mazars

# YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Quick Sigorta A.Ş. Genel Kurulu'na**

## 1) Görüş

Quick Sigorta A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

## 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 28 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

**4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik" ("Yönetmelik") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

**5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Necip Çakmakoğlu'dur.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS Üyesi

Necip Çakmakoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Mart 2023

## KONSOLİDE FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BEYAN

2022 yılı faaliyet raporuna ilişkin sağlanan bilgi ve belgelerin, Türk Ticaret Kanunu'nun 516. Maddesi ile Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik Hükümleri çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı
Mahmut ERDEMOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
ve Murahhas Üye
Levent ULUÇEÇEN

Yönetim Kurulu Başkan
Yardımcısı
Mine ERDEMOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet YAŞAR

Yönetim Kurulu Üyesi
Gökay ERDEMOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi ve
Eyüp ÖZSOY

Yönetim Kurulu Üyesi
Volkan YILDIZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Şenol KÜNİ

İstanbul, 28.03.2023
Quick Sigorta Anonim Şirketi

QUICK SİGORTA A.Ş.
info@quicksigorta.com www.quicksigorta.com
Quick Tower, İçerenköy Mah. Umut Sok. No: 10-12 Kat: 7 34752 Ataşehir - İstanbul
T: +90 212 952 00 00 F: +90 212 952 00 00

**Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler**

**MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.**

MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (eski unvanıyla: AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.) 11 Ekim 2011 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, başta her türlü arsa ve arazi, bina ve depo olmak üzere buna benzer gayrimenkullerin ve diğer sabit kıymet ve gayri maddi hakların satın alınmasını, kiralanmasını ve kiralanan yerlerin üçüncü şahıslara kiralanmasını, yönetimini, geliştirilmesini, inşaatını, işletilmesini ve satılmasını ve bu tür faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin her türlü sözleşmenin yapılmasını ve sonuçlandırılmasını içermektedir.

6 Ocak 2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. olan unvanı MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklik 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edişmiş, 17 Ocak 2023 tarih ve 10749 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Mart 2021'de Quick Sigorta A.Ş. ve Corpus Sigorta A.Ş. tarafından Anadolu Grubu'ndan tüm hisseleri ile satın alınan Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2 milyar 216 milyon TL aktif büyüklüğe ulaşmıştır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü olan Quick Tower'ın 2022 yıl sonu değeri bir önceki yıla göre %88 oranında artarak 2 milyar 085 milyon TL olmuştur.

Eylül 2022'de Maidan Yaşam ve İş Merkezi'ndeki 3 adet bağımsız bölüm satın alınmış olup, 30 Aralık 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değeri 14.625 bin TL'dir.

İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezi iş alanlarından biri olan Kozyatağı/Ataşehir bölgesinde bulunan Quick Tower yaklaşık 35.500 metrekare kiralanabilir A+ ofis ve perakende alanına sahiptir ve yıllık 59 milyon TL üzerinde kira getirisi oluşturmaktadır.

2021 yılı içinde, satın alma sonrası sermayesini 40,5 milyon TL'den 620,0 milyon TL'ye çıkaran Şirket'in 2022 karı 1 milyar 167 milyon TL olmuştur.

**Quick Finansman A.Ş.**

Quick Finansman A.Ş, Quick Sigorta A.Ş. tarafından Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 14 Aralık 2021 tarihli iznine istinaden 31 Aralık 2022 tarihinde kurulmuştur. BDDK'nın 7 Temmuz 2022 tarihli kararı ile de konut finansmanı dahil her türlü mal ve hizmet alımına finansman sağlamak üzere faaliyet izni almıştır.

Şirket, faaliyetlerine 26 Ağustos 2022'de ilk kredisini kullandırarak başlamıştır.

Şirket, 50 milyon TL sermaye ile kurulmuş olup, Şirket'in sermayesi 9 Eylül 2022 tarihinde 50 milyon TL arttırılarak 100 milyon TL'ye, 13 Aralık 2022 tarihinde 150 milyon TL arttırılarak 250 milyon TL'ye yükseltilmiştir.

Quick Finansman A.Ş. faaliyet iznini aldığı 2022 yılında, teknik ve organizasyonel altyapısını güçlendirmiş, hedefleri ve iş planları doğrultusunda yatırımlar gerçekleştirmiş, mali yılı 13.222 bin TL zarar ile kapatmıştır.

**Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.**

Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş., 21 Aralık 2021 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun ve ilgili Kanunun yönetmelikleri ve yerine gelecek olan mevzuat kapsamında faaliyetleri yürütmektir.

21 Aralık 2021 tarihinde tek hissedarlı olarak Quick Sigorta A.Ş. tarafından 10 Milyon TL sermaye ile kurulan Q Pay sermayesini 2022 yılıda 25 milyon TL'ye çıkartmıştır. Q Pay, 2022 yılında ciro elde edememiş olmakla beraber yılı 2.183.906 TL dönem karı ile kapatmıştır.

Q Pay, İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezi iş alanlarından biri olan Kozyatağı/Ataşehir bölgesinde bulunan Quick Tower'da faaliyetine devam etmektedir.

**Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Tic. A.Ş.**

Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş. (eski unvanı: Quick Tower Bina Yönetimi) 6 Ekim 2022 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan tesis yönetimi, yönetim danışmanlığı, temizlik hizmetleri, turizm, enerji üretimi& dağıtımı ve yenilebilir enerji işlerinin tüm faaliyetlerinin yönetimi ve yürütülmesidir.

Şirket, Quick Sigorta A.Ş. %80 ve Corpus Sigorta A.Ş. %20 pay ortaklığında 100.000 TL sermaye ile 6 Ekim 2022 tarihinde kurulmuş bir yönetim şirketidir.

31 Ocak 2023 tarihinde sermaye artırımı yapılmıştır. Bu artışla beraber 16.080.000 TL Quick Sigorta A.Ş. ve 4.020.000 TL Corpus Sigorta A.Ş. payı olmak üzere toplam sermayesi 20.100.000 TL'ye ulaşmıştır.

# ANONİM ŞİRKETİ

# FAALİYET RAPORU 2022

## İçindekiler

İletişim Bilgileri....2
Şirket'in Ortaklık Yapısı, Sermayesinde ve Ortaklık Yapısında Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler, Nitelikli Paya Sahip Gerçek veya Tüzel Kişilerin Unvanları ve Paylarına İlişkin Bilgiler....3
Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Sahip Oldukları Paylara İlişkin Açıklamalar....3
Yönetim Kurulu Başkanı'nın ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür'ün Faaliyet Dönemine İlişkin Değerlendirmeleri ve Geleceğe Yönelik Beklentileri....4
Hesap Dönemine Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler....9
Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamalarına İlişkin Bilgiler....19
Verilen Ödenekler, Yolculuk Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler....24
Yönetim Kurulu Üyelerinin Hesap Dönemi İçinde Yapılan Toplantılara Katılımları Hakkında Bilgiler....25
Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu....26
İnsan Kaynakları Politikası....26
Eğitim Faaliyetleri....26
İnsan Kaynakları Demografik Veriler....27
İç Kontrol....28
Uyum....28
İç Denetim....31

## İletişim Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Şirket'in Ticaret Unvanı** | **:** Quick Sigorta A.Ş. |
| **Hesap Dönemi** | **:** 01.01.2022 – 31.12.2022 |
| **Ticaret Sicil No** | **:** 15195 -5 |
| **Vergi Dairesi** | **:** Kozyatağı Vergi Dairesi |
| **Vergi Numarası** | **:** 3450249570 |
| **Mersis No** | **:** 0345024957000010 |
| **Adres** | **:** Quick Tower İçerenköy Mahallesi Umut Sokak No:10/12 Ataşehir İstanbul 34752 |
| **Telefon** | **:** 0850 757 1 755 |
| **E- mail adres** | **:** info@quicksigorta.com |
| **Web** | **:** www.quicksigorta.com |

## Şirket'in Ortaklık Yapısı, Sermayesinde ve Ortaklık Yapısında Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler, Nitelikli Paya Sahip Gerçek veya Tüzel Kişilerin Unvanları ve Paylarına İlişkin Bilgiler

| HİSSEDAR | Pay Tutarı | ORAN (%) |
|---|---|---|
| Mahmut Erdemoğlu | 255.415.902 | 58,95% |
| Mine Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00% |
| Gökay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00% |
| Türkay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00% |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 21.665.000 | 5,00% |
| Diğer Gerçek Kişiler | 91.224.098 | 21,05% |
| **TOPLAM** | **433.300.000** | **100%** |

### Maher Yatırım Holding Anonim Şirketi

Sigorta, enerji, inşaat, eğitim, teknoloji ve finans alanlarında faaliyet gösteren bir holding şirketi olarak kurulan anonim şirkettir.

## Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Sahip Oldukları Paylara İlişkin Açıklamalar

Şirket'in yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının Şirket'te ortaklık payları bulunmaktadır.

## Yönetim Kurulu Başkanı'nın ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür'ün Faaliyet Dönemine İlişkin Değerlendirmeleri ve Geleceğe Yönelik Beklentileri

### Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Maher Yatırım Holding olarak ekonomik belirsizliğin giderek arttığı bir yılda çoğu işletmenin aksine stabil kalmak yerine, yatırımlarımızı ve şirketlerimizi çoğaltarak büyümeyi tercih ettik. Geçtiğimiz yıl oluşturduğumuz finansal iklimi, 2022'de köklendirip kalıcı hale getirdik.

Malumunuz 2023 yılını "değişim, dönüşüm, etkileşim" yılı ilan ettik, yakın zamanda da tüm çalışanlarımızla bu mottoyu paylaştık. İşte bu seviyeye gelişimizin en önemli harekete geçirici adımlarını geçtiğimiz yıl attık. 2022 aynı zamanda Quick Sigorta'nın 5'inci yıl dönümü olması itibarıyla da önemli bir virajdı diyebiliriz.

Yıla Maher Yatırım Holding, Quick Sigorta ve Corpus Sigorta'nın yeni evi Quick Tower'a taşınarak büyük bir enerjiyle başlamıştık, bu yenilik dalgası yıl boyu sürdü. Quick Sigorta yenilikçi ve Türkiye'de ilk olma özelliği taşıyan ürünler sunarak sektörün öncü bir aktörü olduğunu kanıtladı.

Öte yandan Quick Sigorta kuruluşu olan Quick Finans faaliyetlerine başladı ve ilk kredisini verdi. Bu ülkemizde sadece birkaç konut finansmanı ruhsatı bulunan şirketten biri olan Quick Finans, bina tamamlama sigortalı inşaatlara da kredi vererek kendi sektöründe yenilikçi ve öncü olacağını göstermiş oldu. Bugün gururla anlattığımız Qpay'in yapılanması, MHR Gayrimenkul'ün SPK'dan dönüşüm iznini alarak MHR GYO'ya dönüşmesi, şimdiye kadarki tüm ödeme sistemleri alışkanlıklarımıza yeni bir soluk getirecek Q+ SuperApp'in hazırlıkları yine 2022'yi önemli kılan gelişmeler oldu.

2022'nin önemini yaptığımız yatırımlarda da net bir şekilde görmek mümkün. Otonom araçlar, aşı çalışmaları, üç boyutlu modellemeler gibi gelecekle dirsek teması kuran şirketlere yatırımcı olduk. Hem finansal yatırım hem de geleceğin inşasına ortak olmamız nedeniyle bu yatırımların, kendi işlerimizi geliştirmemiz açısından önemli atılımlar olduğunu belirtmeliyim.

Antalya'nın Alanya ilçesinde 2019'da temellerini attığımız, 32 derslikli okulumuz Quick Sigorta Gülseren - Hüseyin Doğan İlkokulu'nu 24 Kasım Öğretmenler Günü'nde geniş bir katılımla açtık. Bizi manevi açıdan geliştiren çok önemli bir yatırım oldu.

Özetle hem Quick Sigorta'nın kendi içinde hem de eksenindeki gelişmelerle birlikte tüm holding iştiraklerinin birbirine yaklaşıp sinerji yarattığı koşullar tamamlandı. Maher Yatırım Holding bünyesindeki en güçlü ve lider şirketimiz Quick Sigorta, geçtiğimiz yılı yine hedefleri aşarak başarıyla geride bıraktı. Yönü her zaman olduğu gibi geleceğe dönük bir şekilde sektörün rekabetçi gücüne yön verdi.

Artık her zamankinden daha kalabalık ve daha güçlüyüz. Önümüzdeki süreçte kurduğumuz finansal marketi geliştirip ülkemizin en yaygın kullanılan sistemlerinden biri haline getirmeye çalışırken, ürettiklerimizi Avrupa'ya taşıma hayalimiz devam edecek.

Küçük büyük fark etmeksizin tüm bu başarıları gerçek kılan Quick Sigorta çalışanlarına, emekleri ve özverileri için teşekkürlerimi sunarım. Gelecek yılda da Quick Sigorta'nın sektörün geleceğine yön verip zirvede yer alacağına yürekten inanıyorum.

Saygılarımla,

**Mahmut Erdemoğlu**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

## Maher Holding Sigorta Grup Başkanı Mesajı

2022 yılı faaliyetlerimizi özetleyen bu raporu incelediğinizde "Şirket yeni, Biz değiliz" mottomuzla yola çıkarken ne demek istediğimizi anlayacaksınız. Hatırlayanlar zaten bu tabloyu şaşırtıcı bulmayacaklar elbette.

5. Tam faaliyet yılımızın sonunda Quick Sigorta, özsermaye sıralamasında 5. Sırada yer alırken kardeş şirketi Corpus Sigorta ile birlikte oluşturduğu Maher Holding Sigorta Grubu, hem aktif büyüklük hem de öz sermaye büyüklüğünde hayat dışında 5. Sırada. Yüzyıllık dostlarımızla bir arada olmak hepimiz için gurur verici.

Quick Sigorta'nın 12 Mayıs 2017 de ilk poliçesi ile başladığı ve bugün sahip olduğu iştirakleriyle hayata geçirdiği finansal market vizyonunda hedefi hep ileriye taşıyor.

Bu başarıya ulaşmasında, pandemi ve ekonomik belirsizlik gibi güçlü engeller olmasına rağmen hedefinden gözünü ayırmayan disiplinin rolü çok büyük.

Oluşturduğumuz finansal market ekosisteminin en güçlü ayaklarından biri olan Quick Finans, ilk kredisini Ağustos 2022 de vererek faaliyetlerine başladı. Üstelik poliçe prim kredisi ürünü ile Türkiye'de ilk defa sigorta primlerini kredilendirirken finansal market olarak dönüşmeleri için çalıştığımız sigorta acentelerimizin direkt kendi ihtiyaçlarına da çözüm üretmiş oldu.

Qpay ve Q+ ile ekosistemimizin diğer ayakları da olgunlaşırken, biz çok daha ileri aşamaları konuşuyor ve planlar kuruyoruz.

2022 sadece fiilen hayata geçen yeni kuruluşlar ve yatırımlarla sınırlı kalmadı, önümüzdeki süreçte holding bünyesine katılacak yeni şirketlerin projelendirildiği bir yıl oldu. Ayrıca tüm şirketlerimizin bir araya geldiği şehrin yeni yıldızı Quick Tower da ayrı bir işletmeye dönüştü.

Türkiye'nin ilk sigorta şirketi iştiraki gayrimenkul yatırım ortaklığı olan MHRGYO'nun halka arz süreçlerini bu sene başlattık.

Hem Quick Sigorta hem de Corpus Sigorta farklı kulvarlarda birbirini tamamlayarak büyümeye devam edecektir. Quick Sigorta'nın finansal evreni genişledikçe yetkin, kendinden emin ve enerjisi yüksek ekip arkadaşlarımızın sayısı da artacaktır. Bugüne kadarki başarılarımızda emeği geçen ve gelecekte de birlikte yükseleceğimiz tüm ekip arkadaşlarıma, ilk günden buyana sahada bizi temsil eden acentelerimize, brokerlerimize, eksperlerimize ve diğer paydaşlarımıza özverili çalışmaları için teşekkür ederken, her zaman bizi destekleyen Yönetim Kurulumuza şükranlarımı sunuyorum.

**Saygılarımla**

**Ahmet Yaşar**

**Maher Holding Sigorta Grubu Başkanı**

## Quick Sigorta Genel Müdür Mesajı

2022 yılı, gün geçtikçe derinleşen ekonomik kriz nedeniyle ülkemiz, sektörümüz hatta daha özele indirgersek oto branşında bizim için çok zor bir yıl oldu. Tüm bu olumsuzluklara rağmen negatife değil pozitife odaklanan, bugünden çok geleceğe bakıp fırsatları görebilen Quick Sigorta çalışanlarının disiplinli çalışmaları, şirketimizin yılı başarılı bir şekilde tamamlamasını sağladı. Her ne olursa olsun temel stratejimizden şaşmadan, koşullara hızlıca ayak uyduran ve hedeflediği finansal market yol haritasını harfiyen takip eden ekibimiz, yine büyük başarılara imza attı.

Tabii bu başarılar tesadüf değil, planlı bir çalışmanın ürünü. Üretim hedeflerimizde koşullara göre pozisyon alırken de yatırım adımları atarken de bu planlılık sayesinde büyümemizi sürdürdük, artan gelirlerimizi akıllı yatırımlara yönlendirdik.

Yılın ilk günlerinde Quick Sigorta ilk elektronik kefalet sigortasını düzenleyerek vizyonumuzun ilk sinyallerini verdi ki Sardis'ten aldığı gümüş ödül bunun kanıtıdır. Ardından hizmet yelpazemizi genişleterek "Tamamlayıcı Sağlık Sigortası'nda biz varız" dedik ve sadece bizim için değil sektör için de yepyeni bir ürünü, Trafik Kazası Tamamlayıcı Sağlık Sigortası'nı duyurduk.

Quick Sigorta kuruluşları Quick Finans ve Qpay'in faaliyetlerine başlamasının yanı sıra bankacılıktan e-ticaret ödemelerine, borsa işlemlerinden QR kod ile satın almaya kadar geniş fonksiyonlara sahip Q+ SuperApp projesi ise finansal market hedefimize bizi daha da yaklaştırdı. 2022'de yatırımlarımız da göz doldurdu. Bunlardan ilki Quick Sigorta olarak beş Türk bilgisayar mühendisinin 2018 yılında kurduğu Adastec teknoloji firmasının Seviye 4 otonom araç projesine yaptığımız yatırım. Öte yandan Boğaziçi Üniversitesi ile Vaccizone'un aşı çalışmaları, Capoom'un üç boyutlu modelleme çalışmalarına yaptığımız yatırımların her biri de çok kıymetli.

2022 yılında hem acente hem de diğer paydaşlarımızın sayısı hızla yükseldi. 2021'de 3 bini aşan acente sayımız, 2022'nin sonunda artık 4 bin 200'i bulmuştu. Hatta Maher Holding Sigorta Grubu olarak bakarsak 5 bin 200 acente, 80 avukat, 2 bin 407 anlaşmalı servis, 575 anlaşmalı hastane, 223 eksper, 18 araştırmacı ve 102 Quick Finans satış ağı ile güçlü bir network'e ulaştığımızı söylemek mümkün.

Tüm yatırımları ile konsolide olarak yaklaşık 12,5 milyar TL aktif büyüklüğüne ulaşan Quick Sigorta'nın 2022 konsolide karı 2,4 milyar TL, öz kaynak büyüklüğü ise 3,7 milyar TL'ye ulaştı.

Sektörün gelişmesinde lider olmak amacıyla yürüttüğümüz çalışmalarda başarıya ulaşmada her zaman insan kaynaklarında niteliği ön plana alan bakış açımızın ve şirket kültürüne uyum sağlayıp özveriyle çalışan ekip arkadaşlarımızın rolü çok büyük. Tüm çalışma arkadaşlarımıza, Quick Sigorta'nın yüzü olan acente ve diğer paydaşlarımıza, yönetim kurulumuza ve

markamıza güvenen sigortalılarımıza çok teşekkür ediyorum. Her geçen yıl daha da güçlenen bir ekip olarak bir sonraki yıl çok daha büyük başarıları konuşacağımızdan şüphem yok.

Saygılarımla,

**Eyüp Özsoy**

**Quick Sigorta A.Ş. Genel Müdürü**

## Hesap Dönemine Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

Quick Sigorta A.Ş. 2022 yılında 6.791.216.220 TL prim üretimine karşılık, 1.996.060.056 TL sigorta tazminatı ödemesi yapmıştır. Aynı dönemde Şirket'in faaliyet giderleri 460.002.128 TL olarak gerçekleşmiştir.

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Prim Üretimi | 980.272.481 | 1.339.792.096 | 1.610.356.825 | 1.585.961.486 | 6.791.216.220 |
| Toplam Teknik Kar/Zarar | 79.710.495 | 165.468.472 | - 325.123.063 | - 325.123.063 | - 1.859.516.833 |
| Dönem Net Kar/Zararı | 35.153.056 | 116.218.017 | 304.447.828 | 80.870.484 | 1.458.672.943 |
| Toplam Varlıklar | 891.001.803 | 1.495.587.432 | 2.472.836.987 | 3.009.861.385 | 12.108.770.713 |
| Net Yazılan Primler | 716.793.565 | 956.212.977 | 1.251.290.575 | 1.086.298.273 | 5.196.138.879 |
| Net Ödenen Hasar | 184.975.821 | 340.773.093 | 458.236.707 | 949.873.177 | 1.564.017.797 |
| Ödenmiş Sermaye | 50.000.000 | 61.900.000 | 61.900.000 | 61.900.000 | 433.300.000 |
| Özkaynaklar | 81.784.902 | 209.902.919 | 514.350.747 | 588.256.649 | 3.313.834.526 |

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Net Hasar Prim Oranı | 82% | 79% | 86% | 126% | 188% |
| Net Yazılan Prim /Teknik Kar | 899% | 578% | -385% | -334% | -279% |
| Net Yazılan Prim/Özkaynaklar | 876% | 456% | 243% | 185% | 157% |
| Özkaynaklar/Toplam Varlıklar | 9% | 14% | 21% | 20% | 27% |

2022 faaliyet yılında Quick Sigorta A.Ş. 6.791.216.220 TL prim üretimi ve 1.458.672.943 TL vergi sonrası net kar gerçekleştirmiştir. Şirket'in bilanço büyüklüğü 12.108.770.713 TL ve özkaynak büyüklüğü 3.313.834.526 TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in 3.667.656.593 TL nakit ve benzeri varlıkları, 281.341.701 TL alacakları, 152.593.602 TL yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve 7.198.068.660 TL finansal varlıkları ile riski sigortalılara ait finansal yatırımları mevcut olup, bilanço karşılıklarının ve özkaynaklarının tamamı varlıklar tarafından karşılanmaktadır.

## HAYAT DIŞI SİGORTACILIK SEKTÖRÜ 2021 YILI SONUÇLARI

2022 yılı toplam sektör prim üretimi 235.011.799.710 TL'dir. Bu üretimin %86,9'si hayat dışı branşlardan, %13,1'i ise (30.858.314.007 TL) hayat branşı üretimlerinden oluşmaktadır.

2022 yılında Hayat Dışı Sigorta Sektörü 204.153.485.703 TL prim üretimi gerçekleştirmiş olup, bir önceki yıl gerçekleşen 87.580.270.796 TL'lik prim üretimine göre %133,1 nominal büyüme, %41,9 reel büyüme göstermiştir.

2022 yılında en yüksek prim üretimi 57.584.634.954 TL ile Kara Araçları Sorumluluk branşında gerçekleştirilmiştir. Daha sonra 44.514.428.282 TL'lik prim üretimi ile Kara Araçları (Kasko), 27.342.082.776 TL'lik prim üretimi ile Yangın ve Doğal Afetler branşları gelmektedir.

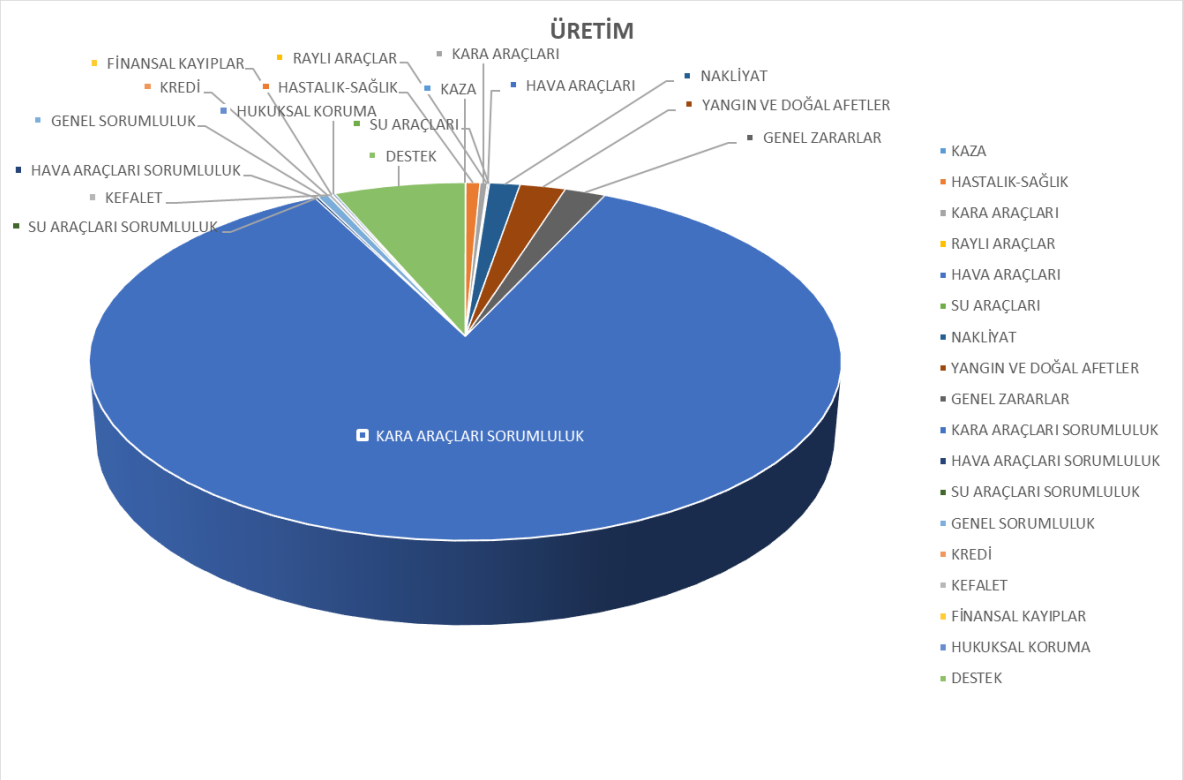
Branşlar itibariyle hayat dışı sigortacılık sektörünün brüt yazılan prim tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Branş Adı | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|
| KAZA | 2.237.228.258 | 2.443.378.083 | 4.711.981.091 |
| HASTALIK-SAĞLIK | 10.095.658.299 | 13.078.386.991 | 30.061.294.054 |
| KARA ARAÇLARI | 10.737.408.691 | 14.291.889.908 | 44.514.428.282 |
| RAYLI ARAÇLAR | 15.272 | 30.962 | 0 |
| HAVA ARAÇLARI | 369.664.551 | 469.039.408 | 635.247.668 |
| SU ARAÇLARI | 621.688.667 | 1.058.942.244 | 2.188.365.682 |
| NAKLİYAT | 1.204.301.235 | 1.844.392.319 | 3.827.153.009 |
| YANGIN VE DOĞAL AFETLER | 10.585.802.519 | 14.046.572.235 | 27.342.082.776 |
| GENEL ZARARLAR | 7.962.465.095 | 11.038.240.939 | 21.954.729.978 |
| KARA ARAÇLARI SORUMLULUK | 20.487.192.290 | 23.308.761.216 | 57.584.634.954 |
| HAVA ARAÇLARI SORUMLULUK | 298.548.469 | 488.973.998 | 904.666.282 |
| SU ARAÇLARI SORUMLULUK | 57.810.503 | 88.526.945 | 237.847.913 |
| GENEL SORUMLULUK | 2.189.994.820 | 3.213.054.072 | 5.957.537.232 |
| KREDİ | 399.061.225 | 528.327.801 | 962.384.048 |
| KEFALET | 123.951.705 | 221.493.082 | 349.187.372 |
| FİNANSAL KAYIPLAR | 547.980.509 | 1.154.007.399 | 1.761.229.781 |
| HUKUKSAL KORUMA | 224.970.145 | 300.224.816 | 720.780.185 |
| DESTEK | 1.928 | 6.028.376 | 439.935.396 |
| **HAYATDIŞI TOPLAM** | **68.143.744.181** | **87.580.270.796** | **204.153.485.703** |
| **HAYAT TOPLAM** | **14.431.913.855** | **17.726.737.287** | **30.858.314.007** |
| **GENEL TOPLAM** | **82.575.658.036** | **105.307.008.083** | **235.011.799.710** |

## ÜRETİM

Quick Sigorta'nın 2022 yılında gerçekleştirilen toplam 6.791.216.220 TL'lik prim üretimin branşlar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir. Prim üretimin %92,4'ü oto branşından, %7,6'sı ise oto dışı branşlardan gerçekleştirilmiştir.

| Branş Adı | 2022 |
|---|---|
| KAZA | 1.712.124 |
| HASTALIK-SAĞLIK | 47.007.630 |
| KARA ARAÇLARI | 24.604.876 |
| RAYLI ARAÇLAR | 0 |
| HAVA ARAÇLARI | 5.332.421 |
| SU ARAÇLARI | 1.524.030 |
| NAKLİYAT | 101.905.599 |
| YANGIN VE DOĞAL AFETLER | 152.739.763 |
| GENEL ZARARLAR | 136.475.255 |
| KARA ARAÇLARI SORUMLULUK | 5.808.904.870 |
| HAVA ARAÇLARI SORUMLULUK | 11.161.390 |
| SU ARAÇLARI SORUMLULUK | 0 |
| GENEL SORUMLULUK | 35.779.284 |
| KREDİ | 0 |
| KEFALET | 13.225.641 |
| FİNANSAL KAYIPLAR | 2.728.984 |
| HUKUKSAL KORUMA | 8.662.071 |
| DESTEK | 439.452.281 |
| TOPLAM | **6.791.216.220** |



## KARA ARAÇLARI SORUMLULUK

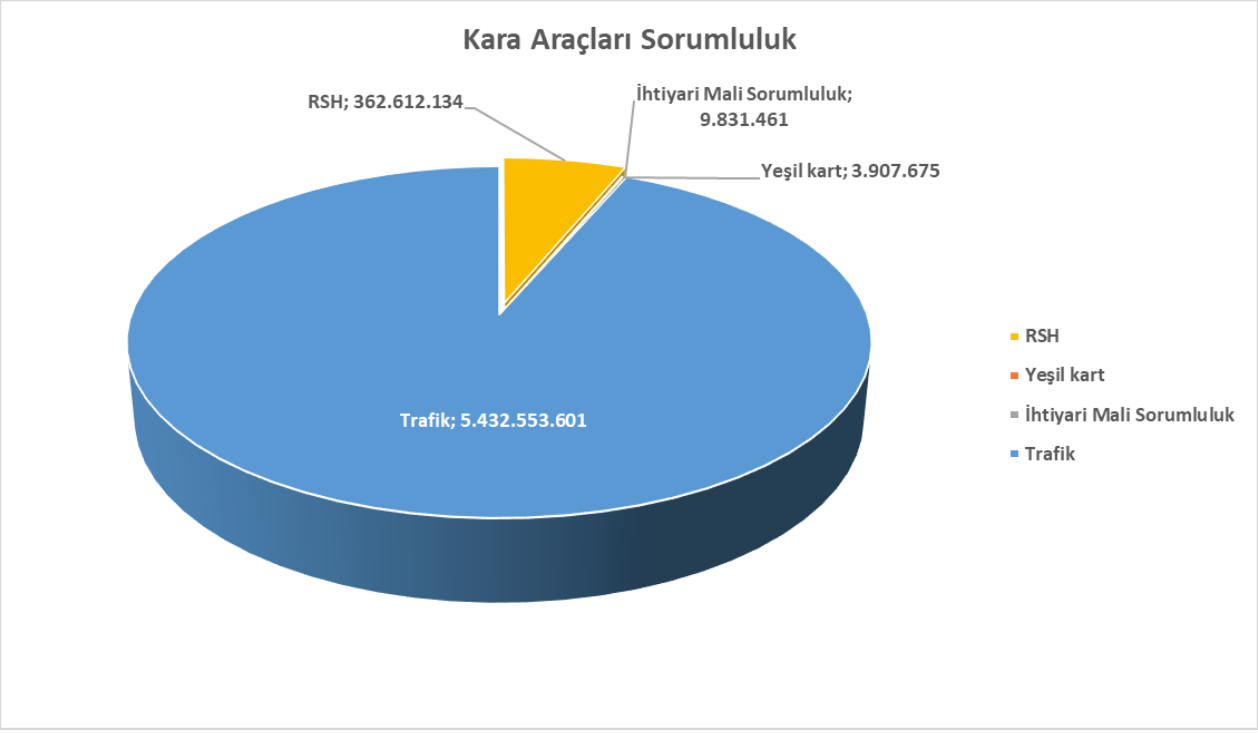
Trafik poliçeleri ile sigortalı aracın üçüncü şahıslara vereceği maddi ve bedeni zararlar poliçe limitleri dâhilinde karşılanmaktadır. Bu limitler araç cinsine göre değişiklik göstermektedir. 2022 yılında otomobil için kaza başına maddi teminat 100.000 TL, bedeni teminat ise 5.000.000 TL ile sınırlıdır.

