)	23.142
Hisse senedi değerleme farkı	(16.405.261)	(64.654.304)	(4.101.315)	(12.930.861)
Sabit kıymetler VUK-TMS amortisman farkı	(53.427.857)	77.173	(10.662.640)	15.435
Gayrimenkul değer artışı	421.612.149	(33.026.753)	(92.383.880)	(3.302.675)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü (35 no'lu dipnot)			**(48.720.434)**	**(13.679.679)**

22 Emeklilik ve sosyal yardım yükümlülükleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

23 Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Maliyet giderleri karşılığı - Personel izin karşılığı	2.105.202	826.535
Diğer risklere ilişkin kısa vadeli karşılıklar	**2.105.202**	**826.535**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	**31 Aralık 2020**
Kıdem tazminatı karşılığı	1.327.490	860.090
Diğer risklere ilişkin uzun vadeli karşılıklar	**1.327.490**	**860.090**

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	**2020**
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak	860.090	515.662
Hizmet ve faiz maliyeti	467.400	287.401
Dönem içindeki ödemeler	-	(25.271)
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı, 30 Eylül	**1.327.490**	**777.792**

24 Net sigorta prim geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2021			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	1.025.397.706	(150.940.218)	(81.969.149)	792.488.339
Kara Araçları	71.744.853	(5.315.998)	-	66.428.855
Hukuksal Koruma	7.058.683	(74)	-	7.058.609
Kefalet	31.749.290	(17.869.862)	-	13.879.428
Nakliyat	17.929.187	(14.496.875)	-	3.432.312
Genel Zararlar	49.088.643	(47.797.472)	-	1.291.171
Yangın Ve Doğal Afetler	45.356.134	(40.892.230)	-	4.463.904
Genel Sorumluluk	11.810.371	(9.399.195)	-	2.411.176
Kaza	1.999.920	(1.845.013)	-	154.907
Finansal Kayıplar	628.623	(596.976)	-	31.647
Su Araçları	595.141	(444.688)	-	150.453
Hastalık / Sağlık	1.282.719	(1.238.842)	-	43.877
Hava Araçları	1.453.630	(1.273.378)	-	180.252
Hava Araçları Sorumluluk	1.649.100	(1.523.542)	-	125.558
Destek	848.470	(498.610)	-	349.860
Toplam	**1.268.592.470**	**(294.132.973)**	**(81.969.149)**	**892.490.348**

	1 Temmuz – 30 Eylül 2021			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	229.705.127	(49.152.556)	(17.574.495)	162.978.076
Kara Araçları	15.250.211	(1.170.823)	-	14.079.388
Hukuksal Koruma	2.065.609	--	-	2.065.609
Kefalet	7.570.058	(4.669.047)	-	2.901.011
Nakliyat	3.072.472	(2.196.595)	-	875.877
Genel Zararlar	12.143.398	(11.701.845)	-	441.553
Yangın Ve Doğal Afetler	14.727.280	(13.139.160)	-	1.588.120
Genel Sorumluluk	4.930.062	(3.719.655)	-	1.210.407
Kaza	413.060	(363.556)	-	49.504
Finansal Kayıplar	168.015	(161.778)	-	6.237
Su Araçları	223.457	(167.286)	-	56.171
Hastalık / Sağlık	726.022	(695.237)	-	30.785
Hava Araçları	365.200	(264.856)	-	100.344
Hava Araçları Sorumluluk	351.697	(293.009)	-	58.688
Destek	848.470	(498.610)	-	349.860
Toplam	**292.560.138**	**(88.194.013)**	**(17.574.495)**	**186.791.630**

24 Net sigorta prim geliri (devamı)

	1 Ocak – 30 Eylül 2020			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	1.081.261.021	(130.476.867)	(91.009.367)	859.774.787
Kara Araçları	69.066.429	(4.309.662)	-	64.756.767
Genel Zararlar	26.654.726	(24.600.761)	-	2.053.965
Yangın Ve Doğal Afetler	20.128.727	(18.611.548)	-	1.517.179
Hukuksal Koruma	11.826.528	-	-	11.826.528
Kefalet	9.596.210	(1.656.902)	-	7.939.308
Genel Sorumluluk	6.989.998	(5.491.149)	-	1.498.849
Nakliyat	4.938.002	(3.017.481)	-	1.920.521
Kaza	1.557.894	(1.430.174)	-	127.720
Hastalık / Sağlık	418.474	(418.474)	-	--
Su Araçları	249.005	(210.271)	-	38.734
Finansal Kayıplar	86.815	(59.904)	-	26.911
Hava Araçları	31.733	(31.733)	-	--
Kredi	30.867	(30.867)	-	--
Hava Araçları Sorumluluk	35.271	(16.804)	-	18.467
Toplam	**1.232.871.700**	**(190.362.597)**	**(91.009.367)**	**951.499.736**