Sektörü domine eden, halkımızca sigorta denilince ilk akla gelen Trafik ürününün şirket içinde lokomotif etkisi yaratması ile diğer branşlarda da bilinirliğinin artması sağlanmış, bu sayede önce piyasada tutunma, ardından da pazarda hâkim rol oynama konusunda etkin rol almıştır.

Özellikle bireysel müşterilerimiz tarafından ürünümüzü ön plana çıkaran asistan hizmeti sektördeki benzerlerinden ayrışmasını sağlamakta ve müşteri memnuniyetini üst safhaya çıkarmaktadır.

Yine Şirketimizin trafik ürününde farklı ihtiyaçlara cevap vermek adına sunduğu Geniş Paket poliçe de standart trafik poliçe teminatlarına ilave olarak araç başı maddi bedelini en az 2'ye katlayan İhtiyari Mali Sorumluluk teminatıyla, ferdi kaza, hukuksal koruma gibi risklere de teminat vermektedir.

Riskli Sigortalılar Havuzundan alınan 362.612.134 TL'lik prim üretimi, 3.907.675 TL'lik yeşil kart prim üretimi ile Kara Araçları Sorumluluk prim üretimi toplam 5.799.073.410 TL dir. 9.831.461 TL'lik İhtiyari Mali Sorumluluk prim üretimi yapılmıştır. Kara Araçları Sorumluluk toplam prim üretimi 5.808.904.870 TL olarak gerçekleşmiş olup bunun ürünler bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.



## KARA ARAÇLARI (KASKO)

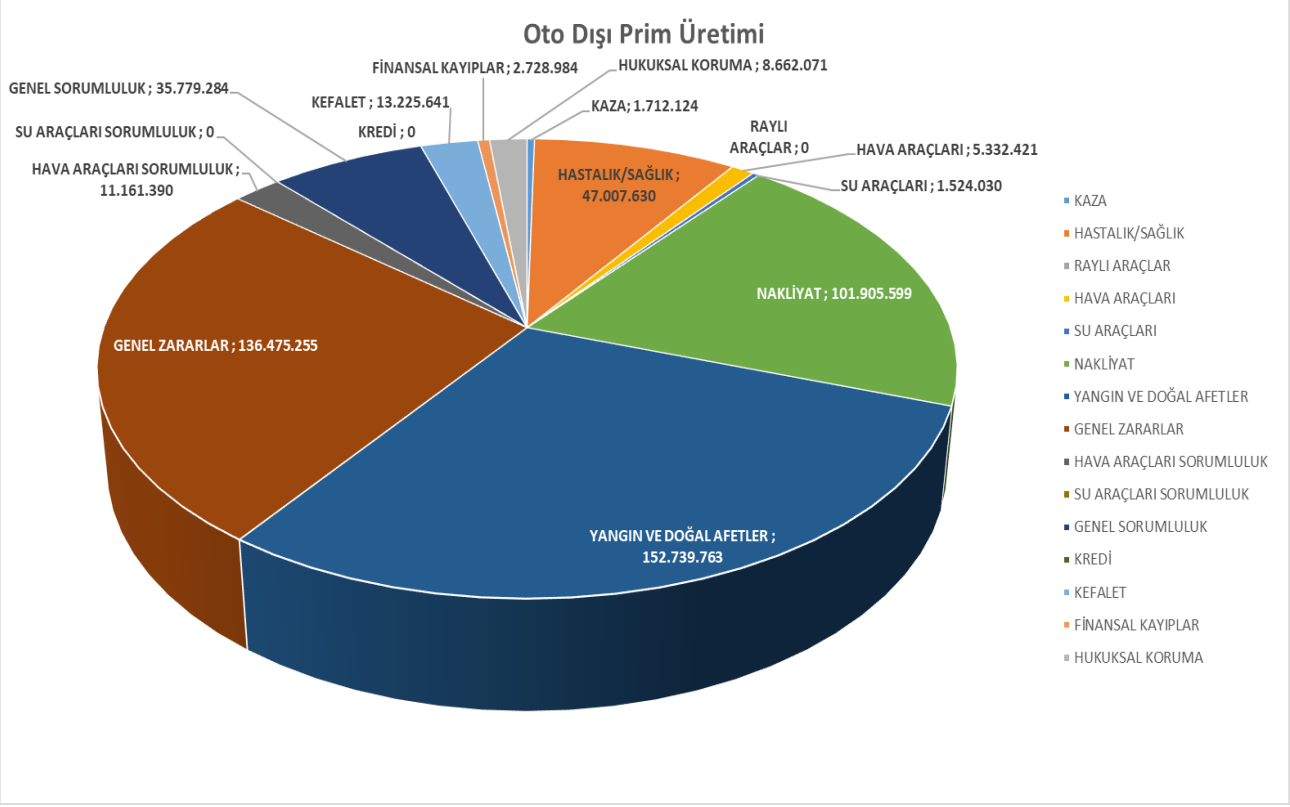
Quick Sigorta, bireysel ve kurumsal portföyü destekleyecek şekilde tüm araç gruplarında poliçe tanzim ederken, motosiklet, traktör, karavan gibi özel kullanım tarzlarında ürünü destekleyici ek teminat paketleri ile de öne çıkmaktadır. Portföy içerisinde çekici, römork ve diğer ticari araçların payı nispeten sınırlıdır.

Kasko poliçeleri kaza sonrası oluşabilecek kısmi veya tam hasarlar ile yangın ve hırsızlık hasarlarını kapsamaktadır. Bunlara ilave olarak deprem, sel gibi doğal afet zararları ile grev, kargaşalık ve halk hareketleri ile terör gibi ilave teminatlar da verilebilmektedir. Quick Sigorta kasko genel şartlarının ön gördüğü çerçevede sırasıyla Dar Kasko – Kasko – Genişletilmiş Kasko ve Tam Kasko ürünleriyle poliçe kesebilmektedir. Kasko sigortaları son yıllarda sektörün kar ettiği bir branştır. Şirketimizce bu branşta karlılığı arttırmak amacıyla kasko branşında ilgili tarife yapısı değiştirilmiş anlaşmalı servis ağları genişletilmiştir.

Quick Sigorta 2022 yılında 24.604.876 TL Kara Araçları (Kasko) prim üretimi gerçekleştirmiştir.

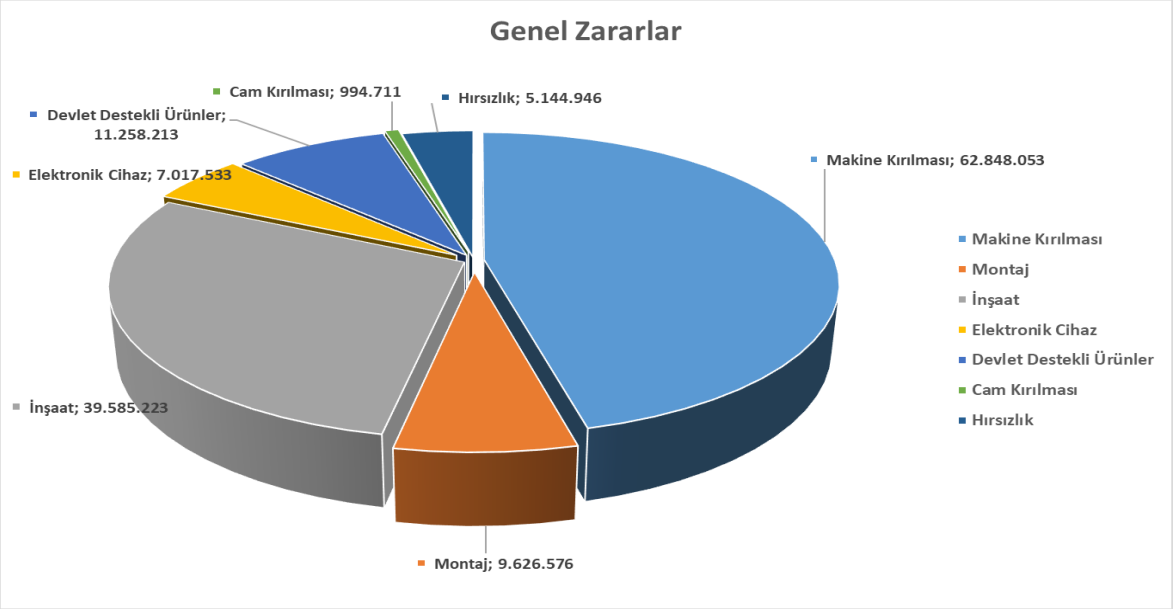
## OTO DIŞI PRİM ÜRETİMİ

2022 yılı Oto dışı prim üretimi toplam 518.254.194 TL olup, dağılımı aşağıda yer almaktadır:



## GENEL ZARARLAR

Quick Sigorta, 2022 yılında Genel Zararlar Makine Kırılması branşında 62.848.053 TL, İnşaat branşında 39.585.223 TL, Montaj branşında 9.626.576 TL, Elektronik Cihaz branşında 7.017.533 TL, Devlet Destekli Ürünlerde 11.258.213 TL, Hırsızlık branşında 5.144.946 TL ve Cam Kırılması branşında 994.711 TL'lik prim üretimi gerçekleştirmiştir.




İnşaat All Risk Sigortası, konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içinde, inşaat sahasında bulunduğu sırada, inşaat süresinde bu poliçede gösterilen istisnalar dışında kalan, önceden bilinmeyen ve ani bir sebeple herhangi bir ziya ve hasara uğraması halini temin eden bir sigorta türüdür.

Yangın, yıldırım, infilak; sel-seylap, toprak çökmesi ve kayması, kar ağırlığı, çığ, fırtına, kasırga, deprem, uçak ve uçaktan parça düşmesi, araç çarpması, hırsızlık ve hırsızlığa teşebbüs gibi teminatları içermektedir.

Montaj All Risk Sigortaları, konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içinde, montaj sahasında bulunduğu sırada, bu poliçede gösterilen istisnalar dışında kalan, önceden bilinmeyen ve ani bir sebeple herhangi bir ziya ve hasara uğraması halini temin eder.

Makine Kırılması Sigortası, imal edilmiş ya da montajı yapılıp deneme dönemi tamamlanmış olan makine ve tesisatın, buhar ve gaz motorlarının, pompaların, hava kompresörlerinin çalışması sırasında hasara uğraması ya da bulundukları yerde dururken, temizlenirken, revizyonları yapılırken ve yerleri değiştirilirken beklenmedik bir etkiyle uğradığı zararların finansmanını sağlayan bir sigorta türüdür.

Elektronik Cihaz Sigortaları, teminat altına alınan cinsi, sayısı, yapım yılları, niteliği ve sigorta kıymetleri yazılı sigortalı elektronik cihazların deneme devresinden sonra normal çalışır halde iken veya aynı işyerinde temizleme, bakım, revizyon ve yer değiştirme esnasında veya dururken, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik her türlü nedenlerle uğradığı zararları poliçede belirli koşullara bağlı olarak temin eden sigorta poliçesidir.

## YANGIN VE DOĞAL AFETLER

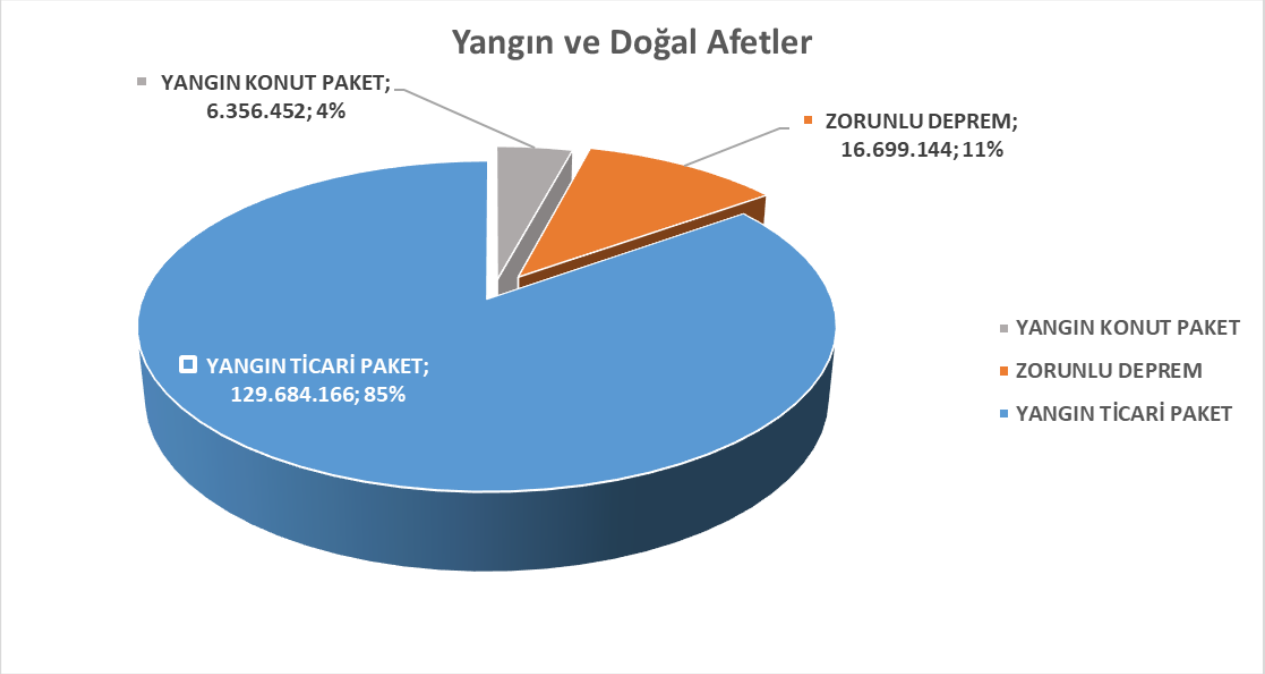
Quick Sigorta, sivil, ticari, sınai işletmelere yönelik geniş kapsamlı paket poliçeleri ile sigorta genel şartları ve reasürans anlaşmaları çerçevesinde yangın, hırsızlık, sel su, deprem, diğer doğal afetlere ve diğer ek teminatlara karşı koruma sağlamaktadır.

Konut paket sigortaları ile yangın, yıldırım, infilak, dâhili su-duman-fırtına-kar ağırlığı-yer kayması-kara ve hava taşıtları çarpması, dolu, sel ve su baskını-enkaz kaldırma, grev-lokavt grev, kargaşalık ve halk hareketleri, terör, izolasyon hasarları, makine kırılması, elektronik cihaz, ferdi kaza, kapkaç hukuksal koruma, aile sorumluluk kazaen kırılma vb. konut ve konutta bulunan eşyaları koruma altına almaktadır.

Zorunlu deprem sigortası üzeri bedeli için ilave olarak ihtiyari deprem teminatı da ek teminat olarak poliçelere dâhil edilebilmektedir.

Kobiler ve endüstriyel işletmeler için özel geliştirilmiş ürünler ile iş bazında özel teminatlar ile sigortalıya çözümler sunulmaktadır.

2022 yılında yangın branşında üretilen 152.739.763 TL primin %84,9'u ticari paket, %4,2'si konut paket ve %10,9'u ise zorunlu deprem poliçelerinin üretiminden gerçekleşmiştir.

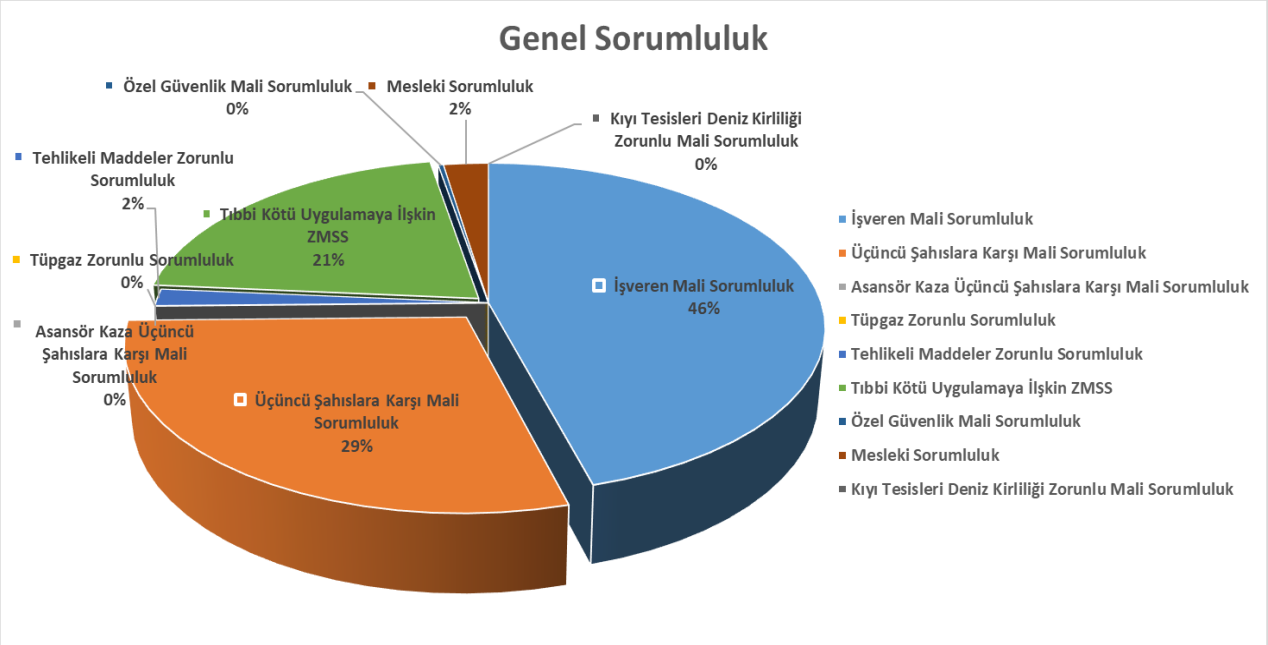


## GENEL SORUMLULUK

İşveren Mali Sorumluluk Sigortası; işyerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucunda işverene düşecek hukuki sorumluluk nedeniyle işverene bir hizmet akdi ile bağlı ve Sosyal Sigortalar Kanununa tabi işçiler veya bunların hak sahipleri tarafından işverenden talep edilecek ve Sosyal Sigortalar Kurumu'nun sağladığı yardımların üstündeki ve dışındaki tazminat taleplerini tazmin eden bir sigorta türüdür. Ayrıca aynı Kurum tarafından işverene karşı iş kazalarından dolayı açılabilecek rücu davaları sonunda ödenecek tazminat miktarlarını, poliçede yazılı meblağlara kadar temin eder. Bu sigorta ile ilgili olarak bir dava açılması halinde hükmolunan mahkeme masrafları ile avukatlık ücretleri de poliçede yazılı meblağ dahilinde ödenir.

Üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası, sigortalının poliçede belirtilen iştigal konusu ile ilgili faaliyetleri sırasında üçüncü şahıslara verebilecekleri bedeni ve maddi zararlar sonucu oluşacak hukuki sorumluluğunu, poliçede belirtilen meblağlara kadar temin eden sigorta türüdür.

Mesleki sorumluluk sigortası, kişilerin mesleki faaliyetleri sırasında yetersiz ve/veya hatalı işlemleri sonucunda bu işlemden doğrudan etkilenen üçüncü şahısların uğrayabileceği zararlar nedeniyle ödemek zorunda kalacakları yasal tazminatlara karşı koruma sağlayan sigorta türüdür. Quick Sigorta olarak, Avukat, Hemşire ve Sağlık Çalışanları, Asansör Yetkili Servisleri, Sigorta Tahkim Komisyonu ve Bilirkişilik mesleği ve Sigorta Eksperleri için mesleki sorumluluk ürünleri ile hizmet vermektedir. 2022 yılında Genel Sorumluluk branşında toplam 35.779.284 TL'lik üretim gerçekleşmiştir.



## KAZA

Ferdi Kaza Sigortası, sigortalının günün 24 saati, iş yerinde ve özel hayatında meydana gelebilecek kazalar sonucunda oluşabilecek yaşam kaybı, geçici ve sürekli sakatlık, gelir kaybı, tedavi masrafları risklerini riziko kabul limitleri çerçevesinde güvence altına alan sigorta türüdür.

Ferdi Kaza Sigortaları, ferdi olarak yapılabildiği gibi, gruplara yönelik de yapılabilir. Grup Ferdi Kaza sigortası genelde aynı işyerinde çalışan kişilere, aynı poliçede tek tek isimleri, yaşları, meslekleri, sigorta bedelleri belirtilmek sureti ile poliçe tanzim edilir. Grup Ferdi Kaza sigortalarının avantajı, sigorta ettiren grup indiriminden yararlanır. Grup Ferdi Kaza poliçelerinde sigorta ettirenin talebine göre; teminat günlük 24 saat olarak verilebileceği gibi, 8 saatlik mesai süresi ile de sınırlandırılabilir.

2022 yılında 1.712.124 TL'lik prim üretimi yapılmıştır.

## NAKLİYAT

Emtia Nakliyat Sigortası; her türlü emtianın denizyolu, karayolu, havayolu ve demiryolu ile bir yerden bir başka yere taşınması esnasında doğabilecek risklere karşı poliçede belirtilen koşullara bağlı olarak teminat sağlayan sigorta türüdür.

Yurtiçi Taşıyıcı Sorumluluk Sigortaları; Türkiye sınırları dâhilinde karayolu ile yük taşımacılığı yapan nakliyeci firmaların kendilerine ait ve/veya kiraladıkları araçlarla taşıma hizmeti verdikleri müşterilerine ait emtiayı taşırken, teminat kapsamındaki bir rizikonun gerçekleşmesi sonucunda doğan yasal sorumlulukların poliçede belirlenmiş şartlar ve limitler dâhilinde teminat altına alındığı bir nakliyat sigortasıdır.

Yurt içi sorumluluk sigortası hiçbir zaman emtia nakliyat sigortası yerine geçmez. Bu poliçelerde sigortalı veya sigorta ettiren olarak nakliyecinin ismi yazılır ve hasarda nakliyecinin kusuru varsa kusur oranında poliçe devreye girer.

Nakliye Aracılığı Sorumluluk (FFL) Sigortası; ulusal ve uluslararası taşımacılık ve depolama işleri yapan nakliyat firmalarının nakliye, taşıma, depolama veya taşımacılığa ait diğer işleri ile ilgili bedelli taşıma sözleşmelerinden doğan sorumluluklarını poliçede belirtilen şart ve limitler dâhilinde teminat altına alan bir Sorumluluk sigortasıdır.

2022 yılı nakliyat sigortaları prim üretimi 101.905.599 TL'dir.

## SU ARAÇLARI

Tekne-Yat Sigortaları ürünümüz, özel amaçlı olarak kullandığınız yatlarınıza, deniz tehlikeleri veya karada bağlama yerlerinde, marina da veya yatma-çekek yerinde meydana gelebilecek kazalara karşı güvence sağlayan bir Sigortadır**.**

Tekne-Yat Sigortaları; tekne-yatın poliçede yazılı olan coğrafi alanı içinde denizdeyken, çekek yerinde ve yatma mahallinde karşılaştığı zararları kapsamaktadır. Buna ek olarak, teknenin çekek yerine çekilmesi veya indirilmesi esnasında meydana gelecek zararları da güvence altına almaktadır

2022 yılı Su Araçları (Tekne-Yat) sigortaları prim üretimi 1.524.030 TL'dir.

## HASTALIK / SAĞLIK

Seyahat sağlık sigortası ulaşım yollarından herhangi birisini kullanarak yurt içinden, yurt dışına, yurt dışından ülkemize seyahat edenlerin ve yurtdışına eğitim amacı ile gidenlerin seyahatleri esnasında karşılaşabilecekleri sağlık risklerine karşı koruyan bir özel sigorta türüdür.

Sigortacı, seyahat sırasında poliçenin geçerlilik tarihleri arasında meydana gelen bir kaza veya önceden mevcut bir duruma bağlı olmayan hastalık hali sonucunda, planlanan seyahat süresi dışında meydana gelmemesi kaydıyla, Sigortalıya, poliçede belirtilen teminatları sağlar.

2022 yılı Hastalık / Sağlık prim üretimi 47.007.630 TL'dir.

## KEFALET

Quick Sigorta, özellikle kamu ihale süreçlerinde özel sektörün teminat ihtiyaçlarını karşılayabilmek, bankalar tarafından düzenlenen teminat mektuplarına alternatif yaratmak ve kredi limitlerinin başka alanlarda kullanılmasını sağlamak amacıyla reel sektörün elini rahatlatacak sigorta ürününü olan Kefalet'i özel sektöre sunmaktadır.

Bina tamamlama sigortası, binaların tamamlanamaması nedeniyle oluşacak mağduriyetleri önlemek, tüketicilerin ödemelerini teminat altına almak amacıyla sunulan sigorta ürünüdür

2022 yılında kefalet branşında üretilen 13.225.641 TL primin %99'u kefalet, %1'i bina tamamlama sigortası poliçelerinin üretiminden gerçekleşmiştir.

## Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri aşağıdaki gibidir:

**Mahmut Erdemoğlu – Yönetim Kurulu Başkanı**

1965 yılında Adıyaman ilinin Besni ilçesinde doğdu. Babasının işi gereği aile, 1970 yılında Gaziantep'e taşındı.

İlk, orta ve liseyi Gaziantep'te okudu. Üniversite eğitimini Gazi Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme Bölümü'nde tamamladı. 1988 yılında aile şirketinde iş hayatına başladı. Bu dönemde Dinarsu Halı Yön. Kur. Bşk., Merinos Halı Yön. Kur. Üyesi ve Erdemoğlu Holding Yön. Kur. Üyesi görevlerinde bulundu. Gaziantep Genç İş Adamları Derneği ve Besnililer Eğitim – Kültür ve Dayanışma Derneği yönetimlerinde görev aldı. Ayrıca Gaziantep Tenis ve Atıcılık Kulübü üyesidir.

2014 yılı sonunda aile şirketlerindeki görevlerinden ayrılarak, İstanbul'a yerleşti. 2015 yılında Maher Yatırım Holding A.Ş.'yi kurdu. Holding çatısı altında, Quick Sigorta A.Ş., Matger İnşaat ve Turizm A.Ş., Solar Enerji A.Ş., Menova Eğitim ve Danışmanlık A.Ş. ile farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir.

TÜSİAD üyesi olan Erdemoğlu, evli ve 2 çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

**Levent Uluçeçen – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1961 yılında Ankara'da doğdu. 1984 Yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. Sigortacılık kariyerine 1986 yılında Ray Sigorta'nın finans departmanında başladı. Ana görevleri arasında genel muhasebe, bütçe ve raporlama, tahsilat ve fon yönetimi bulunmaktaydı.

Ray Sigorta'nın özelleştirme projesinde görev aldı. Ray Sigorta'nın Doğan Holding tarafının satın alınmasından sonra şirketin yeniden yapılandırma ve genel müdürlüğünün İstanbul'a taşınma operasyonu yönetiminde görev aldı.

Kariyerine Doğan Emeklilik ve Hayat Şirketi'nin kuruluşunu Finans Direktörü olarak gerçekleştirerek devam etti.

2007 yılında Ergo Sigorta Denetim Müdürlüğü görevine atandı. 2009 yılında HDI Sigorta İç Denetim Grup Başkanı görevini yürüttü.