	1 Temmuz – 30 Eylül 2020			
	Brüt	**Reasürans payı**	**SGK'ya aktarılan**	**Net**
Kara Araçları Sorumluluk	319.417.371	(33.610.191)	(24.868.700)	260.938.480
Kara Araçları	27.090.160	(1.498.465)	-	25.591.695
Genel Zararlar	8.269.438	(7.501.778)	-	767.660
Yangın Ve Doğal Afetler	8.325.210	(7.549.661)	-	775.549
Kefalet	3.278.281	(1.656.902)	-	1.621.379
Hukuksal Koruma	1.754.422	-	-	1.754.422
Genel Sorumluluk	3.200.912	(2.291.196)	-	909.716
Nakliyat	1.798.313	(1.260.646)	-	537.667
Kaza	511.427	(463.250)	-	48.177
Su Araçları	87.260	(65.240)	-	22.020
Hastalık / Sağlık	126.059	(126.059)	-	-
Hava Araçları	21.838	(6.799)	-	15.039
Finansal Kayıplar	19.702	(14.328)	-	5.374
Hava Araçları Sorumluluk	611	(611)	-	-
Toplam	**373.901.004**	**(56.045.126)**	**(24.868.700)**	**292.987.178**

25 Aidat (ücret) gelirleri

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır).

26 Yatırım gelirleri

Finansal yatırımlardan elden gelirler aşağıda sunulmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak- 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar				
Faiz ve satış gelirleri	1.344.379	-	188.135	63.910
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
Kar payı gelirleri	21.123.771	6.299.660	6.147	3.004
Değerleme gelirleri	13.321.445	(3.083.815)	46.983.065	22.007.268
Satış geliri	31.595.477	4.872.094	-	-
Nakit ve nakit benzerleri				
Faiz gelirleri	168.667.224	57.742.713	48.304.951	13.564.091
Faiz reeskontu	8.779.214	(2.079.133)	241.247.876	199.920.095
Yatırım gelirleri	**244.831.510**	**63.751.519**	**336.730.174**	**235.558.368**
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar				
Faiz reeskontu	(17.207.768)	-	(66.963)	(14.048)
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
Değerleme giderleri	(64.654.304)	-	-	-
Nakit ve nakit benzerleri				
Faiz reeskontu	(126.326)	-	(716.642)	437.016
Yatırım giderleri	**(81.988.398)**	**-**	**(783.605)**	**422.968**
Toplam	**162.843.112**	**63.751.519**	**335.946.569**	**235.981.336**

27 Finansal varlıkların net tahakkuk gelirleri

11 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

28 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan aktifler

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı karı 53.743.005 TL'dir (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır), (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 11.515.000 TL), (1 Temmuz – 30 Eylül 2020: Bulunmamaktadır). Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlık portföyünden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı zararı net 51.332.859 TL'dir (1 Temmuz – 30 Eylül 2021: 2.585.781 TL net kar), (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 46.983.065 TL net kar), (1 Temmuz– 30 Eylül 2020: 22.007.268 TL net kar).

29 Sigorta hak ve talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

30 Yatırım sözleşmeleri hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Zaruri diğer giderler

Giderlerin Grup içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayanan gruplama aşağıda 32 – *Gider çeşitleri* notunda verilmiştir.

32 Gider çeşitleri

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Komisyon giderleri	133.653.223	44.185.201	107.585.305	40.333.349
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	36.925.649	9.265.691	14.606.766	4.394.778
Çalışanlara sağlanan fayda giderleri	19.746.316	6.436.566	11.614.575	3.289.353
Vergi giderleri	15.079.046	4.006.784	4.405.704	1.630.137
Teknoloji giderleri	8.537.405	2.886.182	5.853.159	2.178.187
Reklam ve pazarlama giderleri	7.384.946	1.886.332	7.571.506	3.107.902
Ofis giderleri	4.232.272	953.063	2.210.316	907.324
Sanal pos giderleri	3.052.673	63.948	9.535.867	2.891.404
Demirbaş ve donanım giderleri	841.053	256.870	551.455	225.523
Reasürörlerden kazanılan komisyon gelirleri (10 no'lu dipnot)	(25.797.414)	(9.516.494)	(8.492.621)	(6.288.512)
Diğer	729.297	313.238	839.237	236.453
Toplam	**204.384.466**	**60.737.381**	**156.281.269**	**52.905.898**