2012 yılında kuruluşunda görev aldığı RoyalCert Kurumsal Hizmetler ve Danışmanlık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak kariyerine devam etti. 2016 – 2018 yılları arasında Quick Sigorta'nın kurucu Genel Müdürü görevini yürüttü. Mart 2018'den itibaren Maher Yatırım Holding A.Ş.'de CEO görevini sürdürmektedir.

**Mine Erdemoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1965 yılında Ankara'da doğdu. 1988 yılında Hacettepe Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Alman Dili ve Edebiyatı'ndan ve Eğitim Fakültesi Öğretmenlik Bölümü'nden mezun oldu.

İş hayatına 1991 yılında Erdemoğlu Halı A.Ş.'de Almanca ve İngilizce Tercüman olarak başladı. 1997 yılında Gaziantep Kolej Vakfı'nda ve daha sonra Özel Sanko Lisesi'nde Almanca Öğretmeni olarak görev aldı. 10 senelik öğretmenlikten sonra Özel Sanko Lisesi'nde 5 sene Okul Yöneticiliği yaptı. GAGİAD Kadınlar Kurulu ve TÜKD dernekleri Yönetim Kurulunda; Başkan, Genel Sekreter ve AB Proje Koordinatörü görevlerini üstlendi.

2012 yılında Livcon Gelişim Merkezinde Profesyonel Koç, NLP Uzmanı ve Kişisel Gelişim Danışman ve Eğitmen derslerini tamamlayarak, bireysel ve kurumsal gelişim ve değişim alanlarında Eğitmen ve Danışman olarak devam etti.

TÜKD, GAGİAD, TEGV ve KPD derneklerinin projelerinde gönüllü görev alarak gençlere ve yetişkinlere yönelik kişisel gelişim eğitmenliği, rehberlik ve koçluk yaptı ve yapmaktadır.

2014 yılından itibaren kurucusu olduğu Me-Nova Gelişim Merkezinde: Profesyonel Koç, Eğitmen ve Kişisel Gelişim Danışmanı olarak; okullarda öğretmen, veli ve öğrencilere yönelik ve kurumlarda yönetici ve çalışanlara yönelik, seminer, eğitim, bireysel koçluk ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

**Gökay Erdemoğlu -Yönetim Kurulu Üyesi**

1990 yılında Gaziantep'te doğdu. İlkokul, orta öğretim ve liseyi Gaziantep'te tamamladı. 2014 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Mekatronik Mühendisliği bölümünden mezun oldu.

İş hayatına 2011 yılında aile şirketi olan Merinos Halı ihracat departmanında başladı. 2013 yılında Dinarsu Halı'da Planlama ve Raporlama alanlarında faaliyet gösterdi.

2016 yılında kurulan Quick Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır. 2017 yılında Natum Perakende Hizmetler Lojistik A.Ş.'yi kurdu.

Gökay Erdemoğlu evli ve 2 çocuk babası olup İngilizce bilmektedir.

**Ahmet Yaşar – Yönetim Kurulu Üyesi**

1968 yılında doğdu. Ankara Atatürk Lisesi ve Gazi Üniversitesi Uluslararası İktisat Bölümünden mezun oldu. Öğrencilik yıllarında muhabirlik, gazete temsilciliği ve yerel gazete yayımcılığı ile iş hayatına başladı. Eş zamanlı olarak üniversite yıllarında, 1989 yılında sigorta acenteliği ile girdiği sigorta sektöründe Adana ve Ankara'da Bölge Müdürü, Koordinatör ve 2006 yılından sonra İstanbul'da Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak, hayat dışı tüm branşlar başta olmak üzere, bölgeler, teknik, hasar, IT, reasürans, iş ve ürün geliştirme tarafında poliçe wording, mevzuat, hasar yönetimi ve tasfiyesi ile hayat, BES alanlarından 30 yıla yakın sigortacılık deneyimine ulaştı. Profesyonel iş hayatıyla birlikte, sivil toplum ve mesleki dayanışma faaliyetlerini eş zamanlı sürdürdü, sektörün tüm branş ve alanlarında her türlü pozisyonda sorumluluk aldı. Mart 2018 ile Nisan 2022 tarihleri arasında Quick Sigorta A.Ş.'de Genel Müdür görevini ifa etti, Ekim 2021'den beri de Maher Holding Sigorta Grup Başkanlığı görevini yürütmektedir.

**Volkan Yıldız – Yönetim Kurulu Üyesi**

2002 yılında ODTÜ Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olan Volkan Yıldız, 2010 yılında Cranfield School of Management'ta MBA derecesi almıştır. Kariyer geçmişinde Anadolu Grubu, Vodafone, Ergo Sigorta, HDI Sigorta ve Petrol Ofisi gibi şirketlerde çalışmıştır. Uzmanlık alanları finans, iç denetim, risk yönetimi ve sigortacılıktır. 2016 – 2021 yılları arasında Quick Sigorta'da üst düzey yöneticilik yapan Yıldız, Ekim 2021'den itibaren Maher Yatırım Holding A.Ş.'ye Strateji ve İş Geliştirme Başkanı olarak atanmıştır.

**Şenol Kuni – Yönetim Kurulu Üyesi**

Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunu olan Şenol Kuni 1989 yılında Hasar Servisinde Müdür Avukat olarak göreve başlamıştır. Ray Sigorta, Türk Nippon Sigorta, Merkez Sigorta'da Hukuk Müşaviri olarak görev yapan Kuni, Nisan 2021'den bu yana Corpus Sigorta A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesidir. Kuni aynı zamanda Maher Yatırım Holding Hukuk Müşaviri, Quick Sigorta A.Ş., MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ve Quick Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.

**Eyüp Özsoy – Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür**

İstanbul Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunu olan Eyüp Özsoy, Sigorta Sektöründe ilk görevine 1989 yılında Batı Sigorta'da hasar servisinde başlamıştır. Ardından Ticaret Sigorta, Emek Sigorta, Fiba Sigorta ve Generali Sigorta şirketlerinde hasar bölümlerinde yönetici olarak çalışmıştır. 2016 yılında Quick Sigorta bünyesinde göreve başlayan Eyüp Özsoy Teknik, Hasar ve Rücudan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısıdır. Hasar servisinin organizasyonunun yapılandırılması, hasar maliyetlerinin minimize edilmesi ve hasar servisi hizmet kalitesinin arttırılması gibi alanlarda önemli çalışmalar yürütmüş olup, Hasar Servisi faaliyet alanının dijital teknolojiler kullanılarak daha verimli olması için çalışmalarını sürdürmektedir. Kepirtepe Öğretmen Lisesi Vakfı Yönetim Kurulu üyesidir. Nisan 2022' den beri Quick Sigorta A.Ş.' de Genel Müdür görevini yürütmektedir.

## Üst Düzey Yöneticiler

**Ebru Çalı – Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler)**

2003 yılında Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun olan Ebru Çalı, kariyerine aynı yıl Deloitte Türkiye'de Denetçi olarak başlamıştır. 2009 yılında Boğaziçi Üniversitesi'nde Executive MBA derecesi almıştır. 2007-2014 yılları arasında çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren yerli ve yabancı şirketlerin finans departmanlarında raporlama uzmanı, finansal kontrolör, finansal planlama ve analiz müdürü pozisyonlarında görev almıştır. 4 yıl PwC Türkiye bünyesinde Denetim Müdürü görevini yürütmüş, 2017-2020 yılları arasında ise serbest mali müşavirlik yapmıştır. Ebru Çalı, serbest muhasebeci mali müşavir ve Kamu Gözetim Kurumu denetçisidir. 2020 yılında Quick Sigorta A.Ş. bünyesine katılan ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevini sürdüren Ebru Çalı Ocak 2023 de görevden ayrılmıştır.

**Hasan Altuğ Dönmez – Genel Müdür Yardımcısı (Sağlık Sigortaları)**

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunudur. Lisans eğitiminin ardından Londra Cavendish College'da işletme sertifikası programını tamamlamış, Türk Sigorta Enstitüsü Vakfı'nda muhasebe ve yöneticilik eğitimi almıştır. Sigortacılık kariyerine AGF Garanti Sigorta A.Ş'de İç Denetim Departmanı yöneticisi olarak başlamış, sırasıyla Koç Allianz Sigorta İç Denetim Müdürlüğü, ERGO Holding Denetim Grup Başkanlığı, ERGO Sigorta Pazarlama Genel Müdürlüğü ve Türk Nippon Sigorta İç Denetim Direktörlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2021 yılında Quick Sigorta bünyesine katılmış olup Sağlık Sigortalarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdüren Hsan Altuğ Dönmez Mart 2023 de görevden ayrılmıştır.

**Halil Alaeddinoğlu – Genel Müdür Yardımcısı (Karar Destek ve İç Sistemler)**

1972 Ankara doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümü mezunudur. Kariyer hayatına İktisat Bank'ta müfettiş olarak başladıktan sonra Sigortacılık sektörüne geçiş yaparak Axa Oyak ve Koç Allianz Sigorta şirketlerinde İç Denetçi olarak görev yapmıştır. Daha Sonra Güven Sigorta, Ray Sigorta, Ege Sigorta şirketlerinde Bölge Müdürlüğü, Acıbadem Sigorta'da Satış ve Acenteler Genel Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2016 yılından bu yana görev aldığı Quick Sigorta'da Karar Destek ve İç Sistemler Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**Zafer Emir – Genel Müdür Yardımcısı (Bilgi Teknolojileri)**

2003 yılında Anadolu Üniversitesi Bilgi Yönetimi Bilişim Sistemleri bölümünden mezun oldu. Sırasıyla Evrensel Sigorta A.Ş.'de Teknik Müdür, SFS şirketinde Proje Yönetimi, Kapital Sigorta A.Ş.'de Sistem ve Yazılım Mühendisi, Sompo Japan Sigorta A.Ş. Bilgi Teknoloji departmanında Temel Sigortacılık Uygulama ve Geliştirme Müdürü olarak çalıştıktan sonra iş hayatına, 21 yıllık sigorta ve bilgi teknolojileri deneyimi ile Ekim 2016 tarihinden itibaren Quick Sigorta A.Ş.'de Chief Information Officer (CIO) olarak devam etmektedir.

**Serdar Karayel – Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)**

1977 yılında İstanbul'da doğumludur. Lise öğrenimini Kadırga Teknik Lisesi Bilgisayar Bölümünde, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinde tamamlandı. Üniversite sonrası İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü First Certificate programına katıldı. Sigortacılığa 2003 yılında Ray Sigorta'da Hasar Departmanında başlamıştır. Hasarda tüm branşlarda 5 yıl çeşitli kademelerde görev yapmıştır. Sonrasında Dubai Sigorta ve Halk Sigorta'da Teknik Operasyon, Teknik ve Reasürans konularında çeşitli görevlerde yer almış ve yöneticilik yapmıştır. Ayrıca Nişantaşı Üniversitesi'nde Pazarlama Yüksek Lisans programını tamamlamıştır. 2022 Haziran ayından itibaren Quick Sigorta Teknik Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır.

**Soner Tekbaş – Genel Müdür Yardımcısı (Finansal Ürünler Pazarlama ve Ürün Geliştirme)**

1971 yılında Sivas'ta doğdu. İlk, Orta , Lise ve Üniversite Eğitimini Sivas'ta tamamladı. Sırası ile Cumhuriyet Üniversitesi İnşaat ve Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi bölümlerini lisans düzeyinde tamamladı. Sigortacılığa 1995 yılında Halk Yaşam Sigorta'da Bankasürans satış temsilcisi başlamıştır. Ardından Inter Sigorta, Finansbank, Fiba Sigorta, HDI Sigorta ve Ankara Sigorta'da orta ve üst düzey yöneticilik yapmıştır. 2022 Mayıs ayından itibaren Quick Sigorta – Finansal Ürünler Pazarlama ve Ürün Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı görevine atanmıştır.

## İç Sistemler ve Uyum Departmanı Yöneticileri

Şenol Kuni – İç Sistemler ve MASAK'tan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin Sayımcı – İç Denetim

Seyda Köksal – Risk Yönetimi ve Aktüerya

Yasemin Etike Koç – İç Kontrol

Volkan Terzioğlu – MASAK Uyum Görevlisi

Haluk Baltacı – MASAK Uyum Görevlisi

## Verilen Ödenekler, Yolculuk Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

| | 1 Ocak-31Aralık 2022 | 1 Ocak-31Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler tutarı | 19.785.261 | 11.936.727 |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla üst düzey yöneticilerimize (Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları) sağlanan faydalar, ücret, prim, SGK ve işsizlik işveren hisselerini içermektedir.

## Yönetim Kurulu Üyelerinin Hesap Dönemi İçinde Yapılan Toplantılara Katılımları Hakkında Bilgiler

Yönetim Kurulu üyelerimiz mazeretleri olduğu durumlar haricinde, düzenli olarak Yönetim Kurulu toplantılarına katılmışlardır.

| KARAR NUMARASI | TARİH | MAHMUT ERDEMOĞLU | LEVENT ULUÇEÇEN | MİNE ERDEMOĞLU | GÖKAY ERDEMOĞLU | EYÜP ÖZSOY | AHMET YAŞAR | VOLKAN YILDIZ | ŞENOL KÜNİ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022/01 | 26 Ocak 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/02 | 9 Şubat 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/03 | 21 Şubat 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/04 | 14 Mart 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/05 | 15 Mart 2022 | X | X | X | X | | | X | X |
| 2022/06 | 31 Mart 2022 | X | X | X | X | | X | X | X |
| 2022/07 | 4 Nisan 2022 | X | X | X | X | | X | X | X |
| 2022/08 | 11 Nisan 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/09 | 12 Nisan 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/10 | 23 Mayıs 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/11 | 26 Mayıs 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/12 | 6 Mayıs 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/13 | 30 Mayıs 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/14 | 2 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/15 | 3 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/16 | 6 Haziran 2023 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/17 | 10 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/18 | 15 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/19 | 20 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/20 | 24 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/21 | 30 Haziran 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/22 | 26 Temmuz 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/23 | 22 Ağustos 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/24 | 22 Ağustos 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/25 | 26 Ağustos 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/26 | 9 Eylül 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/27 | 29 Eylül 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/28 | 20 Ekim 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/29 | 20 Ekim 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/30 | 31 Ekim 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/31 | 11 Kasım 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/32 | 28 Kasım 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/23 | 29 Kasım 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/34 | 29 Aralık 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/35 | 30 Aralık 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2022/36 | 31 Aralık 2022 | X | X | X | X | X | X | X | X |

## Genel Kurul'a Sunulan Özet Yönetim Kurulu Raporu

Şirketimiz 2022 yılında toplam 6.791.216.220 TL prim üretimi gerçekleştirmiş ve 2022 faaliyet yılını 1.458.672.943 TL karla kapatmıştır.

## İnsan Kaynakları Politikası

- Strateji ve hedeflerine uygun olarak birikimli, yaratıcı, dinamik, kendini geliştiren personeli istihdam etmek;
- Şirket amaçlarına uygun etkin eğitimler vermek;
- Çalışanlarına sağlıklı bir çalışma ortamı ve kariyer fırsatı yaratmak;
- Dinamik ve değişimlere açık bir organizasyon yapısına sahip olmak;
- Etkin iletişimi sağlamak;
- Etkin bir performans değerlendirme ve kariyer planlama ile bireysel ve takım performansını geliştirmektir.

## Eğitim Faaliyetleri

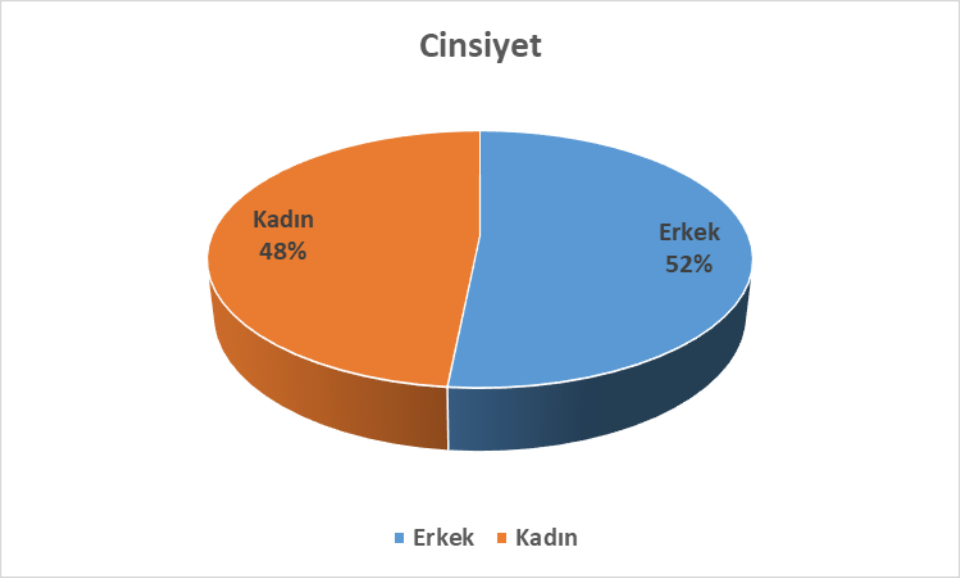
Şirketimizde hem eğitim seviyesinin yükseltilmesi hem de mevzuatın takibini sağlamak için Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'nden ve TSEV'den eğitimler alınmaktadır.

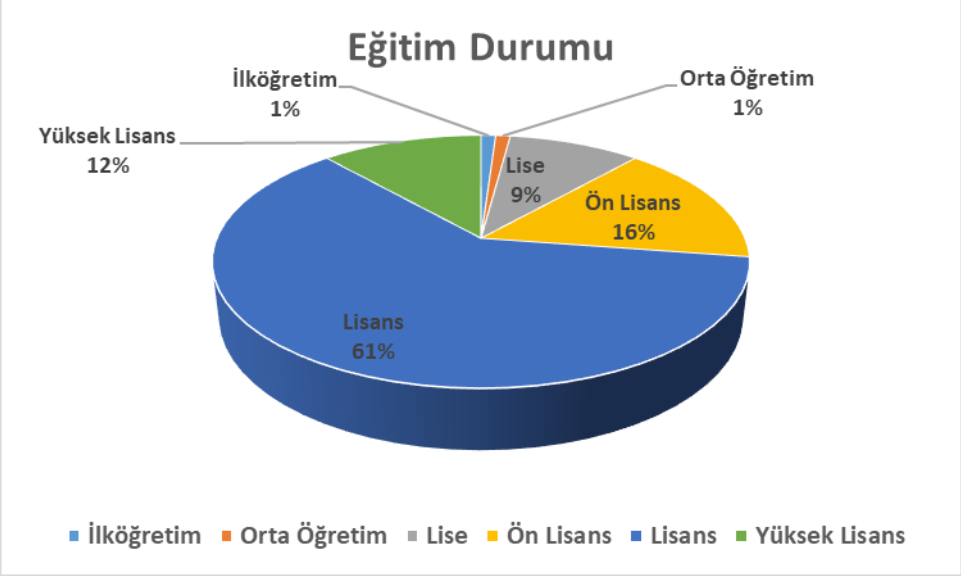
Ayrıca, yöneticilerimiz tarafından dönemsel olarak Bilgilendirme Yönetmeliği, SEGEM, Zorunlu Personel Eğitimleri ve İş Sağlığı Güvenliği gibi konularda tüm personelimize bilgilendirici sunumlar yapılmaktadır.

## İnsan Kaynakları Demografik Veriler

2021 yılı sonu personel sayısı 74, 40'ı erkek 34'ü kadındır.

2022 yılı sonu personel sayısı 95, 49'u erkek 46'sı kadındır.



## İç Kontrol

İç Kontrol faaliyetlerimiz, 25.11.2021 tarih ve 31670 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Sigortacılık ve Özel Emeklilik Sektörlerinde İç Sistemlere Dair Yönetmelik" çerçevesinde yürütülmektedir.

İç kontrol fonksiyonu, kuruluşun tüm faaliyetlerinin bir parçasını oluşturur. İç kontrole ilişkin yazılı politika ve uygulama usullerinin, önce faaliyeti gerçekleştiren personel, sonra iç kontrol faaliyetini yürüten personel tarafından icra edilecek bir yaklaşımla geliştirilmesi sağlanır ve kuruluşun tüm personeli gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin geliştirilen iç kontrol faaliyetlerine dair politika ve uygulama usulleri hakkında bilgilendirilir.

İç kontrol sisteminin amacı, Şirketin varlıklarının korunmasını, Şirketin kontrol ortamına ilişkin makul düzeyde güvence sağlanmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuata, şirketin iç politika, strateji, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sistemi ile ana hizmetlerin yürütülmesinde kullanılan tüm sistemlerin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol politikalarını oluşturulmasından ve bu politikaların uygulanmasından birinci derecede icrai faaliyetleri gerçekleştiren iş birimleri sorumludur. İş birimleri tarafından yürütülen süreçlerin veya kontrollerin tasarımında İç Kontrol Birimi faaliyetleri ile destek olmuş, süreçlerin ve kontrollerin yeterliliğini, etkinliği ve uygunluğunu iş birimleri ile birlikte değerlendirmiştir.

25.11.2021 tarih ve 31670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigortacılık ve Özel Emeklilik Sektörlerinde İç Sistemlere Dair Yönetmelik" kapsamında İç Sistemler birimleri şirketimizde yeniden yapılandırma sürecine girmiştir. Yönetim Kurulu Kararı ile 01.06.2023 tarihinde İç Kontrol Birim Yöneticisi olarak Yasemin Etike Koç atanmıştır. İç kontrol Birimi 2022 yılı Haziran-Aralık döneminde iç kontrol faaliyetlerinin icra edilmesi yönteminde değişikliğe gitmiş, yeniden yapılanma konusunda çalışmalarda bulunmuştur. Söz konusu yeniden yapılanma çalışmaların yanı sıra İç Kontrol Raporlar'ı hazırlamış ve İç sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne çalışmalarını sunmuştur.

## Uyum

Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun" ve bu kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere gerekli uyumun sağlanması amacıyla risk temelli bir yaklaşımla uyum programı oluşturulmuştur. Oluşturulan uyum programı kapsamında gerekli çalışmaları yürütmekte ve MASAK Başkanlığı ile gerekli iletişim ve koordinasyon sağlamaktır.

## Risk Yönetimi

Şirket'in maruz kaldığı tüm risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altında tutulması amacıyla oluşturulmuştur. Risk Yönetimi, her birimin sahip olduğu risklerin ilgili birimlerle birlikte yönetilmesini koordine etmektedir

Quick Sigorta Risk Yönetimi Departmanı misyonu; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek risklerin en kısa sürede tanımlanması, ölçülmesi, yönetilmesi, raporlanması ve gözlenmesidir.

## Quick Sigorta Risk Profili

Quick Sigorta Risk Profilini 5 grup altında aşağıdaki gibi belirlemiştir.

- Sigortacılık Riskleri
- Finansal Riskler
- Operasyonel Riskler
- Yönetimsel Riskler
- Çevresel Riskler

### Sigortacılık Riskleri

Sigortacılık riski, poliçenin düzenlenmesi sırasında yapılan masraf ve iptal oranları gibi varsayımlar ile hasarların tutar ve zamanlamasına ilişkin tahminlerdeki sapmalar ve prim seviyesinin yeterli tespit edilememesi gibi sigortacılık ile ilgili teknik konulardaki riskleri içermektedir. Hayat dışı branşlarda en büyük sigortacılık riski, alınan primler ile gerçekleşmesi beklenen hasarların karşılanamaması riskidir. Sigortacılık risklerinin en önemli iki kaynağı, bir kerede gerçekleşen ancak etkisi çok büyük olan, deprem, fırtına gibi katastrofik olaylar ile etkisi zamanla yavaş yavaş ortaya çıkan, sonuçları uzun vadede görülebilen, enflasyon ve sigortalıların davranışlarındaki değişiklikler gibi genel hasar riskleridir. Şirket'in ana faaliyet konusu olan Sigortacılık, birçok riski ihtiva etmektedir. Söz konusu risklerin iyi yönetilmesi, Şirket'in başarısı için büyük önem taşımaktadır.

Quick Sigorta Sigortacılık risklerinin en iyi şekilde yönetilmesi için gerekli sistemleri kurmuştur.

Sigortacılık riskleri aşağıdaki gibi sınıflandırılmıştır.

- Yazım Riski (Underwriting)
- Ürün Yönetimi Riski
- Reasürans Faaliyetlerinden Kaynaklanan Riskler
- Konsantrasyon Riski
- Fiyatlama Riski
- Hasar Yönetimi Riski

Yukarıda sayılan riskler, Şirket'in ilgili teknik birimleri tarafından gerekli görülen yerlerde yönetilmektedir. Bunlara ek olarak; Şirket'in sigortacılık faaliyetlerinden doğan yükümlülüklerinin karşılanmasına yönelik Teknik Karşılıklar, Finansal Riskler altında sınıflandırılmış ve Şirket'in Aktüerya ve Risk Yönetimi birimleri tarafından birlikte izlenmektedir.

## Finansal Riskler

Şirket portföyünde bulunan varlıklar, finansal piyasalarında ortaya çıkan dalgalanmalar sonucunda ortaya çıkan risklere maruz kalmaktadır. Finansal riskler aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

- Piyasa Riski (Kur Riski ve Spread Riski)
- Faiz Riski
- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Sermaye Riski
- Karşılıklar
- Şirket, serbest ve blokeli varlıklarına ilişkin Yatırım Politikasını, her yılbaşında belirlemekte ve belirlenen bu politika dâhilindeki limitler Yönetim Kurulunca onaylanmaktadır.

## Operasyonel Riskler

Tüm şirketler, yeterince kontrol edilmeyen iç süreçler veya sistemler, insan hatası, yasal mevzuat uyum eksikliği ile dış kaynaklı operasyonel riskler taşımaktadırlar. Şirket, Risk Yönetimi çerçevesinde, operasyonel risklerini belirlemek, ölçmek ve yönetmekle yükümlüdür. Operasyonel risklerin takibine ilişkin temel sorumluluk, ilgili birimlerde olmakla birlikte, İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi birimleri koordineli olarak bu tür riskleri izlemektedir.

## Yönetimsel Riskler

Yönetimsel Riskler, Quick Sigorta'nın mevcut iş planına uyumunu, büyüme ve değer yaratma hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek Strateji Planlama ile Kurumsal Yönetim Risklerini kapsamaktadır. Söz konusu risklerin tanımlanması, ölçümü ve yönetimi, Şirket üst yönetimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

## İç Denetim

Şirketimizde iç denetim faaliyetleri 25 Kasım 2021 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Sektöründe İç Sistemlere Dair Yönetmelikte belirlenen yasal çerçevede ve doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak, kuruluş faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile kuruluş içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol, risk yönetimi ve aktüerya sistemlerinin etkinliği ile yeterliliği hususunda yönetim kuruluna makul bir güvence sağlamak amacıyla bağımsız ve objektif olarak yürütülmektedir. Riske dayalı ve önemlilik kriterlerine göre yıllık denetim planı hazırlanarak Yönetim Kurulu onayına sunulmakta ve bu program doğrultusunda denetimler yapılmaktadır. İç denetimin görev, yetki ve sorumluluklarının tanımlanması amacıyla "İç Denetim Yönetmeliği" ve "Yıllık Denetim Planı" oluşturulmuş ve şirket yönetim kurulunun onayı ile yürürlüğe alınmıştır.

Denetim faaliyetleri sırasında tespit edilen bulgulara ilişkin öneriler oluşturularak bu doğrultuda çözüm için eyleme geçilmesi ilgili birimlerden istenilmekte ve alınan aksiyonlar Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Ayrıca, yeni mevzuat gereği 3 aylık dönemlerde Yönetim Kuruluna, yıllık olarak da SEDDK'ya raporlama yapılacaktır.

2022 yılında;

- Yeni yönetmeliğe uygun olarak Şirket içi İç Denetim Birimi ve sistemi oluşturulmuştur.
- Şirket faaliyetlerini kapsayan süreç denetimleri ile inceleme faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca 2022 yılı içinde ilgili yönetmeliğe uygun olarak planlanan dönemlerde iç denetim faaliyeti gerçekleştirilmiş ve raporlanmıştır.

2022 yılında yürütülen denetim çalışmaları esnasında Şirketin mali bünyesini olumsuz yönde etkileyebilecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

**QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

mazars

# BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Quick Sigorta Anonim Şirketi**
**Genel Kurulu'na**

## A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### 1) Görüş

Quick Sigorta A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve kar dağıtım tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

mazars

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| *Kilit denetim konusu* | *Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı* |
|---|---|
| **Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat yükümlülüklerinin tahmini** | |
| Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sigortacılık teknik karşılıkları toplamı 7.651.314.776 TL olup, bu tutar Grup'un yükümlülükler ve özsermaye toplamının yüzde 61'ini oluşturmaktadır. Grup, sigorta sözleşmelerine ilişkin olarak ileride ödemesi muhtemel muallak hasarlar için net 3.928.873.405 TL karşılık ayırmıştır. Bahse konu muallak hasar karşılık tutarının içinde muhasebeleşen gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş (IBNR) tazminat karşılığının (iskonto öncesi ve reasürör payı sonrası tutarı 4.003.970.329 TL) hesaplamasında Grup Yönetimi, Not 2 ve 17'de detaylı olarak açıkladığı, Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlenen aktüeryal varsayımlar ve en iyi tahmin yöntemlerini kullanmıştır.<br><br>Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı tutarının konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve karşılık hesaplamalarının yapısı gereği önemli aktüeryal yargı ve tahminler içermesi nedeniyle, bu konu kilit denetim konusu olarak seçilmiştir. | Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerinin tahminine ilişkin denetim prosedürleri, denetim ekibimizin bir parçası olan aktüer denetçi ile birlikte gerçekleştirilmiştir. Bu prosedürler başlıca, Grup tarafından gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamasında kullanılan tahmin ve yöntemlerin uygun olup olmadığını değerlendirme amaçlıdır.<br><br>Bu kapsamda, gerçekleşmiş dosya muallakları örneklem yoluyla test edilmiş ve analitik incelemeler yapılmıştır. Gerçekleşmiş dosya muallaklarının davalık olan kısmı için Grup avukatından yazılı olarak teyit mektubu temin edilmiştir. Grup aktüeri tarafından belirlenen ortalama dosya hasar tutarı ve dosya açılış tutarları değerlendirilmiştir. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerinin hesaplamasında kullanılan verinin konsolide finansal tablolar ile mutabakatı yapılmıştır. Grup'un her branş için kullanmış olduğu gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli hesaplama yönteminin ilgili branş hasar özelliklerine ve Grup'un hasar geçmişine uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir. Grup tarafından hesaplanan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için aktüeryal hesaplamalar yapılarak makul aralık tahminleri belirlenmiş ve Grup'un muhasebeleştirdiği tutarlar ile karşılaştırılmıştır. Söz konusu tazminat bedelleri ile ilgili konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu ve doğruluğu kontrol edilmiştir. |

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

mazars

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başına sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

mazars

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Necip Çakmakoğlu'dur.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS Üyesi

Necip Çakmakoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Mart 2023

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN
## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ŞİRKET BEYANI

İlişikte sunulan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlediğimiz konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre hazırlandığını ve ilgili mevzuat ile şirketimiz kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

Quick Sigorta A.Ş.

İstanbul, 28 Mart 2023

| | | |
|---|---|---|
| Eyüp Özsoy | M. Güven Özcan | Alper Ünlenen |
| Genel Müdür | Mali İşler Koordinatörü | Aktüer |

QUICK SİGORTA A.Ş.
info@quicksigorta.com www.quicksigorta.com
Quick Tower, İçerenköy Mah. Umut Sok. No: 10-12 Kat: 7 34752 Ataşehir - İstanbul
T: +90 212 952 00 00 F: +90 212 952 00 00

**İÇİNDEKİLER** **SAYFA**


**KONSOLİDE BİLANÇO** ..... **1-5**

**KONSOLİDE GELİR TABLOSU** ..... **6-8**

**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU** ..... **9**

**KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU** ..... **10**

**KAR DAĞITIM TABLOSU** ..... **11**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR** ..... **12-63**

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| VARLIKLAR | | | |
|---|---|---|---|
| **I- Cari Varlıklar** | **Dipnot** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021** |
| **A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar** | | **3.863.627.134** | **984.659.789** |
| 1- Kasa | 14 | 94 | - |
| 2- Alınan Çekler | | - | - |
| 3- Bankalar | 14 | 2.248.106.658 | 846.437.265 |
| 4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri | | - | - |
| 5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları | 14 | 1.615.520.382 | 138.222.524 |
| 6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar | | - | - |
| **B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar** | | **5.098.217.791** | **1.115.002.865** |
| 1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | 11 | - | 407.943.044 |
| 2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar | 11 | 727.548.262 | - |
| 3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar | 11 | 4.370.669.529 | 707.059.821 |
| 4- Krediler | | - | - |
| 5- Krediler Karşılığı | | - | - |
| 6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar | | - | - |
| 7- Şirket Hissesi | | - | - |
| 8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı | | - | - |
| **C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar** | | **280.594.605** | **167.861.584** |
| 1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar | 12 | 418.459.306 | 235.728.900 |
| 2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı | 12 | (137.864.701) | (67.867.316) |
| 3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| 4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| 5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar | | - | - |
| 6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) | | - | - |
| 7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı | | - | - |
| 8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| 9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar | 12 | 6.126.605 | 5.989.101 |
| 10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı | 12 | (6.126.605) | (5.989.101) |
| **D- İlişkili Taraflardan Alacaklar** | | **93.589** | **19.750** |
| 1- Ortaklardan Alacaklar | 45 | - | 500 |
| 2- İştiraklerden Alacaklar | | - | - |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar | | - | - |
| 4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar | | - | - |
| 5- Personelden Alacaklar | | 93.589 | 19.250 |
| 6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar | | - | - |
| 7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu | | - | - |
| 8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar | | - | - |
| 9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| **E- Diğer Alacaklar** | | **133.317.046** | **27.441.685** |
| 1- Finansal Kiralama Alacakları | | - | - |
| 2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | | - | - |
| 3- Verilen Depozito ve Teminatlar | 12 | 98 | - |
| 4- Diğer Çeşitli Alacaklar | 47 | 133.316.948 | 27.441.685 |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu | | - | - |
| 6- Şüpheli Diğer Alacaklar | | - | - |
| 7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| **F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları** | | **449.103.647** | **73.099.173** |
| 1- Ertelenmiş Üretim Giderleri | 17 | 444.315.277 | 70.521.463 |
| 2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri | | - | - |
| 3- Gelir Tahakkukları | | - | 863.554 |
| 4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler | 47 | 4.788.370 | 1.714.156 |
| **G- Diğer Cari Varlıklar** | | **10.518.033** | **53.431.548** |
| 1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar | | - | - |
| 2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar | 19, 35 | 5.232.021 | 51.406.608 |
| 3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları | | - | - |
| 4- İş Avansları | 12 | 1.181.413 | 649.076 |
| 5- Personele Verilen Avanslar | | 501.272 | - |
| 6- Sayım ve Tesellüm Noksanları | | - | - |
| 7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar | 47 | 3.603.327 | 1.375.864 |
| 8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı | | - | - |
| **I- Cari Varlıklar Toplamı** | | **9.835.471.845** | **2.421.516.394** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| VARLIKLAR | | | |
|---|---|---|---|
| **II- Cari Olmayan Varlıklar** | **Dipnot** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021** |
| **A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar** | | **-** | **-** |
| 1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| 2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| 3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| 4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| 5- Sigorta ve Reasürans Sirketleri Nezdindeki Depolar | | - | - |
| 6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) | | - | - |
| 7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı | | - | - |
| 8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar | | - | - |
| 9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar | | - | - |
| 10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| **B- İlişkili Taraflardan Alacaklar** | | **-** | **-** |
| 1- Ortaklardan Alacaklar | | - | - |
| 2- İştiraklerden Alacaklar | | - | - |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar | | - | - |
| 4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslerden Alacaklar | | - | - |
| 5- Personelden Alacaklar | | - | - |
| 6- Diğer İliskili Taraflardan Alacaklar | | - | - |
| 7- İliskili Taraflardan Alacaklar Reeskontu | | - | - |
| 8- İliskili Taraflardan Şüpheli Alacaklar | | - | - |
| 9- İliskili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| **C- Diğer Alacaklar** | | **441.982** | **511.680** |
| 1- Finansal Kiralama Alacakları | | - | - |
| 2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | | - | - |
| 3- Verilen Depozito ve Teminatlar | 12 | 441.982 | 511.680 |
| 4- Diğer Cesitli Alacaklar | | - | - |
| 5- Diğer Cesitli Alacaklar Reeskontu | | - | - |
| 6- Şüpheli Diğer Alacaklar | | - | - |
| 7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı | | - | - |
| **D- Finansal Varlıklar** | | **4.444.620** | **880.184** |
| 1- Bağlı Menkul Kıymetler | 9 | 4.444.620 | 880.184 |
| 2- İştirakler | | - | - |
| 3- İştirakler Sermaye Taahhütleri | | - | - |
| 4- Bağlı Ortaklıklar | | - | - |
| 5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri | | - | - |
| 6- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler | | - | - |
| 7- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler Sermaye Taahhütleri | | - | - |
| 8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar | | - | - |
| 9- Diğer Finansal Varlıklar | | - | - |
| 10- Finansal Varlıklar Değer Düsüklüğü Karşılığı | | - | - |
| **E- Maddi Varlıklar** | | **2.318.760.990** | **1.194.783.938** |
| 1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 7 | 2.252.313.602 | 1.167.120.000 |
| 2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düsüklüğü Karşılığı | | - | - |
| 3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller | | - | - |
| 4- Makine ve Techizatlar | 6 | 11.883.401 | 2.763.890 |
| 5- Demirbaş ve Tesisatlar | 6 | 3.319.048 | 1.789.704 |
| 6- Motorlu Tasıtlar | 6 | 38.962.217 | 15.041.907 |
| 7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Malivet Bedelleri Dahil) | 6 | 22.294.659 | 1.267.080 |
| 8- Kiralama Yoluyla Edinilmis Maddi Varlıklar | 6 | - | 1.351.867 |
| 9- Birikmis Amortismanlar | 6 | (13.266.554) | (6.846.008) |
| 10- Maddi Varlıklara İliskin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil) | 6 | 3.254.617 | 12.295.498 |
| **F- Maddi Olmayan Varlıklar** | | **38.453.482** | **22.266.962** |
| 1- Haklar | 8 | 31.091.733 | 10.574.889 |
| 2- Serefiye | 8 | 17.041.630 | 17.041.630 |
| 3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler | | - | - |
| 4- Arastırma ve Gelistirme Giderleri | | - | - |
| 5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar | | - | - |
| 6- Birikmis İtfalar (Amortismanlar) | 8 | (9.679.881) | (5.349.557) |
| 7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar | | - | - |
| **G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları** | | **-** | **-** |
| 1- Ertelenmis Üretim Giderleri | | - | - |
| 2- Gelir Tahakkukları | | - | - |
| 3- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler | | - | - |
| **H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar** | | **319.812.172** | **2.955** |
| 1- Efektif Yabancı Para Hesapları | | - | - |
| 2- Döviz Hesapları | | - | - |
| 3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar | | - | - |
| 4- Pesin Ödenen Vergiler ve Fonlar | | - | - |
| 5- Ertelenmis Vergi Varlıkları | 21 | 319.812.172 | 2.955 |
| 6- Diğer Cesitli Cari Olmayan Varlıklar | | - | - |
| 7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı | | - | - |
| 8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı | | - | - |
| **II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı** | | **2.681.913.246** | **1.218.445.719** |
| **Varlıklar Toplamı** | | **12.517.385.091** | **3.639.962.113** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
|---|---|---|---|
| **III- Kısa Vadeli Yükümlülükler** | **Dipnot** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021** |
| **A- Finansal Borçlar** | | **-** | **-** |
| 1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar | | - | - |
| 2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | - | - |
| 3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri | | - | - |
| 4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri | | - | - |
| 5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri | | - | - |
| 6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar | | - | - |
| 7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı | | - | - |
| 8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler) | | - | - |
| **B- Esas Faaliyetlerden Borçlar** | | **417.069.510** | **70.119.651** |
| 1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar | 19 | 412.409.230 | 63.946.643 |
| 2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| 3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar | | - | - |
| 4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| 5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar | 19, 47 | 4.660.280 | 6.173.008 |
| 6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu | | - | - |
| **C-İlişkili Taraflara Borçlar** | | **102.087** | **303** |
| 1- Ortaklara Borçlar | 45 | 90.198 | - |
| 2- İştiraklere Borçlar | | - | - |
| 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar | | - | - |
| 4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar | | - | - |
| 5- Personele Borçlar | | 11.889 | 303 |
| 6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar | | - | - |
| **D- Diğer Borçlar** | | **438.281.838** | **57.499.630** |
| 1- Alınan Depozito ve Teminatlar | 19 | 56.306.521 | 33.689.512 |
| 2- Tedavi Gidelerine İlişkin SGK'ya Borçlar | 19 | 362.521.196 | 16.826.578 |
| 3- Diğer Çeşitli Borçlar | 19, 47 | 19.454.121 | 6.983.540 |
| 4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu | | - | - |
| **E-Sigortacılık Teknik Karşılıkları** | | **7.645.518.541** | **2.227.826.428** |
| 1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net | 17 | 3.382.552.659 | 480.084.386 |
| 2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net | 17 | 334.092.477 | 75.768.865 |
| 3- Matematik Karşılığı – Net | | - | - |
| 4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net | 17 | 3.928.873.405 | 1.671.973.177 |
| 5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net | | - | - |
| 6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net | | - | - |
| **F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları** | | **233.959.897** | **25.688.470** |
| 1- Ödenecek Vergi ve Fonlar | 19 | 231.824.827 | 25.274.373 |
| 2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 19 | 2.135.070 | 414.097 |
| 3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | | - | - |
| 4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler | | - | - |
| 5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları | | - | - |
| 6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri | | - | - |
| 7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları | | - | - |
| **G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar** | | **4.084.282** | **1.371.104** |
| 1- Kıdem Tazminatı Karşılığı | | - | - |
| 2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı | | - | - |
| 3- Maliyet Giderleri Karşılığı | 23, 47 | 4.084.282 | 1.371.104 |
| **H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları** | | **53.904.979** | **25.124.760** |
| 1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri | 19 | 46.125.919 | 21.207.930 |
| 2- Gider Tahakkukları | | - | - |
| 3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler | 47 | 7.779.060 | 3.916.830 |
| **I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler** | | **5.286.798** | **81.281** |
| 1- Ertelenmiş Vergi Yükümlüğü | | - | - |
| 2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları | | - | - |
| 3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler | 47 | 5.286.798 | 81.281 |
| **III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı** | | **8.798.207.932** | **2.407.711.627** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

| YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
|---|---|---|---|
| **IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler** | **Dipnot** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021** |
| **A- Finansal Borçlar** | | **-** | **-** |
| 1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar | | - | - |
| 2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | - | - |
| 3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri | | - | - |
| 4- Çıkarılmış Tahviller | | - | - |
| 5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar | | - | - |
| 6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı | | - | - |
| 7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler) | | - | - |
| **B- Esas Faaliyetlerden Borçlar** | | **-** | **-** |
| 1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| 2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| 3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar | | - | - |
| 4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar | | - | - |
| 5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar | | - | - |
| 6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu | | - | - |
| **C- İlişkili Taraflara Borçlar** | | **-** | **-** |
| 1- Ortaklara Borçlar | | - | - |
| 2- İştiraklere Borçlar | | - | - |
| 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar | | - | - |
| 4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar | | - | - |
| 5- Personele Borçlar | | - | - |
| 6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar | | - | - |
| **D- Diğer Borçlar** | | **4.469.300** | **2.973.226** |
| 1- Alınan Depozito ve Teminatlar | | - | - |
| 2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar | | - | - |
| 3- Diğer Çeşitli Borçlar | 47 | 4.469.300 | 2.973.226 |
| 4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-) | | - | - |
| **E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları** | | **5.796.235** | **3.403.752** |
| 1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net | | - | - |
| 2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net | | - | - |
| 3- Matematik Karşılığı – Net | | - | - |
| 4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net | | - | - |
| 5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net | | - | - |
| 6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net | 17, 47 | 5.796.235 | 3.403.752 |
| **F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları** | | **-** | **-** |
| 1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler | | - | - |
| 2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | | - | - |
| 3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | | - | - |
| **G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar** | | **2.849.733** | **1.067.318** |
| 1- Kıdem Tazminatı Karşılığı | 23 | 2.849.733 | 1.067.318 |
| 2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı | | - | - |
| **H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları** | | **-** | **3.753.600** |
| 1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri | | - | - |
| 2- Gider Tahakkukları | | - | - |
| 3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler | 47 | - | 3.753.600 |
| **I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler** | | **360.639** | **141.340.296** |
| 1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 21 | 360.639 | 141.340.296 |
| 2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler | | - | - |
| **IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı** | | **13.475.907** | **152.538.192** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Quick Sigorta Anonim Şirketi
## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| ÖZSERMAYE | | | |
|---|---|---|---|
| **V- Özsermaye** | **Dipnot** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022** | **Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021** |
| **A- Ödenmiş Sermaye** | | **433.300.000** | **61.900.000** |
| 1- (Nominal) Sermaye | 15 | 433.300.000 | 61.900.000 |
| 2- Ödenmemiş Sermaye | | - | - |
| 3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | | - | - |
| 4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları | | - | - |
| 5- Tescili Beklenen Sermaye | | - | - |
| **B- Sermaye Yedekleri** | | - | - |
| 1- Hisse Senedi İhraç Primleri | | - | - |
| 2- Hisse Senedi İptal Karları | | - | - |
| 3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları | | - | - |
| 4- Yabancı Para Çevirim Farkları | | - | - |
| 5- Diğer Sermaye Yedekleri | | - | - |
| **C- Kar Yedekleri** | | **161.932.971** | **445.325.271** |
| 1- Yasal Yedekler | 15 | 16.435.264 | 12.380.000 |
| 2- Statü Yedekleri | | - | - |
| 3- Olağanüstü Yedekler | 15 | 145.497.707 | 440.070.747 |
| 4- Özel Fonlar (Yedekler) | | - | - |
| 5- Finansal Varlıkların Değerlemesi | 15 | - | (7.125.476) |
| 6- Diğer Kar Yedekleri | | - | - |
| **D- Geçmiş Yıllar Karları** | | **320.600.394** | - |
| 1- Geçmiş Yıllar Karları | | 320.600.394 | - |
| **E-Geçmiş Yıllar Zararları** | | - | - |
| 1- Geçmiş Yıllar Zararları | | - | - |
| **F-Dönem Net Karı** | | **2.415.448.366** | **401.482.618** |
| 1- Dönem Net Karı | | 2.415.448.366 | 401.482.618 |
| 2- Dönem Net Zararı | | - | - |
| 3- Dağıtıma Konu Olmayan Dönem Karı | | - | - |
| **G- Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | | **374.419.521** | **171.004.405** |
| **Özsermaye Toplamı** | | **3.705.701.252** | **1.079.712.294** |
| **Yükümlülükler Toplamı** | | **12.517.385.091** | **3.639.962.113** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 1 Ocak – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu

*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| I-TEKNİK BÖLÜM | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|
| **A- Hayat Dışı Teknik Gelir** | | **5.489.353.749** | **1.887.232.796** |
| **1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)** | | 2.035.346.994 | 1.203.969.487 |
| 1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | 24 | 5.196.138.879 | 1.086.298.278 |
| 1.1.1- Brüt Yazılan Primler | 24 | 6.791.216.220 | 1.585.961.486 |
| 1.1.2 -Reasüröre Devredilen Primler | 10, 24 | (1.037.112.850) | (401.173.371) |
| 1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler | 10, 24 | (557.964.491) | (98.489.837) |
| 1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | 17, 29 | (2.902.468.273) | 188.049.018 |
| 1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı | 17 | (3.715.253.070) | 115.391.072 |
| 1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı | 10, 17 | 483.080.241 | 87.604.901 |
| 1.2.3- Kazanılmış Primler Karşılığında SGK Payı | 10, 17 | 329.704.556 | (14.946.955) |
| 1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | 17, 29 | (258.323.612) | (70.377.809) |
| 1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı | 17 | (464.017.328) | (55.461.103) |
| 1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı | 10, 17 | 205.693.716 | (14.916.706) |
| 2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri | | 3.458.233.695 | 682.053.351 |
| 3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler | | - | - |
| 3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı | | - | - |
| 4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri | 17 | (4.226.940) | 1.209.958 |
| **B- Hayat Dışı Teknik Gider** | | **(4.350.996.262)** | **(1.794.210.355)** |
| 1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | 17 | (3.820.918.025) | (1.517.320.753) |
| 1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | 17, 29 | (1.564.017.797) | (949.873.177) |
| 1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar | 17 | (1.996.060.056) | (1.093.547.566) |
| 1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı | 10, 17 | 432.042.259 | 143.674.389 |
| 1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | 17, 29 | (2.256.900.228) | (567.447.576) |
| 1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı | 17 | (2.964.662.849) | (708.845.604) |
| 1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı | 10, 17 | 707.762.621 | 141.398.028 |
| 2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı | | - | - |
| 2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | 17 | (2.392.483) | (1.467.826) |
| 4- Faaliyet Giderleri | 32 | (460.359.375) | (263.907.847) |
| 5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak | | - | - |
| 5.1- Matematik Karşılıklar | | - | - |
| 5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı | | - | - |
| 6- Diğer Teknik Giderler | 47 | (67.326.379) | (11.513.929) |
| 6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler | 47 | (67.326.379) | (11.513.929) |
| 6.2- Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı | | - | - |
| **C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A – B)** | | **1.138.357.487** | **93.022.441** |
| **D- Hayat Teknik Gelir** | | **-** | **-** |
| 1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.1.1- Brüt Yazılan Primler | | - | - |
| 1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler | | - | - |
| 1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı | | - | - |
| 1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı | | - | - |
| 1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 2- Hayat Branşı Yatırım Geliri | | - | - |
| 3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar | | - | - |
| 4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler | | - | - |
| 4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı | | - | - |
| 5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri | | - | - |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

| I-TEKNİK BÖLÜM | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|
| **E- Hayat Teknik Gider** | | - | - |
| 1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar | | - | - |
| 1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı | | - | - |
| 1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı | | - | - |
| 1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı | | - | - |
| 2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 3- Matematik Karşılığında Değişim (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) | | - | - |
| 3.1- Matematik Karşılığı | | - | - |
| 3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık | | - | - |
| 3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak | | - | - |
| 3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı | | - | - |
| 3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı | | - | - |
| 3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) | | - | - |
| 4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) | | - | - |
| 5- Faaliyet Giderleri | | - | - |
| 6- Yatırım Giderler | | - | - |
| 7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar | | - | - |
| 8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri | | - | - |
| **F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D – E)** | | - | - |
| **G- Emeklilik Teknik Gelir** | | - | - |
| 1- Fon İşletim Gelirleri | | - | - |
| 2- Yönetim Gideri Kesintisi | | - | - |
| 3- Giriş Aidatı Gelirleri | | - | - |
| 4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi | | - | - |
| 5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi | | - | - |
| 6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri | | - | - |
| 7- Diğer Teknik Gelirler | | - | - |
| **H- Emeklilik Teknik Gideri** | | - | - |
| 1- Fon İşletim Giderleri | | - | - |
| 2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri | | - | - |
| 3- Faaliyet Giderleri | | - | - |
| 4- Diğer Teknik Giderler | | - | - |
| **I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G – H)** | | - | - |

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 1 Ocak –31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Gelir Tablosu
*Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM I | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|
| **C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)** | | **1.138.357.487** | **93.022.441** |
| **F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)** | | - | - |
| **I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)** | | - | - |
| **J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)** | | **1.138.357.487** | **93.022.441** |
| **K- Yatırım Gelirleri** | | **4.812.888.602** | **1.290.553.178** |
| 1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler | 26 | 203.171.359 | 226.720.208 |
| 2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar | 26 | 7.706.427 | 35.815.711 |
| 3- Finansal Yatırımların Değerlemesi | 26 | 3.185.682.980 | 178.880.175 |
| 4- Kambiyo Karları | 36 | 317.031.339 | 335.062.396 |
| 5- İştiraklerden Gelirler | | - | - |
| 6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler | | - | - |
| 7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler | 6 | 1.098.897.756 | 513.844.249 |
| 8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler | | - | - |
| 9- Diğer Yatırımlar | 26 | 398.741 | 230.439 |
| 10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri | | - | - |
| **L- Yatırım Giderleri** | | **(3.749.565.383)** | **(830.106.660)** |
| 1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dâhil | | - | (187.531) |
| 2- Yatırımlar Değer Azalışları | 26 | (178.764.464) | (65.762.648) |
| 3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar | 26 | (57.311.774) | (131.664) |
| 4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri | | (3.458.233.695) | (682.053.351) |
| 5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar | | - | - |
| 6- Kambiyo Zararları | 36 | (41.942.468) | (77.420.110) |
| 7- Amortisman Giderleri | 6, 8 | (13.312.982) | (4.551.356) |
| 8- Diğer Yatırım Giderleri | | - | - |
| **M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar** | | **409.758.724** | **(87.307.542)** |
| 1- Karşılıklar Hesabı | 47 | (4.359.116) | (424.125) |
| 2- Reeskont Hesabı | | - | - |
| 3- Özellikli Sigortalar Hesabı | | - | - |
| 4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı | | - | - |
| 5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı | 35 | 462.869.204 | - |
| 6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri | 35 | - | (83.707.454) |
| 7- Diğer Gelir ve Karlar | 47 | 5.581.316 | 1.143.354 |
| 8- Diğer Gider ve Zararlar | 47 | (54.332.680) | (4.319.317) |
| 9- Önceki Yıl Gelir ve Karları | | - | - |
| 10- Önceki Yıl Gider ve Zararları | | - | - |
| **N- Dönem Net Karı veya Zararı** | | **2.611.439.430** | **466.161.417** |
| 1- Dönem Karı ve Zararı | | 2.611.439.430 | 466.161.417 |
| 2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları | 35 | - | - |
| 3- Dönem Net Kar veya Zararı | | 2.611.439.430 | 466.161.417 |
| Ana ortaklık payları | | 2.415.448.366 | 401.482.618 |
| Kontrol gücü olmayan paylar | | 195.991.064 | 64.678.799 |
| 4- Enflasyon Düzeltme Hesabı | | - | - |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 1 Ocak –31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|
| **A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI** | | | |
| 1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri | | 9.279.051.080 | 1.718.357.947 |
| 2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri | | - | - |
| 3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri | | - | - |
| 4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı | | (5.963.182.492) | (1.859.235.679) |
| 5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı | | - | - |
| 6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı | | - | - |
| **7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit** | | **3.315.868.588** | **(140.877.732)** |
| 8. Faiz ödemeleri | | - | - |
| 9. Gelir vergisi ödemeleri | | (5.232.021) | (51.406.608) |
| 10. Diğer nakit girişleri | | 629.281.098 | 388.705.622 |
| 11. Diğer nakit çıkışları | | (160.978.828) | (159.703.680) |
| **12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit** | | **3.778.938.837** | **36.717.602** |
| **B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI** | | | |
| 1. Maddi varlıkların satışı | | 6.986.435 | 118.590.608 |
| 2. Maddi varlıkların iktisabı | 6 | (123.793.816) | (26.605.837) |
| 3. Mali varlık iktisabı | | (4.454.979.436) | (1.362.537.350) |
| 4. Mali varlıkların satışı | | 3.298.590.118 | 101.578.153 |
| 5. Alınan faizler | | 115.753.832 | 249.230.475 |
| 6. Alınan temettüler | 26 | 23.883.883 | 27.661.706 |
| 7. Diğer nakit girişleri | | - | - |
| 8. Diğer nakit çıkışları | | (20.516.844) | (5.137.510) |
| **9. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit** | | **(1.154.075.828)** | **(897.219.755)** |
| **C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI** | | - | |
| 1. Hisse senedi ihracı | | - | - |
| 2. Kredilerle ilgili nakit girişleri | | - | - |
| 3. Finansal kiralama borçları ödemeleri | | - | - |
| 4. Ödenen temettüler | | - | - |
| 5. Diğer nakit girişleri | | - | - |
| 6. Diğer nakit çıkışları | | - | - |
| **7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit** | | - | - |
| **D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ** | | **69.984.713** | **56.523.923** |
| **E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış** | | **2.694.847.722** | **(803.978.230)** |
| **F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu** | **14** | **782.071.611** | **1.586.049.841** |
| **G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu** | **14** | **3.476.919.333** | **782.071.611** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

# Quick Sigorta Anonim Şirketi
# 1 Ocak – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NCEKİ DÖNEM** | **Dipnot** | **Sermaye** | **Ödenmemiş Sermaye (-)** | **Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları** | **Varlıklarda Değer Artışı** | **Yabancı Para Çevrim Farkları** | **Yasal Yedekler** | **Olağanüstü Yedekleri** | **Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar** | **Net Dönem Karı / (Zararı)** | **Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)** | **Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak** | **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | **Toplam** |
| **I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)** | | **61.900.000** | - | - | - | - | **7.462.129** | **140.540.790** | - | **304.447.828** | - | **514.350.747** | - | **514.350.747** |
| **II – Yeniden Düzenleme Etkisi** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2021)** | | **61.900.000** | - | - | - | - | **7.462.129** | **140.540.790** | - | **304.447.828** | - | **514.350.747** | - | **514.350.747** |
| A – Sermaye Artırımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 – Nakit | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 – İç Kaynaklardan | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D – Varlıklarda Değer Artışı / (Azalış) | | - | - | - | (7.125.476) | - | - | - | - | - | - | **(7.125.476)** | (32.488) | **(7.157.964)** |
| E – Yabancı Para Çevrim Farkları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| F – Diğer Kazanç ve Kayıplar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| G – Enflasyon Düzeltme Farkları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| H – Net Dönem Karı | | - | - | - | - | - | - | - | - | 401.482.618 | - | **401.482.618** | 64.678.799 | **466.161.417** |
| I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler | | - | - | - | - | - | 4.917.871 | 299.529.957 | - | (304.447.828) | - | - | - | - |
| J – Bağlı Ortaklık Edinimi Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Not 2.30) | | - | - | - | | | - | - | - | - | - | - | 106.358.094 | **106.358.094** |
| K – Dağıtılan Temettü | | - | - | - | | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II – Dönem Sonu Bakiyesi – 31 Aralık 2021** | | **61.900.000** | - | - | **(7.125.476)** | - | **12.380.000** | **440.070.747** | - | **401.482.618** | - | **908.707.889** | **171.004.405** | **1.079.712.294** |

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Özsermaye Değişim Tablosu – 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CARİ DÖNEM** | **Dipnot** | **Sermaye** | **Ödenmemiş Sermaye (-)** | **Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları** | **Varlıklarda Değer Artışı** | **Yabancı Para Çevrim Farkları** | **Yasal Yedekler** | **Olağanüstü Yedekleri** | **Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar** | **Net Dönem Karı / (Zararı)** | **Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)** | **Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hariç Özkaynak** | **Kontrol Gücü Olmayan Paylar** | **Toplam** |
| **I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)** | | **61.900.000** | - | - | **(7.125.476)** | - | **12.380.000** | **440.070.747** | - | **401.482.618** | - | **908.707.889** | **171.004.405** | **1.079.712.294** |
| **II – Yeniden Düzenleme Etkisi** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2022)** | | **61.900.000** | - | - | **(7.125.476)** | - | **12.380.000** | **440.070.747** | - | **401.482.618** | - | **908.707.889** | **171.004.405** | **1.079.712.294** |
| A – Sermaye Artırımı | | 371.400.000 | - | - | - | - | - | (371.400.000) | - | - | - | - | 7.389.826 | **7.389.826** |
| 1 – Nakit | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.389.826 | **7.389.826** |
| 2 – İç Kaynaklardan | | 371.400.000 | - | - | - | - | - | (371.400.000) | - | - | - | - | - | - |
| B – İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C – Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D – Varlıklarda Değer Artışı / (Azalış) | | - | - | - | 7.125.476 | - | - | - | - | - | - | 7.125.476 | 34.226 | **7.159.702** |
| E – Yabancı Para Çevrim Farkları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| F – Diğer Kazanç ve Kayıplar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| G – Enflasyon Düzeltme Farkları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| H – Net Dönem Karı | | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.415.448.366 | - | 2.415.448.366 | 195.991.064 | **2.611.439.430** |
| I – Yedeklere ve Geçmiş Yıllar Karlarına / (Zararlarına) Transferler | | - | - | - | - | - | 4.055.264 | 76.826.960 | - | (401.482.618) | 320.600.394 | - | - | - |
| K – Dağıtılan Temettü | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II – Dönem Sonu Bakiyesi – 31 Aralık 2022** | | **433.300.000** | - | - | - | - | **16.435.264** | **145.497.707** | - | **2.415.448.366** | **320.600.394** | **3.331.281.731** | **374.419.521** | **3.705.701.252** |

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Quick Sigorta Anonim Şirketi
## 1 Ocak –31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Kar Dağıtım Tablosu
*(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|
| **I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI** | | | |
| 1.1. DÖNEM KARI / (ZARARI) | | 1.458.672.943 | 80.870.484 |
| 1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | - | - |
| 1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi) | | - | - |
| 1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi | | - | - |
| 1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler | | - | - |
| **A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1 – 1.2)** | | **1.458.672.943** | **80.870.484** |
| 1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-) | | - | - |
| 1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE | | - | - |
| 1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR | | - | - |
| **B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [ (A - (1.3 + 1.4 + 1.5) ]** | | **1.458.672.943** | **80.870.484** |
| 1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-) | | - | - |
| 1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine | | - | - |
| 1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine | | - | - |
| 1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-) | | - | - |
| 1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-) | | - | - |
| 1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-) | | - | - |
| 1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-) | | - | - |
| 1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.9.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 1.9.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine | | - | - |
| 1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine | | - | - |
| 1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-) | | - | - |
| 1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-) | | - | - |
| 1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER | | - | - |
| 1.13. DİĞER YEDEKLER | | - | - |
| 1.14. ÖZEL FONLAR | | - | - |
| **II. YEDEKLERDEN DAĞITIM** | | - | - |
| 2.1. DAĞITILAN YEDEKLER | | - | - |
| 2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-) | | - | - |
| 2.3. ORTAKLARA PAY (-) | | - | - |
| 2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine | | - | - |
| 2.3.4 Kâra İştirakli Tahvil Sahiplerine | | - | - |
| 2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine | | - | - |
| 2.4. PERSONELE PAY (-) | | - | - |
| 2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-) | | - | - |
| **III. HİSSE BAŞINA KAR** | | - | - |
| 3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE | | - | - |
| 3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) | | - | - |
| 3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE | | - | - |
| 3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) | | - | - |
| **IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ** | | - | - |
| 4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE | | - | - |
| 4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) | | - | - |
| 4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE | | - | - |
| 4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) | | - | - |

(*) Kar dağıtım tablosu konsolide olmayan finansal tablolar üzerinden düzenlenmiştir.