33 Çalışanlara sağlanan fayda giderleri

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin çalışanlara sağlanan fayda giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Personel ücretleri	17.657.752	5.644.992	9.806.619	2.682.617
Sosyal güvenlik giderleri	2.088.564	791.574	1.782.685	581.465
İşten ayrılma tazminat giderleri	-	-	25.271	25.271
Toplam	**19.746.316**	**6.436.566**	**11.614.575**	**3.289.353**

34 Finansal maliyetler

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Grup, *TFRS 16 Kiralama İşlemleri* standardına konu ettiği kiralamalardan doğan 57.205 TL tutarındaki faiz giderini "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil"; 225.310 TL tutarındaki amortisman giderini ise "Amortisman Giderleri" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak – 30 Eylül 2020: 255.241 TL "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil "; 1.341.932 TL "Amortisman Giderleri")

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup'un faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödeme planları aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
1 yıla kadar	353.982	2.164.902
Toplam	**353.982**	**2.164.902**

35 Gelir Vergileri

Bilançodaki vergi varlık ve yükümlülükleri ile gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Bilanço		
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı	17.258.284	68.753.640
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(17.258.284)	(27.298.951)
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(18.767.840)	(1.896.947)
Ödenecek / (mahsup edilecek) vergi	**(18.767.840)**	**39.557.742**

Gelir tablosu	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı	(17.258.284)	28.841.069	(79.490.348)	(54.192.773)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	11.047.547	(343.961)	(10.860.705)	-
Toplam vergi geliri / (gideri)	**(6.210.737)**	**28.497.108**	**(90.351.053)**	**(54.192.773)**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Bilanço		
Ertelenmiş vergi varlığı (21 no'lu dipnot)	58.312.745	2.553.857
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (21 no'lu dipnot)	(107.033.179)	(16.233.536)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net (21 no'lu dipnot)	**(48.720.434)**	**(13.679.679)**

Vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar	67.254.202	410.407.610
Vergi oranı:	%25	%22
Hesaplanan vergi gideri	(16.813.551)	(90.289.674)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin, vergiden muaf gelirlerin ve diğer istisnaların etkisi	10.602.814	(61.379)
Toplam vergi gideri	**(6.210.737)**	**(90.351.053)**

36 Net kur değişim gelirleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Kambiyo karları	80.048.571	9.344.566	83.283.246	14.359.864
Kambiyo zararları	(15.681.865)	(6.798.559)	(23.331.792)	(884.359)
Toplam	**64.366.706**	**2.546.007**	**59.951.454**	**13.475.505**

37 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

38 Hisse başı kar payı

Bulunmamaktadır.

39 Faaliyetlerden yaratılan nakit

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları ilişikteki nakit akış tablolarında gösterilmiştir.

40 Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil

Bulunmamaktadır.

41 Paraya çevrilebilir imtiyazlı hisse senetleri

Bulunmamaktadır.

42 Riskler

Grup, faaliyetleri gereği sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan çok sayıda hukuki anlaşmazlıklar ve tazminat davaları ile karşı karşıyadır. Bu davalar muallak tazminat karşılığı ayrılmak suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Grup aleyhine açılan hasar davaları	377.992.753	275.139.538
Toplam	**377.992.753**	**275.139.538**

43 Taahhütler

Grup'un aktif değerler üzerinde bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Bankalar (14 ve 17 no'lu dipnotlar)	200.000.000	150.300.000
Toplam	**200.000.000**	**150.300.000**

44 İşletme birleşmeleri

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanıyla "AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.") %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir (2.30 no'lu dipnot).