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## 1 Genel bilgiler

### 1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Quick Sigorta Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Aralık 2015 tarihinde Erdemoğlu Sigorta Anonim Şirketi ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 2016 yılında Quick Sigorta Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 25 Mayıs 2016 tarih ve 9082 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak onaylanmıştır.

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir.

Ayrıca Şirket 31 Aralık 2021 tarihinde %100 oranında sermayedarı olarak Quick Finansman A.Ş.'yi, 21 Aralık 2021 tarihinde %100 sermayedarı olarak Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi ve 7 Kasım 2022 tarihinde %80 sermayedarı olarak Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş.'yi Corpus Sigorta A.Ş. ile birlikte kurmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte bu raporda "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un nihai sahibi ve kontrol eden taraf gerçek kişi olan Mahmut Erdemoğlu'dur.

### 1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket, 2015 yılında kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

Şirket'in merkezi ve Genel Müdürlüğü İstanbul'da olup Umut Sokak Quick Tower No:10-12 Kat:7 Ataşehir/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 433.300.000 TL (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL) olup tamamı ödenmiştir.

### 1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket kara araçları sorumluluk, kara araçları, kaza, hastalık/sağlık, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, genel sorumluluk, kefalet ve destek branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyetlerini, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu ile belirlenen esaslara göre yürütmektedir. Şirket, 6 Nisan 2017 tarihinde faaliyet izinlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nden almış ve 12 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla sigortacılık faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("MHR Gayrimenkul") ana faaliyet konusu, başta her türlü arsa ve arazi, bina ve depo olmak üzere buna benzer gayrimenkullerin ve diğer sabit kıymet ve gayri maddi hakların satın alınmasını, kiralanmasını ve kiralanan yerlerin üçüncü şahıslara kiralanmasını, yönetimini, geliştirilmesini, inşaatını, işletilmesini ve satılmasını ve bu tür faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin her türlü sözleşmenin yapılmasını ve sonuçlandırılmasını içermektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Quick Finansman A.Ş.'nin ("Quick Finansman") ana faaliyet konusu 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında, her türlü mal ve hizmet alımı için finansman sağlamaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin ("Q Pay") ana faaliyet konusu kullanıcılarına finansal durum,tasarruf yönetimi, harcamalar ve para transferi gibi konularda teknolojik destek sunmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş.'nin ("Q Tower") ana faaliyet konusu Quick Tower'ın kiracılarına bina ortak giderleri ile ilgili destek sunmaktır.

### 1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklanması

Şirket faaliyetlerini, 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu") ve bu kanuna dayanılarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan diğer yönetmelik ve düzenlemeler çerçevesinde yürütmekte olup; yukarıda 1.3 - *İşletmenin fiili faaliyet konusu* notunda belirtilen sigortacılık branşlarında faaliyetlerini sürdürmektedir.

### 1.5 Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Üst ve orta düzey yöneticiler | 68 | 31 |
| Diğer | 75 | 48 |
| **Toplam** | **143** | **79** |

### 1.6 Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı (TL) aşağıda sunulmaktadır:
1 Ocak –31 Aralık 2022 : 28.925.549 TL
1 Ocak –31 Aralık 2021 : 12.382.347 TL

**1 Genel bilgiler** *(devamı)*

**1.7 Konsolide Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar**

Grup tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarım hesaplamasına konu edilmiştir. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır. Grup teknik bölüme aktardığı faaliyet giderlerini alt branşlara dağıtırken, cari dönemde üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedinin, son üç yıl içindeki ağırlıklı ortalamalarını dikkate almıştır.

**1.8 Konsolide finansal tabloların tek bir şirket mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Ana Şirket olan Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklıkları olan MHR Gayrimenkul, Quick Finansman, Q pay ve Q Tower'ın finansal bilgilerini içermektedir.

**1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki raporlama döneminden sonra meydana gelen değişiklikler**

| | |
|---|---|
| Ana Şirket'in Ticaret Unvanı | : Quick Sigorta Anonim Şirketi |
| Ana Şirket'in Genel Müdürlüğü'nün Adresi | : Umut Sokak Quick Tower<br>No:10-12 Kat: 7<br>Ataşehir / İstanbul |
| Ana Şirket'in elektronik site adresi | : www.quicksigorta.com |

Yukarıda sunulan bilgilerde önceki raporlama dönemi sonundan itibaren herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**1.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonra Grup'un faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Grup politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**2.1 Hazırlık esasları**

**2.1.1 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler**

Grup finansal tablolarını, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara, 14 Haziran 2007 tarih ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'na ("Sigortacılık Kanunu"), 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK") tarafından yayımlanan düzenlemelere göre ve bunlar ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Grup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde çıkarılan ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK"), 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**2.1.2 Konsolide finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları**

**Diğer muhasebe politikaları**

Diğer muhasebe politikalarına ilişkin bilgiler, yukarıda 2.1.1 – *Konsolide Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler* kısmında ve bu raporun müteakip bölümlerinde her biri kendi başlığı altında açıklanmıştır.

**2.1.3 Geçerli olan ve raporlama para birimi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

**2.1.4 Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi**

TL olarak verilen konsolide finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

**2.1.5 Konsolide finansal tabloların düzenlenmesine kullanılan ölçüm temeli**

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve bağlı ortaklıklar hariç tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

## 2 Önemli muhasebe politikalarının özeti *(devamı)*

### 2.2 Konsolidasyon

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2008 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ("Konsolidasyon Tebliği") gereğince ve TFRS 10 - *Konsolide Finansal Tablolar* standardında belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

Bağlı Ortaklık; Şirket'in ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Şirket'in, üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da (b) oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hâkimiyet etkisini kullanmak suretiyle, finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Şirket'in başka bir şirketi kontrol edip etmediğinin değerlendirilmesinde dönüştürülebilir veya kullanılabilir potansiyel oy haklarının varlığı da göz önünde bulundurulur.

Kontrol, ilgili tebliğde bir tüzel kişinin sermayesinin asgari yüzde elli birine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı payların elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması olarak tanımlanmış olup, TFRS 10 hükümlerine göre bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, varlık ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Tam konsolidasyon yöntemine göre bağlı ortaklıkların varlık, yükümlülük, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü ana ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemleri ile birleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, yukarıda yer alan hususlar kapsamında, ana ortaklık Quick Sigorta A.Ş. ile bağlı ortaklıkları olan MHR Gayrimenkul, Quick Finansman, Q Pay ve Q Tower'a ait hesapları içerir. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen şirketlerin konsolide finansal tabloları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ve sunum biçimleri gözetilerek 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için öngördüğü esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki yatırımların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklık sermayelerinin Grup'a ait olan kısımları netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklık arasındaki işlemler ve bu işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler ve ortaklık oranları aşağıda gösterilmektedir:

| Bağlı Ortaklık | Faaliyet Konusu | Geçerli para birimi | 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%) | 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı (%) |
|---|---|---|---|---|
| MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Gayrimenkul yönetimi | TL | 83,20 | 83,20 |
| Quick Finansman A.Ş. | Tüketici Finansmanı | TL | 100,00 | 100,00 |
| Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş. | Teknolojik Danışmanlık Hizmetleri | TL | 100,00 | 100,00 |
| Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. | Gayrimenkul yönetimi | TL | 80,00 | - |

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılır. Bağlı ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilir.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Kontrol gücü olmayan paylar, kontrol gücü olmayan hissedarlarının bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait kontrol gücü olmayan hissedarların çıkarlarından fazla ise, kontrol gücü olmayan payların bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

### 2.3 Bölüm raporlaması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır. Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır. Grup'un bölümlere göre faaliyet raporlamasına ilişkin bilgiler TFRS 8 - *Faaliyet Bölümleri* standardı kapsamında Not 5'te açıklanmıştır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.4 Yabancı para karşılıkları**

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerdeki geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevrim sonucu oluşan çevrim farkları sonucun pozitif veya negatif olmasına göre ilişikteki finansal tablolarda kambiyo karları ve kambiyo zararları hesaplarına yansıtılmaktadır.

**2.5 Maddi duran varlıklar**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç maddi duran varlıklar maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar varsa değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülmek suretiyle maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar için ilgili amortisman payları faydalı ömürleri esas alınarak maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi duran varlıklar | Tahmini ekonomik ömür (Yıl) | Amortisman oranı (%) |
|---|---|---|
| Gayrimenkuller (Kiralama yoluyla elde edilmiş) | 5 | 20 |
| Demirbaş ve tesisatlar | 3 – 15 | 6,7 – 25 |
| Motorlu taşıtlar | 5 | 20 |
| Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil) | 5 | 20 |

**2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolarında göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kayıtlarındaki gerçeğe uygun değeri 2.252.313.602 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.167.120.000 TL).

**2.7 Maddi olmayan duran varlıklar**

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları haklar ve şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar TMS 38 - *Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı* uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak maliyet değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 3 ila 5 yıldır.

**2.8 Finansal varlıklar**

Grup finansal varlıklarını "Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)", "Alım satım amaçlı finansal varlıklar", "Satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

***Alım satım amaçlı finansal varlıklar:***

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen ve ilk muhasebeleştirme sırasında birlikte yönetilen ve kısa dönemde kar elde etme konusunda belirgin bir eğilimin bulunduğu yönünden kanıt bulunan finansal araçlardan oluşan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlenir.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.8 Finansal varlıklar (devamı)**

***Satılmaya hazır finansal varlıklar:***

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılır. Söz konusu varlıkların teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmedikleri ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerin tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özsermaye içindeki "Finansal varlıkların değerlemesi" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup her bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtları varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar daha sonraki dönemlerde özsermayeden çıkarılıp gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, gelir tablosundan ters çevrilmez.

***Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:***

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)

Kredi ve alacaklar, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borçluya para, mal ve hizmet sağlama yoluyla yaratılan türev olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in finansal tablolarında kredi ve alacaklar, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada işlem görmeyen yatırımlar için gerçeğe uygun değer, değer belirleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmakta; faiz, vade ve benzeri diğer koşullar bakımından aynı nitelikli piyasalarda işlem gören benzer menkul değerlerin piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değer tespiti yapılmaktadır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, Şirket bu varlıkların üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolü kaybettiği zaman kayıtlardan çıkarılır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya teslim edilmesi durumunda oluşur.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 4.370.669.529 TL değerinde alım satım amaçlı finansal varlıkları ve 727.548.262 TL değerinde vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 407.943.044 TL değerinde satılmaya hazır finansal varlıkları ve 707.059.821 TL değerinde alım satım amaçlı finansal varlıkları).

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

**Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğradığı varsayılır ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Alacaklar, tahsil edilememe riskine karşı özel karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlarıyla gösterilmiştir. Kredi ve alacaklar tutarlarının tahsil edilemeyecek olduğunu düzenli incelemeler neticesinde gösteren bir durumun söz konusu olması halinde alacaklar için tahsil edilebileceği tutara kadar özel karşılık ayrılır. Değer düşüklüğü kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay eğer değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel olarak sağlıyorsa değer düşüklüğü geri çevrilir. İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi gelir tablosundan yapılır.

**Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her raporlama döneminde varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirmektedir. Böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

### 2.9 Türev finansal araçlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

### 2.10 Finansal varlıkların netleştirilmesi

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik bir hakka veya yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

Gelir ve giderler, sadece Raporlama Standartları'nca izin verildiği sürece veya Grup'un alım satım işlemleri gibi benzer işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar için net olarak gösterilmektedir.

### 2.11 Nakit ve nakit benzeri varlıklar

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "*nakit ve nakit benzerleri"*; Grup'un vadesiz banka mevduatı ile orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli banka mevduatı, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

### 2.12 Sermaye

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Şirket yönetimi 11 Nisan 2022 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile şirket olağanüstü yedeklerinin 371.400.000 TL'sinin sermaye arttırımında kullanılmasına karar vermiştir.

| | 31 Aralık 2022 | | 31 Aralık 2021 | |
|---|---|---|---|---|
| **Adı** | **Pay tutarı (TL)** | **Pay oranı (%)** | **Pay tutarı (TL)** | **Pay oranı (%)** |
| Mahmut Erdemoğlu | 255.415.902 | 58,95 | 36.426.086 | 58,85 |
| Mine Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Gökay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Türkay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Diğer Gerçek Kişiler (*) | 91.224.098 | 21,05 | 13.093.914 | 21,15 |
| **Ödenmiş sermaye** | **433.300.000** | **100,00** | **61.900.000** | **100,00** |

**(*)** Şirket ortaklarından Mahmut Erdemoğlu, sahip olduğu 52.615.000 adet Şirket hissesinden 3.095.000 adedini Türkay Erdemoğlu'na, 13.093.914 adet hisse senedini de çoğunluğu Şirket yöneticisi olan diğer gerçek kişilere 2021 yılı içinde devretmiştir. Devirler SEDDK'ya bildirilmiş ve pay defterine işlenmiştir.

**Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar**

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 433.300.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL (31 Aralık 2021: 1 TL) değerinde 433.300.000 adet (31 Aralık 2021: 61.900.000 adet) hisseye ayrılmış olup bu hisselerin tamamı nama yazılıdır.

**Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi**

Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

**Şirket'in geri satın alınan kendi hisseleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.13 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma**

Poliçe sahibinin olumsuz etkilenmesine neden olan, önceden tanımlanmış gelecekteki belirsiz bir olayın (sigorta ile teminat altına alınan olay) gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in poliçe sahibinin zararını tazmin etmeyi kabul etmek suretiyle önemli bir sigorta riskini kabullendiği sözleşmeler sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılmaktadır. Sigorta riski, finansal risk dışında kalan riskleri kapsamaktadır. Sigorta sözleşmeleri kapsamında alınmış olan bütün primler yazılan primler hesabı altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup tarafından üretilen temel sigorta sözleşmeleri aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, kaza, ferdi kaza, yangın ve kara araçları başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

Kaza sigortası sözleşmeleri (mesuliyet, bireysel kaza ve motor) iki temel amaca hizmet etmektedir. Bu sözleşmeler sigortalıyı, sigortalı kıymetin hasar riskine ve üçüncü kişilere verilebilecek hasar riskine karşı korumaktadır.

Yangın sigortası sözleşmeleri, endüstriyel, ticari ve bireysel olarak üçe ayrılır. Sigortalı, esas olarak yangın, yıldırım, infilak gibi risklerden kaynaklanan fiziksel kayıp ve hasara karşı sigortalanır, sigortalı ve sigortacının anlaşmaları durumunda sel, su baskını, dahili su, deprem, terör gibi risklerden kaynaklanacak hasarlarda poliçe kapsamına dahil edilebilir. Kar kaybı maddesi ile sigortalı sigorta sözleşmesinin içerdiği bir olay sonucu operasyonun kısmi ve tamamıyla durmasından kaynaklanan ciro kayıplarına karşı korunmaktadır. Nakliyat sigorta sözleşmeleri nakliyat sigortası (tekne, kara veya hava nakil vasıtaları) ve taşıma halindeki mal sigortalarını kapsamaktadır.

Grup'un, Tarım Sigortaları Havuzu ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ve Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Teknik Karşılıklarla ilgili Mevzuatın Uygulamasına İlişkin 2009/9 sayılı sektör duyurusunda, DASK ve TARSİM ile ilgili prim üretimlerinin sigorta şirketlerinin kendi prim üretimleri gibi dikkate alınması; ilgili branşların altında muhasebeleştirilmesi ve anılan prim üretimlerine ilişkin tüm işlemlerin diğer prim üretimlerinden herhangi bir fark olmaksızın yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir. Şirket, ilgili prim üretimine ilişkin işlemler sektör duyurusuna uygun olarak finansal tablolara diğer branşlarda olduğu gibi yansıtılmış olup alınan ve devredilen primler ile bunlara ilişkin alınan ve verilen komisyonlar ertelemeye tabi tutulmuştur.

**Reasürans Sözleşmeleri**

Reasürans, sigortacının taşıdığı rizikoların bir kısmını başka şirketlere ("Reasürör") devretmesidir. Bir başka ifade ile sigortacının sorumluluğunun sigortalanması yani sigortanın sigortasıdır.

Reasürans anlaşması (trete), sigorta şirketleri ile reasürörler arasında yapılan ve risk devir esaslarını belirleyen anlaşmadır. Anlaşma türlerine göre, sigorta şirketi aldığı reasürans korumasına karşılık olarak reasürans şirketine prim devretme ve/veya ödeme yapmakla yükümlüdür.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla motor dışı branşlarda eksedan ve kotpar şeklinde birlikte çalışan ve tüm branşları içeren bölüşmeli reasürans anlaşması mevcuttur.

Bölüşmesiz reasürans anlaşması olarak; kasko branşında konservasyon payına isabet eden ve 75.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren, 500.000 EUR'ya kadar koruma sağlayan motor hasar fazlası tretesi bulunmaktadır. Yangın, Mühendislik, Nakliyat, Kaza branşlarını kapsayan ve yine konservasyon payına isabet eden, 375.000 EUR üzeri hasarlarda devreye giren ve toplamda 3 dilimden oluşan oto-dışı hasar fazlası tretesi 750.000 EUR'a kadar risk ve olay başına koruma sağlarken, 750.000 EUR üzeri hasarlarda olay başına ve katastrofik riskler için çalışmaktadır ve toplamda 10.000.000 EUR'ya kadar koruma sağlamaktadır.

**Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler**

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59'uncu maddesiyle değişen 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98'inci maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır. Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır. Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Genelge" ve 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge"de, 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda açıklanan esaslara göre belirlenmiştir. Bu çerçevede, Kanun'un Geçici 1'inci maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası",

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.13 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri – sınıflandırma** *(devamı)*

**Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler (devamı)**

"Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik ve 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Grup yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde 557.964.491 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 98.489.837 TL tutarında devredilen primi "SGK'ya aktarılan primler" hesabı altında muhasebeleştirmiştir.

**Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu'na Devredilen Primler**

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlananan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu yönetmelikle birlikte yürürlüğe giren Riskli Sigortalılar Havuzu Çalışma Esasları'na göre, Havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasarlar Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu ("TMTB") tarafından iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Buna göre, primler ve hasarların %50'si sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaştırılmakta; kalan %50'lik kısım ise sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde aldıkları pay dikkate alınarak dağıtılmaktadır.

15 Ağustos 2017 tarihinde Türkiye Motorlu Taşıtlar Bürosu tarafından yayınlanan Riskli Sigortalılar Havuz İşleyiş Kuraları'na göre; 11 Temmuz 2017 tarihinden sonra düzenlenecek ve havuza devredilecek poliçeler için havuza devredilecek prim, yönetmelikte belirlenen primlerden sigortalıdan alınan kesintiler düşüldükten sonra %76'sı oranında havuza devir yapılacaktır.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontları dikkate alarak, düzenleme kapsamında Havuz'a devredilen ve Grup'un payı kapsamında Havuz'dan devir alınan prim, tazminat ve komisyon tutarlarını kayıtlarına almıştır. Bu kapsamda Şirket, 1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 362.612.134 TL prim üretmiş olup (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 380.593.863 TL) Havuz'a 606.594.774 TL (1 Ocak –31 Aralık 2021: 185.323.111 TL) prim devretmiştir.

**Sigorta ve yatırım sözleşmelerinde isteğe bağlı katılım özellikleri**

Sigorta ve yatırım sözleşmelerindeki isteğe bağlı katılım özelliği, garanti edilen faydalara ilaveten, aşağıda yer alan ek faydalara sahip olmaya yönelik sözleşmeye dayalı bir haktır.

*(i)* Sözleşmeye dayalı toplam faydaların önemli bir kısmını teşkil etmeye aday;

*(ii)* Tutarı ve zamanlaması sözleşme gereği ihraç edenin takdirinde olan; ve

*(iii)* Sözleşme gereği aşağıdakilere dayalı olan:

*(1)* Belirli bir sözleşmeler havuzunun veya belirli bir sözleşme türünün performansına;

*(2)* İhraç eden tarafından elde tutulan belirli bir varlık havuzunun gerçekleşmiş ve/veya gerçekleşmemiş yatırım gelirlerine; veya

*(3)* Sözleşme ihraç eden şirketin, fonun veya başka bir işletmenin kar veya zararına.

Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olan sigorta veya yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

**2.14 İsteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmeleri**

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

**2.15 Borçlar**

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir. Grup'un konsolide finansal tablolarında finansal yükümlülükler, iskonto edilmiş maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Bir finansal yükümlülük ödendiğinde kayıtlardan çıkarılmaktadır. Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır ( 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.16 Vergiler**

**Kurumlar vergisi**

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı olan Quick Finans kurumlar vergisi hesaplamalarında %25 oranını kullanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesine göre kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş., 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca 2022 yılı kurum kazançları üzerinden %25 oranını kullanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş., 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca 2022 yılı kurum kazançları üzerinden %25 oranını kullanmıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan karların ise %50'si Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir (2021: %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece Grup'un cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

**Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar**

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla, devlet tarafından belirlenen 19.982 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) ile sınırlandırılmıştır.

**Çalışanlara sağlanan diğer faydalar**

Grup, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş, çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar için finansal tablolarında *TMS 19* kapsamında karşılık ayırmaktadır.

**2.18 Karşılıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır**.**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

**2.19 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

**Yazılan primler ve hasarlar**

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçelerin yanı sıra geçmiş yıllarda tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller, vergiler ve reasürörlere devredilen primler düşüldükten sonra kalan tutarı temsil etmektedir. Yazılan brüt primler üzerinden reasürör firmalara devredilen primler kar/zarar hesaplarında "reasüröre devredilen primler" içerisinde gösterilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar, muallak hasar ve tazminatlar karşılığı ayrılmak suretiyle giderleştirilmektedir. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

**Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 20 Eylül 2010 tarihli "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin 2010/13 sayılı Genelge"si uyarınca, sigorta şirketlerinden ibraname temin edilmesine gerek olmaksızın, sigorta şirketlerinin tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname (ödemenin yapıldığına dair banka dekont mektubu) almış olmaları ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacakları tahakkuk ettirilebilecektir. Ancak, söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde üçüncü şahıslardan tahsil edilememesi durumunda alacak karşılığı ayrılacaktır. Grup, raporlama dönemi itibarıyla, söz konusu genelge kapsamında 143.988.811 TL (31 Aralık 2021: 78.218.365 TL) (Not *12*) tutarında reasürör payı düşüldükten sonraki rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir.

Diğer yandan, yukarıda açıklanan altı ve dört aylık süreler içinde borçlu sigorta şirketi veya 3. şahıslar ile rücu alacaklarını toplamda oniki ayı aşmayacak şekilde ödeme planına bağlayan bir protokol imzalanması ya da ödeme için çek, senet vs. gibi bir belge alınması halinde, bu alacaklardan sigorta şirketleri için vadesi altı ayı, 3. şahıslar için ise dört ayı aşan ve kabul ve tahsil süreci içinde olan taksitler için karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

Ancak, toplamda on iki ayı aşan ödeme planını içeren bir protokol yapılması ya da belge alınması halinde 12 ayı aşan vade veya vadelere isabet eden alacak tutarı için protokol imzalandığı ya da belge alındığı tarihte karşılık ayrılması gerekmektedir. Ayrıca, protokol veya alınan belgede belirtilen ödeme tarihlerine bakılmaksızın, ödeme planına bağlanan alacaklardan tazminatın ödendiği tarihten itibaren 12 aylık süre içinde vadesi gelen taksitlerden herhangi birinin veya tek vade tanınması halinde alacağın tamamının ödenmemesi durumunda mevcut veya kalan ve daha önce karşılık ayrılmamış taksit/alacak tutarlarının tamamı için karşılık ayrılması gerekmektedir. Şirket, raporlama dönemi itibarıyla, söz konusu genelge kapsamında 143.988.811 TL (31 Aralık 2021: 78.218.365 TL) *(Not 12)* tutarında rücu ve sovtaj alacağını esas faaliyetlerden alacaklar hesabında göstermiştir. Grup, genelgede belirtilen sürelerde tahsil edilemeyen rücu alacakları için 137.864.701 TL karşılık ayırmaktadır (31 Aralık 2021: 67.867.316 TL) (Not 12).

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.19 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi** *(devamı)*

**Rücu, sovtaj ve benzeri gelirler (devamı)**

Rücu talebinin dava/icra yoluyla yapılması halinde ise bu işlemlere başlandığı tarih itibarıyla tahakkuk işlemi yapılacak ve aynı tarih itibarıyla bu tutar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır.

Sovtaj gelirinin tahakkuk ettirilebilmesi için, kısmi zarar görmüş malların sigorta bedelinin tamamının tazmin edilmesi ve sonra bu malların sigorta şirketinin mülkiyetine veya feri zilliyetine geçmesi (sovtaj) halinde bunların satışından elde edilebilecek gelirlerin rücu alacakları gibi ilgili dönemlerde tahakkukun yapılması gerekmektedir. Bu durumda, şirketin feri zilliyeti altında bulunan malların üçüncü bir kişi (gerçek/tüzel) aracılığı ile satışının yapılması veya sigortalıya bırakılması ya da doğrudan şirket tarafında satışının yapıldığı durumlarında da sovtaj gelirlerinin tahakkuk ettirilmesi ve ödenen tazminatlardan ya da muallak tazminatlardan tenzil edilmemesi gerekmektedir.
31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, tahakkuk edilen net rücu ve sovtaj alacaklarının branş bazında detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Kara Araçları Sorumluluk | 80.992.503 | 62.553.402 |
| Kefalet | 54.596.595 | 6.713.233 |
| Kara Araçları | 6.206.268 | 7.340.140 |
| Nakliyat | 1.048.185 | 863.724 |
| Yangın ve Doğal Afetler | 920.193 | 485.396 |
| Genel Zararlar | 225.067 | 262.470 |
| **Toplam** | **143.988.811** | **78.218.365** |

**Alınan ve ödenen komisyonlar**

Sigorta poliçelerinin üretimi ile ilgili aracılara ödenen komisyon giderleri ile devredilen primler karşılığında reasürörlerden alınan komisyon gelirleri aşağıda 2.21 - *Kazanılmamış primler karşılığı* notunda daha detaylı anlatıldığı üzere; 1 Ocak 2008 tarihinden önce üretilen poliçeler için kazanılmamış primler karşılığı hesaplamasında, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra üretilen poliçeler için ise sırasıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesaplarında dikkate alınmak suretiyle tahakkuk esasına göre poliçenin ömrü boyunca faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

**Faiz gelir ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir. Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

**Kar payı**

Kar payı gelirleri, ilgili kar payını elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

**Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri**

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Grup'un kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.20 Kiralama işlemleri**

Grup'un finansal kiralama ile elde ettiği varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Kullanım hakkı varlıkları**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira yükümlülükleri**

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.21 Kar payı dağıtımı**

Şirket ve bağlı ortaklıkları 2022 ve 2021 yıllarında kar payı dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

**2.22 Kazanılmamış primler karşılığı**

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır. Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerin kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır.

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihinden itibaren yürürlüğe giren teknik karşılıkları konu alan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınıp ve buna göre hesaplama yapılmaktadır.

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca dövize endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin kazanılmamış primler karşılığının hesabı sırasında, sigorta sözleşmesinde ayrıca bir kur belirtilmemişse ilgili primin tahakkuk tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Resmi Gazete'de ilan ettiği döviz satış kurları dikkate alınmaktadır.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup, konsolide finansal tablolarında 4.439.344.405 TL (31 Aralık 2021: 724.091.335 TL) kazanılmamış primler karşılığı ve 684.053.747 TL (31 Aralık 2021: 200.973.507 TL) kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı ayırmıştır. Ayrıca, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kazanılmamış primler karşılığında SGK payı 372.737.999 TL'dir (31 Aralık 2021: 43.033.442 TL).

**2.23 Devam eden riskler karşılığı**

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişikler sonrası "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ("Teknik Karşılıklar Yönetmeliği") uyarınca sigorta şirketleri, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların, ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, beklenen hasar prim oranını dikkate alarak devam eden riskler karşılığı ayırmakla yükümlüdürler. Beklenen hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların kazanılmış prime bölünmesi suretiyle bulunur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 13 Aralık 2012 tarih ve 2012/15 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığı Hesaplamasında Yapılan Değişiklik Hakkında Genelge" ("2012/15 no'lu Genelge") uyarınca, söz konusu beklenen hasar prim oranı hesaplaması ana branş bazında yapılmıştır. Branş bazında hesaplanan beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar, net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak hesaplanır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır.

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 30 Haziran 2019 tarih ve 2019/5 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge" ile devam eden riskler karşılığı hesaplaması için gerekli hasar prim oranı, hesaplamaya ilişkin tüm dokümanların denetimde hazır bulundurulması kaydıyla, şirket aktüerince hesaplanır ve Tablo 57 – AZMM tablosu aracılığıyla Hazine ve Maliye Bakanlığına raporlanır. İlgili Genelge, sigorta şirketlerine tüm branşlarda devam eden riskler karşılığı hesaplamasında kullanılacak hasar prim oranını, kaza yılı esas alınarak cari dönem dâhil son yılın her üçer aylık dönemi için (endirekt işler de dahil edilerek) bulunan nihai hasar tutarının, kazanılmış prime bölünmesi suretiyle hesaplama imkânı tanımıştır.

31 Aralık 2019 tarih ve 2020/1 sayılı "2019/5 Sayılı Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" ile sigorta şirketleri, direkt üretiminin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması halinde brüt hasar prim oranının %100, diğer işler için %85 oranının üzerinde olması halinde aşan kısmın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucu brüt devam eden riskler karşılığı, net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucu net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

30 Aralık 2021 tarih ve 2021/31 sayılı "Kara Araçları Sorumluluk Branşında Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca, direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması halinde Kara Araçları Sorumluluk branşında kullanılan brüt hasar prim oranı olan %100 oranı %105 olarak, diğer işler için kullanılan brüt hasar prim oranı olan %85 oranı %90 olarak kullanılır. Söz konusu oran değişiklikleri sadece 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolara etki edecek hesaplamalarda kullanılır.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2019/5 ve 2020/1 sayılı genelgelerde belirtilen metodolojileri baz alarak yaptığı hesaplama sonucunda 334.092.477 TL (31 Aralık 2021: 75.768.865 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.24 Muallak tazminat karşılığı**

Grup, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile; içeriği ve uygulama esasları, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" ve ilgili düzenlemelerde belirlenmiş olan aktüeryal zincir merdiven yöntemleri kullanılarak belirlenen tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak muhasebeleştirilmektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı "Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge", 9. ve 10. maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığının ("IBNR"), Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde hesaplanması hükmü getirilmiştir. Söz konusu genelgeye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahele aktüeryal yöntemler kullanılarak Şirket aktüeri tarafından yapılır. İlgili genelgede gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının ("AZMM") kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Bu bağlamda, Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılan gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesaplamalarında, Standart Zincir yöntemi ile hesaplama yapmış, yeterli hasar datası olmadığı branşlar için de Grup aktüerinin görüşleri çerçevesinde sektör ortalaması hasar prim oranları üzerinden gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ve 7 Aralık 2020 tarihinde yürürlüğe girmiş olan 2020/11 Sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelgede (2014/16) Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde, Grup'un yükümlülüğü olan Tıbbi Kötü Uygulamaya ilişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı hesabı, Genel Sorumluluk ana branşından ayrı hesaplanmıştır.

Yeni faaliyete başlanılan branşlar için, faaliyete başlandığı tarihten itibaren beş yıl boyunca, muallak tazminat karşılıklarının yeterliliğinin ölçülmesi amacıyla, her dönem sonunda Grup aktüeri tarafından branşlar itibarıyla muallak tazminat karşılığı yeterlilik tablosu düzenlenir. Yeterlilik tablosu düzenlemesi sırasında; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile tüm gider payları dikkate alınır. Bu çerçevede ayrılan muallak tazminat karşılığının, bu karşılıkların konusu olan dosyalara ilişkin tüm gider paylarının da dahil edilerek fiilen ödenmiş tazminat bedeli toplamına oranlanması sonucunda elde edilen oran muallak tazminat karşılığı yetersizlik oranı gösterir. Bu branşlara ilişkin muallak tazminat karşılığı yeterlilik oranının %100'ün üstünde olması halinde, bu oran ile %100 oranı arasındaki fark, cari dönem muallak tazminat karşılığı ile çarpılarak yeterlilik oranı fark tutarı bulunur. Yeterlilik oranı fark tutarı her bir branş için ayrı ayrı ilave edilerek cari yılda ayrılacak nihai muallak tazminat karşılığı hesaplanır. Grup, sigortacılık faaliyetlerine 2017 yılında başladığından, muallak tazminat karşılıkları ile ilgili hesaplamalarda, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'nde yer alan, yeni faaliyete başlanan branşlara ilişkin olarak öngörülen esaslar dikkate alınmıştır. Bu çerçevede, Grup aktüeri tarafından hesaplamaya konu branşlar için 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılmış olan muallak tazminat karşılığı yeterliliği hesaplaması sonucunda ayrılması gereken ilave net muallak tazminat karşılığı yeterlilik farkı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla branş bazında hesaplanan brüt ve net IBNR tutarları aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | | **31 Aralık 2021** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Brüt IBNR** | **Net IBNR** | **Brüt IBNR** | **Net IBNR** |
| Kara Araçları Sorumluluk | 4.895.855.783 | 3.992.541.532 | 1.663.775.233 | 1.296.617.222 |
| Nakliyat | 20.582.861 | 2.858.834 | 4.986.131 | 1.157.606 |
| Genel Sorumluluk | 17.103.236 | (6.635.517) | 13.569.769 | (6.286.859) |
| Yangın ve Doğal Afetler | 16.255.814 | 1.124.281 | 12.278.165 | 2.704.010 |
| Finansal Kayıplar | 13.136.770 | 196.228 | 815.815 | 255.694 |
| Hastalık /Sağlık | 10.849.421 | 8.994.740 | 1.166.545 | - |
| Hava Araçları Sorumluluk | 4.287.255 | 205.786 | 931.961 | 78.729 |
| Kara Araçları | 3.761.904 | 3.550.879 | 4.309.492 | 4.173.008 |
| Kefalet | 2.226.345 | 1.054.174 | 1.127.090 | 717.510 |
| Hava Araçları | 1.668.920 | 121 | 1.024.921 | 147.781 |
| Genel Zararlar | 490.996 | 31.233 | 19.754.219 | 1.506.401 |
| Kaza | 232.387 | 58.167 | 35.767 | 1.923 |
| Hukuksal Koruma | (555) | (555) | 2.120.686 | 2.120.686 |
| Su Araçları | (38.293) | (9.574) | 345.438 | 86.360 |
| Kredi | - | - | 2.690 | 94 |
| **Toplam** | **4.986.412.844** | **4.003.970.329** | **1.726.243.922** | **1.303.280.165** |

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.24 Muallak tazminat karşılığı** *(devamı)*

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 10 Haziran 2016 tarihli ve 2016/22 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelge" ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 15 Eylül 2017 tarihli 2017/7 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkındaki 2016/22 Sayılı Genelge'de Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi Genel Sorumluluk ve Zorunlu Trafik branşları için zorunlu, diğer branşlar için mümkün kılınmıştır.

SEDDK tarafından 22 Temmuz 2022 tarih ve 2022/22 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığından Kaynaklanan Net Nakit Akışlarının İskonto Edilmesi Hakkında Genelgeki 2016/22 Sayılı Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair Genelge" gereğince net nakit akışları finansal raporlama dönemi itibarıyla %22 oranı dikkate alınarak peşin değere iskonto edilir. Grup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarını bu çerçevede Grup aktüeri, muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskonto edilmesine ilişkin usûl ve esasları düzenleyen 2016/22 Sayılı Genelge çerçevesinde 2022/22 sayılı Genelge'de belirtildiği gibi %22 yasal faiz oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden Resmi Gazete'de yayımlanan en son yasal faiz oranı ile hesapladığı iskonto tutarı net 1.508.883.712 TL'dir (31 Aralık 2021: 473.880.357 TL).

11 Temmuz 2017 tarihli ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici 12. Maddesi uyarınca hasar frekansı yüksek basamak ve/veya araç grupları için 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulduğu duyurulmuştur. Bu kapsamda, 12 Nisan 2017 tarihinden başlamak üzere havuz kapsamında tanzim edilen trafik sigorta poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları TMTB tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup, mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası TMTB tarafından kesinleştirilerek iletilen aylık dekontlar kapsamında havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu TMTB tarafından henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak finansal tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Riskli Sigortalılar Havuzu ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

7 Ekim 2017 tarihli ve 30203 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ (2010/1)'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ uyarınca Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasına ilişkin prim ve hasar paylaşımına dair kurallar belirlenmiştir. Söz konusu paylaşıma ilişkin işlemlerin Genel Sorumluluk Sigortası branşında ruhsatı olan Türk Reasürans A.Ş. tarafından yürütülmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren düzenlenen poliçelerine ilişkin prim ve hasar tutarları Bakanlıkça belirlenen esaslar çerçevesinde sigorta şirketleri arasında paylaştırılmaya başlanmıştır. Grup mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrası havuza devredilen ve payı kapsamında havuzdan devir alınan prim, hasar ve komisyon tutarları üzerinden muhasebe kayıtları oluşturulmuş, ayrıca dekontu henüz iletilmemiş döneme ait tutarlar için de çalışma yaparak mali tablolara yansımasını sağlamıştır. Grup aktüeri tarafından belirlenen oranlar dikkate alınarak Tıbbi Kötü Uygulamaya İlişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ile ilgili hasarlar için gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

**2.25 Dengeleme karşılığı**

10 Kasım 2021 tarih ve 31655 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere deprem teminatları ile kredi ve kefalet branşlarında verilen teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem, kredi ve kefalet primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşılıncaya kadar devam edilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez. Verilen teminat nedeniyle ödenen tazminatlar varsa birinci yıl ayrılan karşılıklardan başlamak üzere ilk giren ilk çıkar yöntemine göre dengeleme karşılıklarından düşülür. Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığından olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığından indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 5.796.235 TL (31 Aralık 2021: 3.403.752 TL) tutarında net dengeleme karşılığı ayırmıştır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.26 İlişkili taraflar**

Finansal tabloların amacı doğrultusunda aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:
(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

**2.27 Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç, Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**2.28 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Grup'un raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal pozisyonu hakkında ilave bilgi sağlayan raporlama dönemi sonrası olaylar (raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektiren olaylar) finansal tablolara yansıtılır. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve düzeltme kaydı gerektirmeyen önemli olaylar ise dipnotlarda belirtilir.

**2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir)**; COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**2 Önemli muhasebe politikalarının özeti** *(devamı)*

**2.29 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları** *(devamı)*

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklere ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Öte yandan SEDDK'nın 29 Aralık 2022 tarih 2022/15 Sayılı "Şirketler Tarafından Bazı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına İlişkin Sektör Duyurusu"nda TFRS uygulamalarında önemli derecede gelişme sağlandığı ancak sektör genelinde şirketlerin hazırlık seviyeleri dikkate alındığında şirketlerin bilgi sistem alt yapılarını geliştirmeleri gerektiği, ilgili vergi mevzuatında düzenlemelerin yapılması gerektiği ve benzeri hususlarda sorun yaşanabileceği belirtilmiştir. Söz konusu duyuru kapsamında, TFRS 17, TFRS 9 ve TFRS 15 geçişleri için sürecin daha etkin yürütülebilmesini teminen, yasal defterlerin 1 Ocak 2023 tarihinde başlayan mali yılda da mevcut hesap planına göre tutulmasına ilişkin bilgilendirme yapılmıştır. Ayrıca SEDDK 15 Mart 2023 tarihinde "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ Taslağı" ve "TFRS 17 Standardına Geçiş Kapsamında Finansal Tablo Dipnotlarında Açıklanması Gereken Hususlara İlişkin Sektör Duyurusu Taslağı" yayınlamıştır.

**2.30 İşletme Birleşmeleri**

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

• Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak muhasebeleştirilir;
• Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
• TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** *(devamı)*

**2.30 İşletme Birleşmeleri** *(devamı)*

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler gelir tablosu içerisinde muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

**Şerefiye**

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Şirket 30 Mart 2021 tarihinde MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %83,2'sine tekabül eden hisselerini 543.767.426 TL'ye satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 9 Nisan 2021 tarih ve 10306 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak tescil edilmiştir.

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** *(devamı)*

**2.30 İşletme Birleşmeleri** *(devamı)*

| | Ana faaliyet konusu | Edinim Tarihi | Edinilen sermayedeki pay | Transfer edilen bedel (TL) |
|---|---|---|---|---|
| MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Gayrimenkul yönetimi | 30 Mart 2021 | %83,20 | 543.767.426 |

| **Dönen Varlıklar** | **MHR Gayrimenkul** |
|---|---|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 17.736.859 |
| Ticari Alacaklar | 6.259.722 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 229.522 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 31.046 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 330.600 |
| **Duran Varlıklar** | |
| Diğer Alacaklar | 142.569 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 668.300.000 |
| Maddi Duran Varlıklar | 21.672 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 34.519 |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | |
| Ticari Borçlar | 1.078.568 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 17.589 |
| Diğer Borçlar | 856.118 |
| Ertelenmiş Gelirler – Kısa Vadeli | 6.900.013 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | |
| Diğer Borçlar | 2.034.336 |
| Ertelenmiş Gelirler – Uzun Vadeli | 3.027.693 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 46.088.302 |

| | |
|---|---|
| Net varlık | **633.083.890** |
| Satın alınan net varlık (%83,20) | **526.725.796** |
| Kontrol gücü olmayan paylar (%16,80) | **106.358.094** |

| **Satın alım sırasında ortaya çıkan şerefiye** | |
|---|---|
| Transfer edilen bedel | **543.767.426** |
| Edinilen işletmenin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri | **526.725.796** |
| **Şerefiye** | **17.041.630** |

## 3 Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri

Bu bölümde verilen notlar, 4.1 - *Sigorta riskinin yönetimi* ve 4.2 - *Finansal riskin yönetimi*'ne ilişkin verilen açıklamalara ilave olarak sağlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Özellikle, ilişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve kritik olan yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

Not 4.1 – *Sigorta riskinin yönetimi*
Not 4.2 – *Finansal riskin yönetimi*
Not 6 – *Maddi duran varlıklar*
Not 8 – *Maddi olmayan duran varlıklar*
Not 10 – *Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri*
Not 11 – *Finansal varlıklar*
Not 12 – *Kredi ve alacaklar*
Not 14 – *Nakit ve nakit benzeri varlıklar*
Not 17 – *Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları*
Not 17 – *Ertelenmiş üretim komisyonları*
Not 19 – *Ticari ve diğer borçlar, ertelenmiş gelirler*
Not 21 – *Ertelenmiş vergiler*
Not 23 – *Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları*

## 4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi

### 4.1 Sigorta riskinin yönetimi

Sigorta riski, gerçekleşme ihtimali bulunan olaylara teminat verme sürecinde sigortacılık tekniğinin doğru ve etkin olarak uygulanamamasından kaynaklanabilecek risktir. Riskin seçiminden ve seçilen riske verilecek teminatın kapsamının, koşullarının ve fiyatının hatalı belirlenmesinden ya da sigortalılara verilen teminatların, hangilerinin, hangi tutara kadar Grup bünyesinde tutulacağının ve devredilmesine karar verilenlerin hangi koşullarda, kimlere devredileceğinin hatalı belirlenmesinden kaynaklanmaktadır.

**Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar**

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek riskler, risk yönetimi politikaları çerçevesinde yönetilmektedir. Risk yönetimi politikalarının temel amacı, risk ölçme, değerlendirme ve kontrol usullerinin saptanması ve nihai olarak Grup'un aktif kalitesi ile belirli bir getiri karşılığında üstlenmeyi göze aldığı risk düzeyinin, sigortacılık mevzuatının öngördüğü sınırlar ve Grup'un risk toleransı ile uyumunun sağlanmasıdır. Nihai amacın gerçekleştirilmesi; sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan riskin seçiminde, riske ilişkin tam ve doğru bilgi edinme yoluyla riskin kalitesinin önemle gözetilmesi, risk portföyü hasar frekansı ile hasar şiddetlerinin etkin olarak izlenmesi, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları gibi riskin devrine ilişkin araçlar ile risk limitleri gibi risk yönetimi araçlarının etkin biçimde kullanılması yolları ile sağlanmaktadır.

Risk toleransı, Grup'un uzun vadeli stratejileri, özkaynak olanakları, sağlanacak getiriler ile genel ekonomik beklentiler dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve risk limitleri ile ifade edilir. Sigortalama sürecinde yetki limitleri; poliçe üretimi aşamasında, acentelere, bölge müdürlüklerine, teknik müdürlüklere, genel müdür yardımcılarına ve üst kurula branşlar, kabulü mümkün olmayan ya da ön izin ile mümkün olabilecek özel riskler, teminat kapsamları ve coğrafi bölgeler bazında verilen risk kabul yetkileri ile hasar tazminatlarının ödenmesi aşamasında, bölge müdürlüklerine, hasar yönetimi müdürlüğüne, oto hasar müdürlüğüne ve genel müdür ve yardımcılarından oluşan Hasar Kuruluna verilen hasar ödeme yetki limitleridir.

Risk kabulü her halükarda ihtiyatlılık prensipleri çerçevesinde teknik kar beklentisine göre yapılır. Poliçe teminat kapsamı, koşulu ve fiyatı bu beklentiye yönelik olarak oluşturulur.

## 4. Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi *(devamı)*

### 4.1 Sigorta riskinin yönetimi *(devamı)*

**Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar (devamı)**

Sigortalama sürecinin başlangıcını oluşturan poliçelendirme işlemlerini yerine getiren tüm yetki sahiplerinin, Grup'un ilgili işlemden doğan riskleri kabullenmesinin uygun olacağına kani ve bu kanaate ulaşmasına yetecek tüm istihbarı bilgiyi temin etmiş olması esastır. Diğer taraftan risk kabul kararı, verilecek teminatın reasürörlere ve/veya koasürörlere devri imkanı ve koşullarının irdelenmesi ile olanaklı hale gelmektedir.

Taşınılan sigorta risklerinin Grup'un mali bünyesini tahrip edici nitelikteki zararlara sebebiyet vermesinin önüne geçilmesi, taşınılan risklerin Grup'un risk toleransı ve öz kaynak olanaklarının üstünde kalan kısmının, treteler, ihtiyari reasürans ve koasürans anlaşmaları yoluyla reasürörlere/koasürörlere devri ile sağlanır. Reasürans korumasının kapsamı ve koşulları her sigorta branşının kendine özgü yapısı dikkate alınarak belirlenir.

**Branşlar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Kara Araçları Sorumluluk | 12.269.502.922.650 | 7.186.568.226.892 |
| Yangın ve Doğal Afetler | 258.824.001.231 | 156.181.339.708 |
| Genel Zararlar | 256.265.254.410 | 61.290.796.068 |
| Hastalık / Sağlık | 45.485.983.351 | 895.930.145 |
| Genel Sorumluluk | 18.100.235.526 | 23.407.156.276 |
| Hava Araçları Sorumluluk | 11.430.518.880 | - |
| Kara Araçları | 7.058.697.975 | 9.378.053.745 |
| Nakliyat | 6.001.705.873 | 3.468.200.918 |
| Kaza | 2.360.010.551 | 2.910.880.992 |
| Finansal Kayıplar | 1.496.272.461 | 1.832.172.417 |
| Kefalet | 723.633.301 | 1.716.945.813 |
| Su Araçları | 222.400.493 | 207.073.242 |
| Hava Araçları | 195.477.453 | 70.385.384 |
| Hukuksal Koruma | 57.676.303 | 818.284.856 |
| **Toplam** | **12.877.724.790.458** | **7.448.745.446.456** |

***Sigorta riskine karşı duyarlılık***

Sigorta riskleri genel olarak, deprem ve sair katastrofik riskler dışında, normal bir faaliyet döneminde telafi edilemeyecek büyüklükte zararlara yol açabilecek nitelik taşımamaktadır. Bu itibarla, sigorta riski açısından yüksek derecede duyarlılık deprem ve sair katastrofik riskler için söz konusudur. Deprem ve sair katastrofik risklerden kaynaklanabilecek sorumlulukların, alınan retrosesyon korumalarının üzerinde gerçekleşmesi ve Grup'un üzerinde kalan sorumluluk miktarının belirlenen risk tolerans oranını aşması durumu, Grup'un birincil derecedeki sigortacılık riski olarak öne çıkmakta ve ihtiyatlı bir yaklaşımla yönetilmektedir. Hasar fazlası anlaşmalarının teminat tutarı, uluslararası kabul görmüş deprem modellemeleri vasıtasıyla modelleme sonucunda öngörülen en kötü senaryo göz önünde bulundurularak belirlenmektedir.

**4. Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.1 Sigorta riskinin yönetimi** *(devamı)*

**Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar (devamı)**

***Sigorta riski yoğunlaşmaları***

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, branşlar bazında sigorta riski yoğunlaşması iskonto sonrası brüt ve net (reasürans sonrası) olarak aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

| | 31 Aralık 2022 | | |
|---|---|---|---|
| **Branş** | **Toplam brüt hasar karşılığı** | **Toplam hasar karşılığı reasürör payı** | **Toplam net hasar karşılığı** |
| Kara Araçları Sorumluluk | 4.718.194.332 | 862.400.822 | 3.855.793.510 |
| Yangın Ve Doğal Afetler | 148.040.778 | 137.429.437 | 10.611.341 |
| Nakliyat | 92.652.346 | 85.175.476 | 7.476.870 |
| Genel Zararlar | 46.149.895 | 43.472.176 | 2.677.719 |
| Genel Sorumluluk | 42.581.515 | 38.117.128 | 4.464.387 |
| Finansal kayıplar | 29.649.594 | 29.445.491 | 204.103 |
| Hastalık / Sağlık | 23.518.435 | 4.003.548 | 19.514.887 |
| Kara Araçları | 19.707.563 | 448.082 | 19.259.481 |
| Kefalet | 10.339.421 | 1.866.953 | 8.472.468 |
| Hava Araçları | 4.840.368 | 4.840.273 | 95 |
| Hava Araçları Sorumluluk | 3.276.245 | 3.118.987 | 157.258 |
| Kaza | 829.168 | 601.972 | 227.196 |
| Su Araçları | 55.072 | 41.304 | 13.768 |
| Hukuksal Koruma | 322 | - | 322 |
| **TOPLAM** | **5.139.835.054** | **1.210.961.649** | **3.928.873.405** |

| | 31 Aralık 2021 | | |
|---|---|---|---|
| **Branş** | **Toplam brüt hasar karşılığı** | **Toplam hasar karşılığı reasürör payı** | **Toplam net hasar karşılığı** |
| Kara Araçları Sorumluluk | 2.005.291.532 | 382.028.570 | 1.623.262.962 |
| Yangın ve Doğal Afetler | 45.091.036 | 40.105.924 | 4.985.112 |
| Genel Sorumluluk | 38.352.141 | 29.207.668 | 9.144.473 |
| Genel Zararlar | 31.530.983 | 29.119.877 | 2.411.106 |
| Kara Araçları | 25.347.369 | 475.324 | 24.872.045 |
| Nakliyat | 20.579.638 | 17.103.617 | 3.476.021 |
| Kefalet | 2.735.883 | 1.304.439 | 1.431.444 |
| Hukuksal Koruma | 1.701.930 | - | 1.701.930 |
| Hastalık / Sağlık | 1.159.627 | 1.159.627 | - |
| Hava Araçları | 874.332 | 744.659 | 129.673 |
| Hava Araçları Sorumluluk | 774.907 | 709.445 | 65.462 |
| Finansal Kayıplar | 748.467 | 512.268 | 236.199 |
| Su Araçları | 558.420 | 418.815 | 139.605 |
| Kaza | 423.250 | 306.198 | 117.052 |
| Kredi | 2.690 | 2.597 | 93 |
| **TOPLAM** | **2.175.172.205** | **503.199.028** | **1.671.973.177** |

**4.2 Finansal riskin yönetimi**

**Giriş ve genel açıklamalar**

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politikaları prosedürlerin, amaçlarını ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

**4. Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Giriş ve genel açıklamalar** *(devamı)*

Risk yönetimi yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Risk yönetimi sistemini tasarlamak ve uygulamak, risk yönetimi politikalarını ve uygulama usullerini belirlemek, risk yönetimi politika ve usullerinin uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü'nün görevleri arasındadır. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri doğrudan Genel Müdür tarafından sevk ve idare edilir. Yönetim Kurulu risk yönetimi sisteminin etkinliğini Şirket'in Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla yürütmektedir.

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

Grup'un risk yönetim politikaları ve bunlara ilişkin uygulama usulleri Yönetim Kurulu tarafından oluşturularak yürürlüğe konulan ve üst düzey yönetim tarafından uygulanan yazılı standartları ihtiva etmektedir. Bu politikalar, risk yönetimi fonksiyonunun organizasyonunu ve kapsamını, risklerin ölçülme usullerini, Yönetim Kurulu'nun, üst yönetimin ve tüm çalışanların görev ve sorumluluklarını, risk limitlerinin saptanma usullerini, limit ihlallerinin oluşması durumunda izlenecek yolları, çeşitli olay ve durumlarda verilmesi zorunlu onay ve teyitleri içeren genel nitelikli standartlardır

**Kredi riski**

Kredi riski en basit şekilde karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- bankalar
- diğer nakit ve nakit benzeri varlıklar
- sigortalılardan prim alacakları
- acentelerden alacaklar
- reasürörlerden komisyon ve ödenen hasarlarla ilgili alacaklar
- sigorta yükümlülüklerinden kaynaklanan reasürans payları
- ilişkili taraflardan alacaklar
- diğer alacaklar

Sigorta riskini yönetmede en yaygın yöntem reasürans sözleşmesi yapmaktır. Fakat reasürans sözleşmesi yoluyla sigorta riskinin devredilmesi, ilk sigorta yapan olarak Grup'un yükümlülüğünü ortadan kaldırmamaktadır. Eğer reasürans şirketi hasarı ödemezse, Şirket'in poliçe sahibine karşı olan sorumluluğu devam eder. Grup, reasürans şirketinin güvenilirliğini, yıllık yapılan sözleşme öncesi söz konusu şirketin finansal durumunu inceleyerek değerlendirmektedir.

Kredi riskine maruz varlıkların defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar *(Not 14)* | 3.863.627.134 | 984.659.789 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar *(Not 11)* | - | 407.943.044 |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar *(Not 11)* | 727.548.262 | - |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar *(Not 11)* | 4.370.669.529 | 707.059.821 |
| Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 12)* | 280.594.605 | 167.861.584 |
| Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 12)* | 134.940.441 | 28.602.441 |
| **Toplam** | **9.377.379.971** | **2.296.126.679** |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların yaşlandırması ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | | **31 Aralık 2021** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Brüt tutar** | **Ayrılan karşılık** | **Brüt tutar** | **Ayrılan karşılık** |
| Vadesi gelmemiş alacaklar | 259.739.753 | - | 98.690.296 | - |
| Vadesi 0-30 gün gecikmiş alacaklar | 15.287.941 | - | 8.688.182 | - |
| Vadesi 31-60 gün gecikmiş alacaklar | 55.001.710 | - | 31.257.634 | - |
| Vadesi 60 günden fazla gecikmiş alacaklar | 94.556.507 | (143.991.306) | 103.081.889 | (73.856.417) |
| **Toplam** | **424.585.911** | **(143.991.306)** | **241.718.001** | **(73.856.417)** |

Sigortacılık faaliyetlerinden ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Dönem başı sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 1 Ocak | (73.856.417) | (43.691.517) |
| Dönem içinde yapılan tahsilatlar / (ilaveler), net | (70.134.889) | (30.164.900) |
| **Dönem sonu sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı, 31 Aralık** | **(143.991.306)** | **(73.856.417)** |

**4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi***(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

*Likidite riskinin yönetimi*

Likidite riskinden korunmak amacıyla varlık ve yükümlülükler arasında vade uyumunun sağlanması gözetilmekte, ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla likit değerler muhafaza edilmektedir.

Parasal varlık ve yükümlülüklerin kalan vade dağılımları:

| **31 Aralık 2022** | **Kayıtlı değeri** | **1 aya kadar** | **1 - 3 ay** | **3 - 6 ay** | **6 - 12 ay** | **1 yıldan uzun** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar | 3.863.627.134 | 2.248.106.752 | 1.615.520.382 | - | - | - |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar | 727.548.262 | 597.553.364 | 129.994.898 | - | - | - |
| Alım satım amaçlı fnansal varlıklar (**) | 4.370.669.529 | 4.370.669.529 | - | - | - | - |
| Esas faaliyetlerden alacaklar | 280.594.605 | 109.256.095 | 80.692.451 | 75.455.438 | 15.190.621 | - |
| Diğer alacaklar ve cari varlıklar | 134.940.441 | 22.676.633 | 44.787.733 | 39.259.959 | 28.216.116 | - |
| **Toplam parasal varlıklar** | **9.377.379.971** | **7.348.262.373** | **1.870.995.464** | **114.715.397** | **43.406.737** | **-** |
| Sigortacılık teknik karşılıkları (*) | 3.928.873.405 | 86.637.046 | 155.946.683 | 623.786.734 | 3.062.502.942 | - |
| Esas faaliyetlerden borçlar | 417.069.510 | 4.660.280 | 412.409.230 | - | - | - |
| Diğer borçlar | 438.281.838 | 7.665.297 | 362.521.196 | 11.788.824 | 56.306.521 | - |
| Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları | 63.276.059 | 11.061.058 | 2.231.957 | 2.912.275 | 47.070.769 | - |
| **Toplam parasal yükümlülükler** | **4.847.500.812** | **110.023.681** | **933.109.066** | **638.487.833** | **3.165.880.232** | **-** |

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

(**) Grup'un alım satım amaçlı finansal varlıkları hisse senetleri ve yatırım fonlarından oluşmaktadır. Hisse senetleri ve yatırım fonlarında vade bulunmayıp istenildiği zaman elden çıkartılabilecek olmaları sebebiyle 1 aya kadar vadeli satırında gösterilmiştir.