45 İlişkili taraflarla işlemler

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	949.789	-
Kredi Kulübüm Bilgi Teknolojleri A.Ş.	377.599	-
Toplam	**1.327.388**	**-**

b) İlişkili taraflara borçlar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	2.337.521	5.568.121
Valde Bilişim A.Ş.	96.512	-
Toplam	**2.434.033**	**5.568.121**

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

c) Personel ve bilgi işlem giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Maher Yatırım Holding A.Ş.	23.858.052	8.948.485
Kredi Kulübüm Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1.365.092	1.539.893
Toplam	**25.223.144**	**10.488.378**

45 İlişkili taraflarla işlemler *(devamı)*

d) Devredilen primler

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	13.777.097	1.879.031
Toplam	**13.777.097**	**1.879.031**

e) Alınan komisyonlar

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	1.227.466	405.267
Toplam	**1.227.466**	**405.267**

f) Yazılan primler

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	1.391.148	146.150
Toplam	**1.391.148**	**146.150**

g) Verilen komisyonlar

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Corpus Sigorta A.Ş.	221.181	23.409
Toplam	**221.181**	**23.409**

İlişkili kuruluşlardan olan alacaklar için teminat alınmamıştır.

Ortaklar ve iştiraklerden alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarı ve bunların borçları bulunmamaktadır.

Ortaklar ve iştirakler lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler bulunmamaktadır.

46 Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylar

Bulunmamaktadır.

47 Diğer

Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

a) Diğer Çeşitli Alacaklar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Zorunlu deprem sigortası primlerinden borçlu acenteler	9.397.807	1.355.664
Gayrimenkul kiralama hizmeti alacakları	2.399.297	-
Tarım Sigortaları primlerinden borçlu ancenteler	2.209.902	1.104.006
Dask cari hesabı	(975.105)	(874.689)
Tarım Sigortaları Havuzu	(383.956)	(211.395)
Diğer	4.712	-
Toplam	**12.652.657**	**1.373.586**

b) Diğer Finansal Borçlar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kiralama işlemlerinden borçlar (kısa ve uzun vadeli)	353.982	2.164.902
Toplam	**353.982**	**2.164.902**

47 Diğer (devamı)

c) Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Personel izin karşılığı	2.105.202	826.535
Tasfiye olunacak farklar	1.354.493	-
Toplam	**3.459.695**	**826.535**

d) Diğer Çeşitli Borçlar

Satıcılara borçlar	1.802.547	2.083.476
Bina yönetim giderleri	51.264	-
Kredi kartı borçları	4.589	36.514
Diğer	17.646	43.145
Toplam	**1.876.046**	**2.163.135**

e) Diğer Çeşitli Borçlar (uzun vadeli)

Alınan depozito ve teminatlar	2.152.900	-
Toplam	**2.152.900**	**-**

f) Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler (uzun vadeli)

Kira gelirleri	3.027.692	-
Toplam	**3.027.692**	**-**

g) Diğer Teknik Karşılıklar (uzun vadeli)

Dengeleme karşılığı	2.490.656	1.935.926
Toplam	**2.490.656**	**1.935.926**

h) Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar

Asistans şirketlerine borçlar	8.408.143	8.722.866
Diğer	445.983	308.548
Toplam	**8.854.126**	**9.031.414**

ı) Diğer Gelir ve Karlar

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Mutabakat farkları	1.957	1.305	1.380.582	-
Masraf yansıtma gelirleri	249.300	254.496	-	-
Diğer	5.196	-	183.263	10.914
Toplam	**256.453**	**255.801**	**1.563.845**	**10.914**

i) Diğer Gider ve Zararlar

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Kanunen kabul edilmeyen giderler (*)	22.643.513	259.406	8.490.023	1.698.362
Mutabakat farkları	305	-	133	-
Diğer	126.629	86.293	-	-
Toplam	**22.770.447**	**345.699**	**8.490.156**	**1.698.362**

(*) Kanunen kabul edilmeyen giderlerin 21.743.005 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkulün satışı esnasında ortaya çıkan değerleme farkıdır.

47 Diğer (devamı)

j) Diğer Teknik Giderler

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Güvence Fonu giderleri	9.000.000	3.000.000	9.000.000	3.000.000
Asistans giderleri	663.829	233.852	-	(480.628)
Diğer	-	-	729.879	729.879
Toplam	**9.663.829**	**3.233.852**	**9.729.879**	**3.249.251**

k) Dönemin Karşılık Giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz- 30 Eylül 2021	1 Ocak – 30 Eylül 2020	1 Temmuz- 30 Eylül 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	441.008	208.355	262.129	107.160
İzin karşılığı	1.278.667	20.166	227.256	113.628
Şüpheli alacak karşılığı	(10.927)	-	9.805.678	(243.968)
Konusu kalmayan karşılıklar	(280.408)	(215.972)	-	-
Toplam	**1.428.340**	**12.549**	**10.295.063**	**(23.180)**