**4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Likidite riski** *(devamı)*

*Likidite riskinin yönetimi (devamı)*

| 31 Aralık 2021 | Kayıtlı değeri | 1 aya kadar | 1 - 3 ay | 3 - 6 ay | 6 - 12 ay | 1 yıldan uzun |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar | 984.659.789 | 826.217.141 | 158.442.648 | - | - | - |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 407.943.044 | - | 68.469.291 | 112.623.527 | 226.850.226 | - |
| Alım satım amaçlı fnansal varlıklar (**) | 707.059.821 | 707.059.821 | - | - | - | - |
| Esas faaliyetlerden alacaklar | 167.861.584 | 65.633.036 | 48.144.880 | 45.020.234 | 9.063.434 | - |
| Diğer alacaklar ve cari varlıklar | 28.602.441 | 615.857 | 27.474.904 | - | - | 511.680 |
| **Toplam parasal varlıklar** | **2.296.126.679** | **1.599.525.855** | **302.531.723** | **157.643.761** | **235.913.660** | **511.680** |
| Sigortacılık teknik karşılıkları (*) | 1.671.973.177 | 36.869.301 | 66.364.743 | 265.458.970 | 1.303.280.163 | - |
| Esas faaliyetlerden borçlar | 70.119.651 | 6.173.008 | 63.946.643 | - | - | - |
| Diğer borçlar | 60.472.856 | - | 21.071.866 | 2.738.255 | 33.689.509 | 2.973.226 |
| Diğer risklere ilişkin karşılıklar ve gider tahakkukları | 30.249.464 | 1.697.507 | 652.805 | 979.208 | 23.166.344 | 3.753.600 |
| **Toplam parasal yükümlülükler** | **1.832.815.148** | **44.739.816** | **152.036.057** | **269.176.433** | **1.360.136.016** | **6.726.826** |

(*) Muallak tazminat karşılıkları tahmin edilen ödeme tarihleri göz önüne alınarak vade dağılımına tabi tutulmuş olup muallak tazminat karşılıklarının tamamı ilişikteki konsolide finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

(**) Grup'un alım - satım amaçlı finansal varlıkları hisse senetlerinden oluşmaktadır. Hisse senetlerinde vade bulunmayıp, istenildiği zaman elden çıkartılabilecek olmaları sebebiyle 1 aya kadar vadeli satırında gösterilmiştir.

**4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Piyasa riski**

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

*Kur riski*

Grup dövize dayalı yapılan sigortacılık ve reasürans faaliyetleri sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para işlemlerinden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para işlemlerinin kaydedildiği aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı ve zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grup'un maruz kaldığı kur riskine ilişkin detaylar ilişikteki tabloda verilmiştir:

| **31 Aralık 2022** | **ABD Doları** | **Avro** | **Toplam** |
|---|---|---|---|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar | 211.537.778 | 26.299.326 | 237.837.104 |
| Esas faaliyetlerden alacaklar | 62.349.342 | 77.140.667 | 139.490.009 |
| Diğer çeşitli alacaklar | 16.982.964 | - | 16.982.964 |
| **Toplam yabancı para varlıklar** | **290.870.084** | **103.439.993** | **394.310.077** |
| Esas faaliyetlerden borçlar | 7.236.186 | 41.973.929 | 49.210.115 |
| Sigortacılık teknik karşılıkları | 2.175.958 | 14.763.115 | 16.939.073 |
| Diğer borçlar | 41.554.424 | 8.032.270 | 49.586.694 |
| **Toplam yabancı para yükümlülükler** | **50.966.568** | **64.769.314** | **115.735.882** |
| **Yabancı para pozisyonu** | **239.903.516** | **38.670.679** | **278.574.195** |

| **31 Aralık 2021** | **ABD Doları** | **Avro** | **Toplam** |
|---|---|---|---|
| Nakit ve nakit benzeri varlıklar | 227.087.181 | 9.269.359 | 236.356.540 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 389.423.177 | - | 389.423.177 |
| Esas faaliyetlerden alacaklar | 12.664.094 | 27.492.981 | 40.157.075 |
| Diğer çeşitli alacaklar | 8.352.578 | - | 8.352.578 |
| **Toplam yabancı para varlıklar** | **637.527.030** | **36.762.340** | **674.289.370** |
| Esas faaliyetlerden borçlar | 37.772.219 | 38.655.229 | 76.427.448 |
| Sigortacılık teknik karşılıkları | 11.753.899 | 24.701.152 | 36.455.051 |
| Diğer borçlar | 24.801.685 | 5.519.853 | 30.321.538 |
| **Toplam yabancı para yükümlülükler** | **74.327.803** | **68.876.234** | **143.204.037** |
| **Yabancı para pozisyonu** | **563.199.227** | **(32.113.894)** | **531.085.333** |

Yukarıdaki tablonun değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili yabancı para tutarlarının TL karşılıkları gösterilmiştir.

Dövize dayalı teknik karşılıklar herhangi bir kur belirtilmemişse 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli TCMB döviz satış kurları ile değerlenirken diğer dövize dayalı işlemler, işlem tarihindeki geçerli kurlar esas alınarak muhasebeleştirilip, raporlama dönemi sonu itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasif kalemler 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli TCMB alış kurları ile değerlenmiştir.

**4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Piyasa riski** *(devamı)*

*Kur riski (devamı)*

*Maruz kalınan kur riski*

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, yabancı para bakiyelerin çevriminde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

| | ABD Doları | Avro |
|---|---|---|
| 31 Aralık 2022 | 18,6983 | 19,9349 |
| 31 Aralık 2021 | 13,3290 | 15,0867 |

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazancı dolayısıyla 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybetmesi durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

| | 31 Aralık 2022 | | 31 Aralık 2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | Gelir tablosu | Özkaynak (*) | Gelir tablosu | Özkaynak (*) |
| ABD Doları | (23.990.352) | (23.990.352) | (56.319.923) | (56.319.923) |
| Avro | (3.867.068) | (3.867.068) | 3.211.389 | 3.211.389 |
| **Toplam, net** | **(27.857.420)** | **(27.857.420)** | **53.108.534** | **53.108.534** |

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kazancından dolayı oluşacak gelir tablosu etkisini de içermektedir.

*Fiyat riski*

Fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetleri piyasa değerlerinden muhasebeleştirilmektedir. Borsada işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin piyasa fiyatı %10 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi net kar 437.066.953 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 70.705.982 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

*Maruz kalınan faiz oranı riski*

Faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurmaktadır. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı, aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un faiz içeren varlıklarının tamamı sabit faizli finansal enstrümanlardan oluşmaktadır.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un faiz getirili finansal varlıklarının faiz profili aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| *Sabit faizli finansal varlıklar:* | | |
| Vadeli mevduat | 2.175.072.138 | 814.224.416 |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar | 727.548.262 | - |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | - | 407.943.044 |

**4 Sigorta riskinin ve finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**4.2 Finansal riskin yönetimi** *(devamı)*

**Piyasa riski** *(devamı)*

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faize duyarlılığı, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ve gerçeğe uygun değeri ile değerlediği borçlanma senetlerinden kaynaklanmaktadır. Faiz oranlarında meydana gelecek değişimler neticesinde, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmış olan borçlanma senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinde, dolayısıyla Grup'un özkaynak kalemleri altında gösterilen finansal varlıkların değerlemesi hesabında meydana gelecek artış/azalış etkisi aşağıda açıklanmaktadır. Bu analiz sırasında, diğer değişkenlerin, özellikle döviz kurlarının, sabit olduğu varsayılmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sabit getirili finansal varlıklarının faiz oranlarındaki %1 artış veya azalışın, Grup'un özkaynaklarına önemli bir etkisi olmamıştır.

| | **31 Aralık 2021**<br>**Özkaynaklara etkisi** |
|---|---|
| Faiz oranlarındaki %1'lik azalış | 233.293 |
| Faiz oranlarındaki %1'lik artış | (232.776) |

*Gerçeğe uygun değer gösterimi*

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, elde bulunan piyasa verileri kullanılarak ve eğer mümkünse uygun değerleme yöntemleri kullanılarak belirlenmektedir.

Grup yönetimi diğer finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığını tahmin etmektedir.

*Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama* standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1'inci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci Seviye: 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup'un finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değer ile ölçümüne ilişkin sınıflandırmaları 11.4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayıplar 26 no'lu dipnotta sunulmuştur.

**Finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç ve kayılar**

**Sermaye yönetimi**

Şirket'in başlıca sermaye yönetim politikaları aşağıda belirtilmiştir:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen sermaye yeterliliği şartlarına uymak
- Şirket'in devamlılığı ilkesi çerçevesinde faaliyetlerinin devamını sağlamak

T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 23 Ağustos 2015 tarih ve 29454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından yapılan hesaplamalarda gerekli özsermaye tutarı 2.990.577.225 TL (31 Aralık 2021: 579.419.949 TL) olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yönetmelik kapsamında hesaplanan sermaye yeterlilik hesabına konu Şirket'in özsermayesi 3.319.630.760 TL (31 Aralık 2021: 591.660.401 TL) olup, yönetmelik uyarınca hesaplanan sermaye yeterliliği sonucuna göre 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 329.053.535 TL sermaye fazlası (31 Aralık 2021: 12.240.452 TL sermaye fazlası) bulunmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca sermaye yeterliliği hesaplama dönemleri itibarıyla özsermaye/gerekli özsermaye oranının %100 ile %115 arasında olması "öz değerlendirme" aşamasıdır. Bu durumda Şirket'in, sermaye yeterliliği tablolarının SEDDK'ya gönderilmesi gereken tarihten itibaren 45 gün içinde risk bazında kendi değerlendirmesini yapması ve özsermaye / gerekli özsermaye oranının belirtilen oranlar arasında gerçekleşmesinin nedenleri ile birlikte gelecek dönemlere dair beklentilerini de içeren bir raporu SEDDK'ya göndermesi gerekmektedir.

## 5 Bölüm bilgileri

Bir bölüm, Grup'un ürün veya hizmet üretimiyle (faaliyet bölümleri) ilişkili ayrılabilen bir parçası ya da ürün ve hizmetlerin üretildiği risk ve faydaların diğer bölümlerden ayırt edilebildiği ekonomik çevredir (coğrafi bölüm).

**Faaliyet alanı bölümleri**

Grup raporlama dönemi sonu itibarıyla sadece tek bir raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürdüğü ve halk açık grup statüsünde olmadığı için faaliyet alanı bölümlerine göre raporlama sunulmamıştır.

**Coğrafi bölümlere göre raporlama**

Grup'un faaliyet gösterdiği ana coğrafi alan Türkiye olduğu için coğrafi bölümlere göre raporlama sunulmamıştır.

## 6 Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2022 | Girişler | Çıkışlar | Transfer | Değerleme Farkları (*) | 31 Aralık 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Maliyet:** | | | | | | |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7) (*)* | 1.167.120.000 | 45.378.659 | (5.920.000) | - | 1.045.734.943 | 2.252.313.602 |
| Makine ve teçhizatlar | 2.763.890 | 9.139.712 | (20.201) | - | - | 11.883.401 |
| Demirbaşlar ve tesisatlar | 1.789.704 | 1.200.042 | - | 329.302 | - | 3.319.048 |
| Motorlu taşıtlar | 15.041.907 | 23.920.310 | - | - | - | 38.962.217 |
| Diğer maddi varlıklar | 1.267.080 | 7.384.653 | (1.267.080) | 14.910.006 | - | 22.294.659 |
| Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar | 1.351.867 | - | (1.351.867) | - | - | - |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 12.295.498 | 36.770.440 | (30.572.013) | (15.239.308) | - | 3.254.617 |
| **Toplam Maliyet** | **1.201.629.946** | **123.793.816** | **(39.131.161)** | **-** | **1.045.734.943** | **2.332.027.544** |
| *Birikmiş amortismanlar:* | | | | | | |
| Makine ve teçhizatlar | 1.252.986 | 1.529.262 | - | - | - | 2.782.248 |
| Demirbaşlar ve tesisatlar | 643.844 | 411.445 | - | - | - | 1.055.289 |
| Diğer maddi varlıklar | 1.012.782 | 2.316.726 | (1.104.625) | - | - | 2.224.883 |
| Motorlu taşıtlar | 2.584.529 | 4.725.225 | (105.620) | - | - | 7.204.134 |
| Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar | 1.351.867 | - | (1.351.867) | - | - | - |
| **Toplam Amortisman** | **6.846.008** | **8.982.658** | **(2.562.112)** | **-** | **-** | **13.266.554** |
| **Net defter değeri** | **1.194.783.938** | | | | | **2.318.760.990** |

| | 1 Ocak 2021 | Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi | Girişler | Çıkışlar | Değerleme Farkları (*) | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Maliyet:** | | | | | | |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Not 7) (*)* | 123.130.000 | 668.300.000 | - | (86.000.000) | 461.690.000 | 1.167.120.000 |
| Makine ve teçhizatlar | 1.495.451 | - | 1.371.701 | (103.262) | - | 2.763.890 |
| Demirbaşlar ve tesisatlar | 1.030.274 | 21.968 | 737.462 | - | - | 1.789.704 |
| Motorlu taşıtlar | 2.524.541 | 344.000 | 12.173.366 | - | - | 15.041.907 |
| Diğer maddi varlıklar | 515.917 | 673.160 | 78.003 | - | - | 1.267.080 |
| Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar | 4.025.792 | - | - | (2.673.925) | - | 1.351.867 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | - | 50.193 | 12.245.305 | - | - | 12.295.498 |
| **Toplam Maliyet** | **132.721.975** | **669.389.321** | **26.605.837** | **(88.777.187)** | **461.690.000** | **1.201.629.946** |
| *Birikmiş amortismanlar:* | | | | | | |
| Makine ve teçhizatlar | 855.677 | - | 481.024 | (83.715) | - | 1.252.986 |
| Demirbaşlar ve tesisatlar | 444.772 | 874 | 198.198 | - | - | 643.844 |
| Diğer maddi varlıklar | 239.675 | 673.160 | 99.947 | - | - | 1.012.782 |
| Motorlu taşıtlar | 545.994 | - | 2.038.535 | - | - | 2.584.529 |
| Kiralama yoluyla elde edilmiş varlıklar | 2.683.862 | - | 450.621 | (1.782.616) | - | 1.351.867 |
| **Toplam Amortisman** | **4.769.980** | **674.034** | **3.268.325** | **(1.866.331)** | **--** | **6.846.008** |
| **Net defter değeri** | **127.951.995** | | | | | **1.194.783.938** |

(*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolarında göstermektedir. Değerleme farkları cari dönemde meydana gelen değer artış / (azalışlarından) oluşmakta olup konsolide gelir tablosunda Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmektedir. Dönem içerisinde çıkışı gerçekleştirilen gayrimenkuller üzerindeki birikmiş değer azalışları 4.440.000 TL olup tabloda "Çıkışlar" kısmında gösterilmiştir. Ayrıca 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinden 57.602.813 TL tutarında kiralama ve aidat geliri konsolide gelir tablosunda Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler hesabı muhasebeleştirilmiştir (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 20.154.249 TL).

**6 Maddi duran varlıklar** *(devamı)*

Amortisman hesaplama yöntemlerinde cari dönemde yapılan bir değişiklik bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

**7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un elinde bulunan arsalar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış ve gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

| | 31 Aralık 2022 Net Defter Değeri | 31 Aralık 2022 Maliyet Değeri | 31 Aralık 2021 Net Defter Değeri | 31 Aralık 2021 Maliyet Değeri | Ekspertiz Tarihi |
|---|---|---|---|---|---|
| Quick Tower Ofis ve Dükkanlar (*) | 2.085.095.000 | 218.459.621 | 1.104.175.000 | 218.459.621 | 18 Ocak 2023 |
| Ankara Maiden | 14.625.000 | 12.700.000 | - | - | 17 Ocak 2023 |
| İstanbul Arsa | 87.000.000 | 13.115.226 | 36.000.000 | 13.115.226 | 30 Aralık 2022 |
| İstanbul Arsa | 22.790.000 | 9.537.026 | 10.325.000 | 9.537.026 | 30 Aralık 2022 |
| İstanbul Tarla | 3.700.000 | 150.000 | 3.700.000 | 150.000 | 19 Ocak 2022 |
| İstanbul Arsa | 13.775.000 | 1.479.000 | 5.400.000 | 1.479.000 | 30 Aralık 2022 |
| İstanbul Tarla | 1.600.000 | 300.000 | 1.600.000 | 300.000 | 19 Ocak 2022 |
| Yalova Arsa | 16.675.875 | 17.981.483 | - | - | 30 Aralık 2022 |
| Yalova Arsa | 2.698.603 | 2.698.603 | - | - | 30 Aralık 2022 |
| Yalova Arsa | 2.231.753 | 2.506.683 | - | - | 30 Aralık 2022 |
| Yalova Arsa | 2.122.371 | 2.958.028 | - | - | 30 Aralık 2022 |
| Mersin Arsa | - | - | 770.000 | 185.000 | - |
| İstanbul Arsa | - | - | 2.800.000 | 900.000 | - |
| Mersin Arsa | - | - | 800.000 | 185.000 | - |
| İzmir Arsa | - | - | 850.000 | 160.000 | - |
| İstanbul Tarla | | - | 700.000 | 50.000 | - |
| **Net Defter Değeri** *(Not 6) (*)* | **2.252.313.602** | **281.885.670** | **1.167.120.000** | **244.520.873** | |

(*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ilk kayıtlara alınmaları sonrası, mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerleme uzmanlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri emsal karşılaştırma yöntemi kullanarak tespit edilmiş olup gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma kriterlerine göre 2'nci Seviye'de yer almaktadır.

**8 Maddi olmayan duran varlıklar**

1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2022 | Girişler | Çıkışlar | 31 Aralık 2022 |
|---|---|---|---|---|
| ***Maliyet:*** | | | | |
| Haklar | 10.574.889 | 20.516.844 | - | 31.091.733 |
| Şerefiye (Not 2.30) | 17.041.630 | - | - | 17.041.630 |
| ***Birikmiş tükenme payları:*** | | | | |
| Haklar | 5.349.557 | 4.330.324 | - | 9.679.881 |
| **Net defter değeri** | **22.266.962** | | | **38.453.482** |

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2021 | Bağlı Ortaklık Alımı Etkisi | Girişler | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|---|
| ***Maliyet:*** | | | | |
| Haklar | 5.563.204 | 61.460 | 4.950.225 | 10.574.889 |
| Şerefiye (Not 2.30) | - | 17.041.630 | - | 17.041.630 |
| ***Birikmiş tükenme payları:*** | | | | |
| Haklar | 4.042.635 | 11.508 | 1.295.414 | 5.349.557 |
| **Net defter değeri** | **1.520.569** | | | **22.266.962** |

## 9 İştiraklerdeki yatırımlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2021:Bulunmamaktadır). Grup'un bağlı menkul kıymetler portföyündeki yatırıma ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Söz konusu bağlı menkul kıymetlerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

| *Bağlı Menkul Kıymetler:* | | 31 Aralık 2022 | |
|---|---|---|---|
| | **(%)** | **Maliyet** | **Defter değeri** |
| Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş. | 4,35 | 1.221.495 | 1.221.495 |
| Vaccizone Biyoteknoloji Araştırma A.Ş. | 1,50 | 3.223.125 | 3.223.125 |
| **Toplam** | | **4.444.620** | **4.444.620** |

| | | 31 Aralık 2021 | |
|---|---|---|---|
| | **(%)** | **Maliyet** | **Defter değeri** |
| Tarım Sigortaları Havuz İşlt. A.Ş. | 4,35 | 880.184 | 880.184 |

## 10 Reasürans varlıkları ve yükümlülükleri

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 1.056.791.746 | 244.006.949 |
| Muallak tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 1.210.961.649 | 503.199.028 |
| Reasürans şirketlerinden alacaklar (12 no'lu dipnot) | 31.132.804 | 17.684.684 |
| Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 223.345.516 | 17.651.800 |
| Dengeleme karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 32.541.891 | 14.330.382 |
| Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot) | (232.243.455) | (37.192.966) |
| Ertelenmiş reasürans komisyon gelirleri (19 no'lu dipnot) | (46.125.919) | (21.207.930) |

| | **1 Ocak-31 Aralık 2022** | **1 Ocak-31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Ödenen hasarlarda reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 432.042.259 | 143.674.389 |
| Kazanılmış reasürans komisyonu gelirleri (32 no'lu dipnot) | 65.655.913 | 35.719.962 |
| Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 483.080.241 | 87.604.901 |
| Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı | 707.762.621 | 141.398.028 |
| Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde SGK payı (17 no'lu dipnot) | 329.704.556 | (14.946.955) |
| Devam eden riskler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot) | 205.693.716 | (14.916.706) |
| SGK'ya aktarılan primler (2.12 no'lu dipnot) | (557.964.491) | (98.489.837) |
| Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot) | (1.037.112.850) | (401.173.371) |

## 11 Finansal varlıklar

### 11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

| | 31 Aralık 2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Bloke** | **Bloke olmayan** | **Toplam** |
| ***Finansal varlıklar*** | | | |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar | | | |
| Finansman bonosu | - | 2.041.480 | 2.041.480 |
| Kur korumalı mevduat | - | 725.506.782 | 725.506.782 |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | | | |
| Hisse senetleri | - | 4.370.598.291 | 4.370.598.291 |
| Yatırım fonları | - | 71.238 | 71.238 |
| **Toplam** | **-** | **5.098.217.791** | **5.098.217.791** |

| | 31 Aralık 2021 | | |
|---|---|---|---|
| | **Bloke** | **Bloke olmayan** | **Toplam** |
| ***Finansal varlıklar*** | | | |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | | | |
| Eurobondlar | - | 407.943.044 | 407.943.044 |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | | | |
| Hisse senetleri | - | 707.059.821 | 707.059.821 |
| **Toplam** | **-** | **1.115.002.865** | **1.115.002.865** |

**11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır)

**11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi:**

| ***Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar*** | **31 Aralık 2022** | | | **31 Aralık 2021** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** |
| Finansman bonosu | 705.397.933 | 725.506.782 | 725.506.782 | - | - | - |
| Kur korumalı mevduat | 2.004.725 | 2.041.480 | 2.041.480 | - | - | - |
| **Toplam** | **707.402.658** | **727.548.262** | **727.548.262** | **-** | **-** | **-** |

| ***Alım satım amaçlı finansal varlıklar*** | **31 Aralık 2022** | | | **31 Aralık 2021** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** |
| Hisse senetleri | 1.277.509.263 | 4.370.598.291 | 4.370.598.291 | 531.991.881 | 707.059.821 | 707.059.821 |
| Yatırım fonları | 70.152 | 71.238 | 71.238 | - | - | - |
| **Toplam** | **1.277.579.415** | **4.370.669.529** | **4.370.669.529** | **531.991.881** | **707.059.821** | **707.059.821** |

| ***Satılmaya hazır finansal varlıklar*** | **31 Aralık 2022** | | | **31 Aralık 2021** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** | **Maliyet Değeri** | **Gerçeğe Uygun Değer** | **Kayıtlı Değer** |
| Eurobondlar | - | - | - | 361.005.592 | 407.943.044 | 407.943.044 |
| **Toplam** | **-** | **-** | **-** | **361.005.592** | **407.943.044** | **407.943.044** |

Grup'un satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan borçlanma senetleri ile alım satım amaçlı finansal varlıklar portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir ve gerçeğe uygun değer seviyesi 1.Seviye'dir.

**11 Finansal varlıklar** *(Devamı)*

**11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkla tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**11.6 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:**

Finansal varlıklardan elde edilen gelirler 26 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2022 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Vadesiz** | **0-3 ay** | **3-6 ay** | **6 ay-1yıl** | **1-3 yıl** | **3 yıldan uzun** | **Toplam** |
| Hisse senetleri | 4.370.598.291 | - | - | - | - | - | 4.370.598.291 |
| Yatırım fonu | 71.238 | - | - | - | - | - | 71.238 |
| Finansman bonosu | - | - | - | 2.041.480 | - | - | 2.041.480 |
| Kur korumalı mevduat | - | 725.506.782 | - | - | - | - | 725.506.782 |
| **Toplam** | **4.370.669.529** | **725.506.782** | **-** | **2.041.480** | **-** | **-** | **5.098.217.791** |

| | 31 Aralık 2021 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Vadesiz** | **0-3 ay** | **3-6 ay** | **6 ay-1yıl** | **1-3 yıl** | **3 yıldan uzun** | **Toplam** |
| Eurobondlar | - | 40.757.723 | 112.595.165 | 227.560.064 | 27.030.092 | - | 407.943.044 |
| **Toplam** | **-** | **40.757.723** | **112.595.165** | **227.560.064** | **27.030.092** | **-** | **407.943.044** |

**12 Kredi ve alacaklar**

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Esas faaliyetlerden alacaklar *(Not 4.2)* | 280.594.605 | 167.861.584 |
| Diğer alacaklar ve iş avansları *(Not 4.2)* | 134.940.441 | 28.602.441 |
| **Toplam** | **415.535.046** | **196.464.025** |

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacaklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Acente, broker ve aracılardan alacaklar | 174.649.012 | 111.638.654 |
| Kredi kartı alacakları | 42.262.258 | 18.654.910 |
| Sigortalılardan alacaklar | 26.426.421 | 9.532.287 |
| Rücu ve sovtaj yoluyla tahsil edilecek alacaklar | 143.988.811 | 78.218.365 |
| Reasürans şirketlerinden alacaklar *(Not 10)* | 31.132.804 | 17.684.684 |
| **Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar toplamı** | **418.459.306** | **235.728.900** |
| Rücu ve sovtaj alacakları karşılığı *(Not 2.18)* | (137.864.701) | (67.867.316) |
| **Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları** | **(137.864.701)** | **(67.867.316)** |
| Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar | 6.126.605 | 5.989.101 |
| Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı *(Not 4.2)* | (6.126.605) | (5.989.101) |
| **Esas faaliyetlerden alacaklar** *(Not 4.2)* | **280.594.605** | **167.861.584** |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Teminat mektupları | 334.511.298 | 184.369.821 |
| **Toplam** | **334.511.298** | **184.369.821** |

**12 Kredi ve alacaklar** *(Devamı)*

**Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları**

**a)** Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): Kanuni ve idari takipteki alacaklar (vadesi gelmiş): 6.126.605 TL'dir (31 Aralık 2021: 5.989.101 TL).

**b)** Prim alacak karşılıkları (vadesi gelmiş): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**c)** Kanuni ve idari takipteki rücu alacakları (vadesi gelmiş): 137.864.701 TL'dir (31 Aralık 2021: 67.867.316 TL).

Şirket'in ortaklarlardan olan alacak ve borç ilişkisi *Not 45*'te detaylı olarak verilmiştir.

Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları *Not 4.2'*de verilmiştir.

**13 Türev finansal araçlar**

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**14 Nakit ve nakit benzeri varlıklar**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Kasa | 94 | - |
| Bankalar | 2.248.106.658 | 846.437.265 |
| Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları | 1.615.520.382 | 138.222.524 |
| **Bilançoda gösterilen nakit ve nakit benzeri varlıklar** | **3.863.627.134** | **984.659.789** |
| | | |
| Bankalar mevduatı reeskontu | (36.707.801) | (2.588.178) |
| Bloke edilmiş nakit ve nakit benzerleri (*) *(Not 17)* | (350.000.000) | (200.000.000) |
| **Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu** | **3.476.919.333** | **782.071.611** |

(*) Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 350.000.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine teminat olarak tesis etmiştir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL tutarındaki vadeli banka mevduatını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine teminat olarak tesis etmiştir). Şirket, bilançosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterdiği bloke mevduatı nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerleri içerisinde göstermemiştir.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Yabancı para bankalar mevduatı | | |
| - vadesiz | 27.970.908 | 18.464.115 |
| - vadeli | 209.866.196 | 217.892.425 |
| | | |
| TL bankalar mevduatı | | |
| - vadesiz | 45.063.612 | 13.748.734 |
| - vadeli | 1.965.205.942 | 596.331.991 |
| **Bankalar** | **2.248.106.658** | **846.437.265** |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in TL vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 33 gün (31 Aralık 2021: 22 gün) olup faiz oranları %18,00 ile %28,75 aralığında (31 Aralık 2021: %14,71 ile %22,80), USD vadeli mevduatlarının vadesi ortalama 29 gün olup faiz oranları %3,00 ile %4,25 aralığında (31 Aralık 2021: USD 24 gün vade ve %0,64 ile %0,90 faiz oranı), Euro vadeli mevduatın vadesi 18 gün olup faiz oranı %0,01 ile %0,05 aralığındadır (31 Aralık 2021: Euro 32 gün vade ve %0,04 faiz oranı).

## 15 Özsermaye

### Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesinin detayları aşağıda yer almaktadır.

Şirket yönetimi 11 Nisan 2022 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile olağanüstü yedeklerin 371.400.000 TL'sinin sermaye arttırımında kullanılmasına karar vermiştir.

| | 31 Aralık 2022 | | 31 Aralık 2021 | |
|---|---|---|---|---|
| **Adı** | **Pay tutarı (TL)** | **Pay oranı (%)** | **Pay tutarı (TL)** | **Pay oranı (%)** |
| Mahmut Erdemoğlu | 255.415.902 | 58,95 | 36.426.086 | 58,85 |
| Mine Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Gökay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Türkay Erdemoğlu | 21.665.000 | 5,00 | 3.095.000 | 5,00 |
| Diğer Gerçek Kişiler (*) | 91.224.098 | 21,05 | 13.093.914 | 21,15 |
| **Ödenmiş sermaye** | **433.300.000** | **100,00** | **61.900.000** | **100,00** |

(*) Şirket ortaklarından Mahmut Erdemoğlu, sahip olduğu 52.615.000 adet Şirket hissesinden 3.095.000 adedini Türkay Erdemoğlu'na, 13.093.914 adet hisse senedini de çoğunluğu Şirket yöneticisi olan diğer gerçek kişilere 2021 yılı içinde devretmiştir. Devirler SEDDK'ya bildirilmiş ve pay defterine işlenmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermayesi hisse başına 1 TL nominal değerli 433.300.000 adet hisseden (31 Aralık 2021: 61.900.000 adet) oluşmaktadır ve 433.300.000 TL'lik (31 Aralık 2021: 61.900.000 TL) nominal sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

### Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Şirket, 9 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2021 yılı karından 4.043.524 TL yasal yedek ayırmıştır.

### Olağanüstü yedekler

Şirket, 9 Mayıs 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararı uyarınca, 2021 yılı karından 76.826.960 TL olağanüstü yedek ayırmıştır.

### Finansal Varlıkların Değerlemesi

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde "Finansal Varlıkların Değerlemesi" altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Dönem başı - 1 Ocak | **7.125.476** | **-** |
| Gerçeğe uygun değer artışı | (9.253.866) | 9.253.866 |
| Gerçeğe uygun değer artışı nedeniyle muhasebeleştirilen vergi | 2.128.390 | (2.128.390) |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **-** | **7.125.476** |

## 16 Diğer yedekler ve isteğe bağlı katılımın sermaye bileşeni

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sözleşmesi bulunmamaktadır.

## 17 Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları

Grup için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak olan hasar ödemelerine ilişkin nihai yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. Sigortacılık ile ilgili yükümlülüklerin tahmin edilmesi, doğası itibarıyla çok sayıda belirsizliğin değerlendirilmesini içerir. Şirket, söz konusu sigortacılık teknik karşılıkları ile ilgili hesaplamaları 2 - *Önemli muhasebe politikalarının özeti* notunda daha detaylı açıklandığı üzere Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapmakta ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

### 17.1 Grup'un hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*) | 989.930.854 | 193.139.983 |
| Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (43 no'lu dipnot) (**) (***) | 350.000.000 | 200.000.000 |

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tesis edilmesi gereken teminat tutarı, aynı döneme ilişkin sermaye yeterliliği hesaplaması sonucuna istinaden 990.730.854 TL (31 Aralık 2021: 193.139.983 TL) olarak hesaplanmıştır.

(**) "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik"in teminatların tesisi ve serbest bırakılmasını düzenleyen 7'nci maddesi uyarınca sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri teminatlarını, Sermaye yeterliliği hesaplama dönemlerini takip eden iki ay içerisinde tesis etmek zorundadır. "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca şirketler sermaye yeterliliği tablosunu Haziran ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda iki defa hazırlar ve 2 ay içinde SEDDK'ya gönderirler.

(***) Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla oluşan teminat açığını 2023 yılı içerisinde tamamlamıştır.

**17.2 Grup'un hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı:** 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**17.4 Grup'un kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak - 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerleme yöntemleri:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılık tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı:** Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları** *(devamı)*

**17.15 – 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:**

***Muallak tazminat karşılığı:***

| | 2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak | 1.051.941.855 | (209.368.486) | 842.573.369 |
| Ödenen hasar | (1.996.060.056) | 432.042.259 | (1.564.017.797) |
| Değişim | 3.032.270.935 | (877.039.719) | 2.155.231.216 |
| **Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 31 Aralık** | **2.088.152.734** | **(654.365.946)** | **1.433.786.788** |
| Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı | 4.986.412.844 | (982.442.515) | 4.003.970.329 |
| Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu | (1.934.730.524) | 425.846.812 | (1.508.883.712) |
| **Toplam – 31 Aralık** | **5.139.835.054** | **(1.210.961.649)** | **3.928.873.405** |

| | 2021 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak | 657.648.724 | (125.288.459) | 532.360.265 |
| Ödenen hasar | (1.093.547.566) | 143.674.389 | (949.873.177) |
| Değişim | 1.487.840.697 | (227.754.416) | 1.260.086.281 |
| **Dönem sonu rapor edilen hasarlar – 31 Aralık** | **1.051.941.855** | **(209.368.486)** | **842.573.369** |
| Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı | 1.726.243.922 | (422.963.757) | 1.303.280.165 |
| Muallak tazminat karşılığından kaynaklanan net nakit akışlarının iskontosu | (603.013.572) | 129.133.215 | (473.880.357) |
| **Toplam – 31 Aralık** | **2.175.172.205** | **(503.199.028)** | **1.671.973.177** |

**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları** *(devamı)*

**17.15 – 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:** ***(devamı)***

***Muallak tazminat karşılığı*** *(devamı)*

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2022 | | |
|---|---|---|---|
| **Döviz Cinsi** | **Döviz Tutarı** | **Kur** | **Tutar TL** |
| ABD Doları | 116.162 | 18,7321 | 2.175.958 |
| Euro | 739.235 | 19,9708 | 14.763.114 |
| **Toplam** | | | **16.939.072** |

| | 31 Aralık 2021 | | |
|---|---|---|---|
| **Döviz Cinsi** | **Döviz Tutarı** | **Kur** | **Tutar TL** |
| ABD Doları | 881.829 | 13,3290 | 11.753.899 |
| Euro | 1.637.280 | 15,0867 | 24.701.152 |
| **Toplam** | | | **36.455.051** |

***Kazanılmamış primler karşılığı:***

| | 2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 724.091.335 | (244.006.949) | 480.084.386 |
| Net değişim (*) | 3.715.253.070 | (812.784.797) | 2.902.468.273 |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **4.439.344.405** | **(1.056.791.746)** | **3.382.552.659** |

| | 2021 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 839.482.407 | (171.349.003) | 668.133.404 |
| Net değişim (*) | (115.391.072) | (72.657.946) | (188.049.018) |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **724.091.335** | **(244.006.949)** | **480.084.386** |

(*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, kazanılmamış primler karşılığı reasürans payı tutarı 1 Ocak - 31 Aralık 2022 döneminde SGK'ya aktarılan primler üzerinden hesaplanan 329.704.556 TL tutarındaki kazanılmamış primler karşılığı reasürans payını içermektedir (1 Ocak – 31 Aralık 2021: hesaplanan (14.946.955) TL) (10 no'lu dipnot).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 444.315.277 TL (31 Aralık 2021: 70.521.463 TL) ve 46.125.919 TL (31 Aralık 2021: 21.207.930 TL) olup bilançoda ertelenmiş üretim giderleri ve ertelenmiş komisyon gelirleri hesap kalemleri altında yer almaktadır.

***Devam eden riskler karşılığı:***

| | 2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 93.420.665 | (17.651.800) | 75.768.865 |
| Net değişim | 464.017.328 | (205.693.716) | 258.323.612 |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **557.437.993** | **(223.345.516)** | **334.092.477** |

| | 2021 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 37.959.562 | (32.568.506) | 5.391.056 |
| Net değişim | 55.461.103 | 14.916.706 | 70.377.809 |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **93.420.665** | **(17.651.800)** | **75.768.865** |

**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları** *(devamı)*

**17.15 – 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar** *(devamı)*

***Dengeleme karşılığı:***

| | 2022 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 17.734.134 | (14.330.382) | 3.403.752 |
| Net değişim | 20.603.992 | (18.211.509) | 2.392.483 |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **38.338.126** | **(32.541.891)** | **5.796.235** |

| | 2021 | | |
|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Dönem başı - 1 Ocak | 8.579.484 | (6.643.558) | 1.935.926 |
| Net değişim | 9.154.650 | (7.686.824) | 1.467.826 |
| **Dönem sonu – 31 Aralık** | **17.734.134** | **(14.330.382)** | **3.403.752** |

**Rücu Gelirleri:**

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | | | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Kara Araçları Sorumluluk | 38.607.495 | (3.223.416) | 35.384.079 | 23.234.607 | (1.805.583) | 21.429.024 |
| Kara Araçları | 26.460.286 | (122.414) | 26.337.872 | 28.744.503 | (562.322) | 28.182.181 |
| Kefalet | 15.307.645 | (7.352.759) | 7.954.886 | 2.650.142 | (943.905) | 1.706.237 |
| Yangın ve Doğal Afetler | 432.555 | (358.909) | 73.646 | 124.678 | (90.593) | 34.085 |
| Nakliyat | 75.660 | (37.911) | 37.749 | 91.241 | (54.669) | 36.572 |
| Genel Zararlar | 9.691 | (9.152) | 539 | 693 | (630) | 63 |
| **Toplam** | **80.893.332** | **(11.104.561)** | **69.788.771** | **54.845.864** | **(3.457.702)** | **51.388.162** |

Grup'un ödemiş olduğu tazminat bedellerine ilişkin olarak 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 hesap dönemlerinde tahakkuk etmiş rücu ve sovtaj gelirleri branş bazında aşağıda açıklanmıştır:

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | | | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** | **Brüt** | **Reasürans payı** | **Net** |
| Yangın ve Doğal Afetler | 9.007.602 | (8.640.232) | 367.370 | (3.123) | (30.756) | (33.879) |
| Genel Zararlar | 60.705 | (56.892) | 3.813 | 486.349 | (444.150) | 42.199 |
| Nakliyat | - | - | - | 1.063.239 | (1.063.239) | - |
| Kara Araçları | (1.505.402) | 677 | (1.504.725) | 278.573 | 89.864 | 368.437 |
| Kefalet | (1.876.145) | 993.215 | (882.930) | 4.866.243 | (2.848.476) | 2.017.767 |
| Kara Araçları Sorumluluk | (2.210.468) | - | (2.210.468) | (1.184.566) | - | (1.184.566) |
| **Toplam** | **3.476.292** | **(7.703.232)** | **(4.226.940)** | **5.506.715** | **(4.296.757)** | **1.209.958** |

**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları** *(devamı)*

**17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar** *(devamı)***:**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar karşılığı aşağıda açıklanmaktadır:

**31 Aralık 2022**

| Branş | Kullanılan Yöntem | Brüt İlave Karşılık | Net İlave Karşılık |
|---|---|---|---|
| Kara Araçları Sorumluluk | Standard Zincir | 4.895.855.783 | 3.992.541.532 |
| Nakliyat | Standard Zincir | 20.582.861 | 2.858.834 |
| Genel Sorumluluk | Standard Zincir | 17.103.236 | (6.635.517) |
| Yangın Ve Doğal Afetler | Standard Zincir | 16.255.814 | 1.124.281 |
| Finansal kayıplar | Standard Zincir | 13.136.770 | 196.228 |
| Hastalık / Sağlık | Standard Zincir | 10.849.421 | 8.994.740 |
| Hava Araçları Sorumluluk | Standard Zincir | 4.287.255 | 205.786 |
| Kara Araçları | Standard Zincir | 3.761.904 | 3.550.879 |
| Kefalet | Standard Zincir | 2.226.345 | 1.054.174 |
| Hava Araçları | Standard Zincir | 1.668.920 | 121 |
| Genel Zararlar | Standard Zincir | 490.996 | 31.233 |
| Kaza | Standard Zincir | 232.387 | 58.167 |
| Hukuksal Koruma | Standard Zincir | (555) | (555) |
| Su Araçları | Standard Zincir | (38.293) | (9.574) |
| **Toplam** | | **4.986.412.844** | **4.003.970.329** |

**31 Aralık 2021**

| Branş | Kullanılan Yöntem | Brüt İlave Karşılık | Net İlave Karşılık |
|---|---|---|---|
| Kara Araçları Sorumluluk | Standard Zincir | 1.663.775.233 | 1.296.617.222 |
| Yangın Ve Doğal Afetler | Diğer | 12.278.165 | 2.704.010 |
| Genel Zararlar | Standard Zincir | 19.754.219 | 1.506.401 |
| Kara Araçları | Standard Zincir | 4.309.492 | 4.173.008 |
| Nakliyat | Standard Zincir | 4.986.131 | 1.157.606 |
| Kefalet | Diğer | 1.127.090 | 717.510 |
| Hukuksal Koruma | Diğer | 2.120.686 | 2.120.686 |
| Finansal kayıplar | Diğer | 815.815 | 255.694 |
| Hastalık / Sağlık | Diğer | 1.166.545 | - |
| Hava Araçları | Diğer | 1.024.921 | 147.781 |
| Su Araçları | Diğer | 345.438 | 86.360 |
| Hava Araçları Sorumluluk | Diğer | 931.961 | 78.729 |
| Kaza | Diğer | 35.767 | 1.923 |
| Kredi | Diğer | 2.690 | 94 |
| Genel Sorumluluk | Diğer | 13.569.769 | (6.286.859) |
| **Toplam** | | **1.726.243.922** | **1.303.280.165** |

**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

**17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar: (devamı)**

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıda açıklanmıştır.

***31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:***

| Kaza yılı | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016 | 1 Ocak 2017<br>31 Aralık 2017 | 1 Ocak 2018<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak 2019<br>31 Aralık 2019 | 1 Ocak 2020<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak 2021<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak 2022<br>31 Aralık 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kaza döneminde gerçekleşen hasar** | - | 54.469.975 | 326.135.201 | 471.379.277 | 539.208.800 | 938.090.796 | 1.916.085.670 |
| **1 yıl sonra** | - | 68.381.193 | 256.185.347 | 360.693.846 | 481.003.441 | 995.926.644 | - |
| **2 yıl sonra** | - | 44.550.962 | 183.457.359 | 321.019.703 | 454.744.647 | - | - |
| **3 yıl sonra** | - | 39.174.261 | 165.570.772 | 347.892.798 | - | - | - |
| **4 yıl sonra** | - | 35.039.703 | 193.255.135 | - | - | - | - |
| **5 yıl sonra** | - | 40.806.965 | - | - | - | - | - |
| **6 yıl sonra** | - | - | - | - | - | - | - |

***31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:***

| Kaza yılı | 1 Ocak 2015<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016 | 1 Ocak 2017<br>31 Aralık 2017 | 1 Ocak 2018<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak 2019<br>31 Aralık 2019 | 1 Ocak 2020<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak 2021<br>31 Aralık 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kaza döneminde gerçekleşen hasar** | - | - | 54.469.975 | 326.135.201 | 471.379.277 | 539.208.800 | 938.090.796 |
| **1 yıl sonra** | - | - | 68.381.193 | 256.185.347 | 360.693.846 | 481.003.441 | - |
| **2 yıl sonra** | - | - | 44.550.962 | 183.457.359 | 321.019.703 | - | - |
| **3 yıl sonra** | - | - | 39.174.261 | 165.570.772 | - | - | - |
| **4 yıl sonra** | - | - | 35.039.703 | - | - | - | - |
| **5 yıl sonra** | - | - | - | - | - | - | - |
| **6 yıl sonra** | - | - | - | - | - | - | - |

## 18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Sigortacılık faaliyetlerinde borçlar | 412.409.230 | 63.946.643 |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler | 233.959.897 | 25.688.470 |
| Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar | 362.521.196 | 16.826.578 |
| Diğer esas faaliyetlerden borçlar (47 no'lu dipnot) | 4.660.280 | 6.173.008 |
| Gelecek aylara ait gelirler ve gider tahakkukları (10 no'lu dipnot) | 53.904.979 | 25.124.760 |
| Alınan depozito ve teminatlar | 56.306.521 | 33.689.512 |
| Diğer çeşitli borçlar | 19.454.121 | 6.983.540 |
| **Toplam Borçlar** | **1.143.216.224** | **178.432.511** |
| Kısa vadeli | **1.143.216.224** | **178.432.511** |
| **Toplam Borçlar** | **1.143.216.224** | **178.432.511** |
| Sigortalılara borçlar | 842.938 | - |
| Aracılara borçlar | 179.322.837 | 26.753.677 |
| Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot) | 232.243.455 | 37.192.966 |
| **Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar** | **412.409.230** | **63.946.643** |

Hesaplanan kurumlar vergisi ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Ödenecek kurumlar vergisi | - | - |
| Dönem içinde peşin ödenen vergiler | (5.232.021) | (51.406.608) |
| **Ödenecek / (mahsup edilecek) vergi** | **(5.232.021)** | **(51.406.608)** |

## 20 Finansal Borçlar

Grup'un finansal borçları bulunmamaktadır.

## 21 Ertelenmiş Vergiler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

| | Geçici farklar | | Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) | |
|---|---|---|---|---|
| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
| **Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)** | | | | |
| Birikmiş mali zarar (*) | 1.709.661.879 | 320.427.320 | 427.247.459 | 65.789.373 |
| Devam eden riskler karşılığı | 334.092.477 | 75.768.865 | 83.523.119 | 17.426.839 |
| Davalık olmayan rücu alacak karşılığı | 60.730.622 | 6.652.138 | 15.182.655 | 1.529.992 |
| Finansal varlık değerlemeleri | - | 6.584.166 | - | 1.514.359 |
| Dengeleme karşılığı | 2.625.032 | 1.914.996 | 656.258 | 382.999 |
| İdari takipteki alacaklar karşılığı | 5.740.688 | 1.393.147 | 1.435.172 | 320.424 |
| Personel izin karşılığı | 3.810.822 | 1.371.104 | 952.706 | 315.354 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 2.739.457 | 1.067.318 | 684.864 | 213.464 |
| VUK – TMS yabancı para değerleme farkları | - | 500.352 | - | 115.081 |
| Maddi varlık kiralamaları | - | 566.286 | - | 130.246 |
| VUK-TMS sabit kıymet amortisman farkları | (5.157.747) | (56.429.349) | (1.277.545) | (11.308.934) |
| Hisse senedi değerleme farkları | (3.082.617.928) | (175.067.940) | (193.414.590) | (35.013.588) |
| Gayrimenkul değer artışı | (123.825.559) | (943.200.405) | (15.478.195) | (182.755.905) |
| Diğer | (134.281) | 12.848 | (60.370) | 2.955 |
| **Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü (35 no'lu dipnot)** | | | **319.451.533** | **(141.337.341)** |

(*) Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla oluşmuş 1.709.661.879 TL (31 Aralık 2021: 320.427.320 TL) tutarındaki mahsup edilebilir mali zararlarını, mevcut en iyi tahminleri ve bütçesi doğrultusunda ilerleyen dönemlerde kullanabileceğini öngörmekte ve bu tutar üzerinden hesapladığı 427.247.459 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2021: 65.789.373 TL Söz konusu mali zararların son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

Şirket'in kullanılabilir mali zararlarının en son kullanılabilecekleri yılları gösteren vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | **31 Aralık 2022** | **31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| 2022 | - | 31.559.779 |
| 2023 | 19.557.160 | 97.545.716 |
| 2024 | 390.833.144 | 75.305.899 |
| 2025 | 612.648.646 | 99.844.374 |
| 2026 | 603.048.874 | 16.171.552 |
| 2027 | 83.574.055 | - |
| **Toplam** | **1.709.661.879** | **320.427.320** |

## 22 Emeklilik ve sosyal yardım yükümlülükleri

Bulunmamaktadır.

## 23 Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Maliyet giderleri karşılığı - Personel izin karşılığı | 4.084.282 | 1.371.104 |
| **Diğer risklere ilişkin kısa vadeli karşılıklar** | **4.084.282** | **1.371.104** |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer riskler için ayrılan uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 2.849.733 | 1.067.318 |
| **Diğer risklere ilişkin uzun vadeli karşılıklar** | **2.849.733** | **1.067.318** |

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak | 1.067.318 | 860.090 |
| Hizmet ve faiz maliyeti | 2.070.299 | 207.228 |
| Dönem içindeki ödemeler | (287.884) | - |
| **Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı, 31 Aralık** | **2.849.733** | **1.067.318** |

## 24 Net sigorta prim geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Brüt | Reasürans payı | SGK'ya aktarılan | Net |
| Kara Araçları Sorumluluk | 5.808.904.870 | (607.514.163) | (557.964.491) | 4.643.426.216 |
| Destek | 439.452.282 | (3.273.314) | - | 436.178.968 |
| Yangın Ve Doğal Afetler | 152.739.763 | (141.285.567) | - | 11.454.196 |
| Genel Zararlar | 136.475.255 | (127.745.809) | - | 8.729.446 |
| Nakliyat | 101.905.599 | (90.494.520) | - | 11.411.079 |
| Hastalık / Sağlık | 47.007.630 | (5.461.885) | - | 41.545.745 |
| Genel Sorumluluk | 35.779.284 | (30.821.595) | - | 4.957.689 |
| Kara Araçları | 24.604.876 | (1.474.942) | - | 23.129.934 |
| Kefalet | 13.225.641 | (7.182.538) | - | 6.043.103 |
| Hava Araçları Sorumluluk | 11.161.390 | (10.992.376) | - | 169.014 |
| Hukuksal Koruma | 8.662.071 | (2.265) | - | 8.659.806 |
| Hava Araçları | 5.332.421 | (5.430.839) | - | (98.418) |
| Finansal Kayıplar | 2.728.984 | (2.665.320) | - | 63.664 |
| Kaza | 1.712.124 | (1.595.359) | - | 116.765 |
| Su Araçları | 1.524.030 | (1.172.358) | - | 351.672 |
| **Toplam** | **6.791.216.220** | **(1.037.112.850)** | **(557.964.491)** | **5.196.138.879** |

## 24 Net sigorta prim geliri (devamı)

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Brüt** | **Reasürans payı** | **SGK'ya aktarılan** | **Net** |
| Kara Araçları Sorumluluk | 1.246.005.956 | (197.688.778) | (98.489.837) | 949.827.341 |
| Kara Araçları | 88.981.066 | (5.981.209) | - | 82.999.857 |
| Genel Zararlar | 62.439.791 | (60.006.671) | - | 2.433.120 |
| Yangın Ve Doğal Afetler | 67.797.583 | (61.128.906) | - | 6.668.677 |
| Kefalet | 46.263.310 | (25.327.367) | - | 20.935.943 |
| Nakliyat | 31.055.852 | (24.776.612) | - | 6.279.240 |
| Genel Sorumluluk | 16.773.944 | (13.834.042) | - | 2.939.902 |
| Hukuksal Koruma | 9.600.588 | (121) | - | 9.600.467 |
| Destek | 5.654.048 | (2.326.816) | - | 3.327.232 |
| Kaza | 2.483.786 | (2.342.072) | - | 141.714 |
| Hava Araçları Sorumluluk | 2.272.033 | (1.960.236) | - | 311.797 |
| Hava Araçları | 2.472.220 | (1.973.778) | - | 498.442 |
| Hastalık / Sağlık | 2.250.080 | (2.186.649) | - | 63.431 |
| Finansal Kayıplar | 986.603 | (942.951) | - | 43.652 |
| Su Araçları | 903.626 | (676.163) | - | 227.463 |
| Kredi | 21.000 | (21.000) | - | - |
| **Toplam** | **1.585.961.486** | **(401.173.371)** | **(98.489.837)** | **1.086.298.278** |

## 25 Aidat (ücret) gelirleri

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 26 Yatırım gelirleri

Finansal yatırımlardan elde edilen gelirler ve giderler aşağıda sunulmaktadır:

| | **1 Ocak-31 Aralık 2022** | **1 Ocak - 31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | | |
| Faiz ve satış gelirleri | 14.261.067 | 2.624.056 |
| Değerleme geliri | 5.190.263 | - |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar | | |
| Faiz ve satış gelirleri | 85.482.109 | 1.761.905 |
| Değerleme geliri | 22.185.129 | - |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | | |
| Kar payı gelirleri | 23.883.883 | 27.431.267 |
| Değerleme gelirleri | 3.135.572.088 | 176.176.285 |
| Satış gelirleri | 6.944.079 | 35.815.711 |
| Bağlı menkul kıymetler | | |
| Kar payı gelirleri | 398.741 | 230.439 |
| Nakit ve nakit benzerleri | | |
| Faiz gelirleri | 74.294.045 | 194.902.980 |
| Faiz reeskontu | 26.159.923 | 2.703.890 |
| **Yatırım gelirleri** | **3.394.371.327** | **441.646.533** |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | | |
| Satış zararı | (14.687.055) | (131.664) |
| Değer azalışları | (1.753.200) | - |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | | |
| Satış zararı | (21.959.388) | - |
| Değer azalışları | (195.088.415) | (65.762.648) |
| **Yatırım giderleri** | **(233.488.058)** | **(65.894.312)** |
| **Toplam** | **3.160.883.269** | **375.752.221** |

## 27 Finansal varlıkların net tahakkuk gelirleri

11 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

## 28 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan aktifler

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı karı net 1.041.294.943 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 461.690.000 TL). Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde alım-satım amaçlı finansal varlıklar portföyünden elde ettiği gerçeğe uygun değer farkı karı net 2.940.483.673 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 110.413.637 TL gerçeğe uygun değer farkı karı).

## 29 Sigorta hak ve talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

## 30 Yatırım sözleşmeleri hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 31 Zaruri diğer giderler

Giderlerin Şirket içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayanan gruplama aşağıda 32 – *Gider çeşitleri* notunda verilmiştir.

## 32 Gider çeşitleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | **1 Ocak - 31 Aralık 2022** | **1 Ocak - 31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Komisyon giderleri | 316.496.676 | 173.936.008 |
| Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri | 63.307.292 | 42.812.924 |
| Çalışanlara sağlanan fayda giderleri | 57.193.722 | 26.532.704 |
| Reklam ve pazarlama giderleri | 31.303.387 | 12.532.447 |
| Sanal pos giderleri | 15.790.258 | 3.937.896 |
| Teknoloji giderleri | 16.913.487 | 12.315.386 |
| Vergi giderleri | 10.428.461 | 19.488.442 |
| Ofis giderleri | 8.379.176 | 5.501.054 |
| Demirbaş ve donanım giderleri | 2.687.535 | 1.336.896 |
| Reasürörlerden alınan komisyon gelirleri | (65.655.913) | (35.719.962) |
| Diğer | 3.515.294 | 1.234.052 |
| **Toplam** | **460.359.375** | **263.907.847** |

## 33 Çalışanlara sağlanan fayda giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin çalışanlara sağlanan fayda giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | **1 Ocak – 31 Aralık 2022** | **1 Ocak- 31 Aralık 2021** |
|---|---|---|
| Personel ücretleri | 45.338.801 | 23.267.082 |
| Sosyal güvenlik giderleri | 10.159.606 | 3.194.413 |
| İşten ayrılma tazminat giderleri | 1.260.222 | - |
| Diğer | 435.093 | 71.209 |
| **Toplam** | **57.193.722** | **26.532.704** |

## 34 Finansal maliyetler

Grup'un finansal borçları bulunmamaktadır.

## 35 Gelir Vergileri

Konslide Bilançodaki vergi varlık ve yükümlülükleri ile gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| **Konsolide Bilanço** | | |
| Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı | - | - |
| Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-) | - | - |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | (5.232.021) | (51.406.608) |
| **Ödenecek / (mahsup edilecek) vergi** | **(5.232.021)** | **(51.406.608)** |

| **Konsolide Gelir Tablosu** | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılığı | - | - |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | 462.869.204 | (83.707.454) |
| **Toplam vergi gideri** | **462.869.204** | **(83.707.454)** |

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| **Konsolide Bilanço** | | |
| Ertelenmiş vergi varlığı (21 no'lu dipnot) | 529.890.379 | 87.741.086 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (21 no'lu dipnot) | (210.438.846) | (229.078.427) |
| **Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net (21 no'lu dipnot)** | **319.451.533** | **(141.337.341)** |

Vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar | 2.148.570.226 | 549.868.871 |
| Vergi oranı: | %25 | %25 |
| Hesaplanan vergi gideri | (537.142.557) | (137.467.218) |
| Kullanılabilir mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi geliri | 427.247.459 | 55.686.658 |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin, vergiden muaf gelirlerin ve diğer istisnaların etkisi | 572.764.302 | (1.926.894) |
| **Toplam vergi geliri / (gideri)** | **462.869.204** | **(83.707.454)** |

## 36 Net kur değişim gelirleri

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Kambiyo karları | 317.031.339 | 335.062.396 |
| Kambiyo zararları | (41.942.468) | (77.420.110) |
| **Net** | **275.088.871** | **257.642.286** |

## 37 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

## 38 Hisse başı kar payı

Bulunmamaktadır.

## 39 Faaliyetlerden yaratılan nakit

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları ilişikteki nakit akış tablolarında gösterilmiştir.

## 40 Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil

Bulunmamaktadır.

## 41 Paraya çevrilebilir imtiyazlı hisse senetleri

Bulunmamaktadır.

## 42 Riskler

Grup, faaliyetleri gereği sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan çok sayıda hukuki anlaşmazlıklar ve tazminat davaları ile karşı karşıyadır. Bu davalar muallak tazminat karşılığı ayrılmak suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Şirket aleyhine açılan hasar davaları | 1.159.179.182 | 514.017.001 |
| **Toplam** | **1.159.179.182** | **514.017.001** |

## 43 Taahhütler

Grup'un aktif değerler üzerinde bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Bankalar (14 ve 17 no'lu dipnotlar) | 350.000.000 | 200.000.000 |
| **Toplam** | **350.000.000** | **200.000.000** |

## 44 İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 45 İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluş bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

**a) İlişkili taraflardan alacaklar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 432.028 | 858.746 |
| **Toplam** | **432.028** | **858.746** |

**b) İlişkili taraflara borçlar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 904 | 2.510.119 |
| **Toplam** | **904** | **2.510.119** |

**c) Diğer ilişkili taraflardan alacaklar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Valde Bilişim A.Ş. | 1.425.391 | - |
| Quick Tower Bina Yönetim | 724.214 | 1.281.054 |
| Corpus Sigorta A.Ş. | - | 150.981 |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 15.453 | 73.587 |
| Matger İnşaat Turizm A.Ş. | - | 25.860 |
| **Toplam** | **2.165.058** | **1.531.482** |

**d) Diğer ilişkili taraflara borçlar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Quick Tower Bina Yönetimi | 1.569.500 | - |
| **Toplam** | 1.569.500 | - |

**45 İlişkili taraflarla işlemler *(Devamı)***

**e) Ortaklardan Alacaklar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | - | 500 |
| **Toplam** | **-** | **500** |

**f) Ortaklara Borçlar**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 90.198 | - |
| **Toplam** | **90.198** | **-** |

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir.

**g) Devredilen Primler**

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 11.768.367 | 16.061.952 |
| **Toplam** | **11.768.367** | **16.061.952** |

**h)Alınan komisyonlar**

| | | |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 2.190.058 | 1.731.234 |
| **Toplam** | **2.190.058** | **1.731.234** |

**ı)Yazılan primler**

| | | |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 13.485.837 | 2.252.912 |
| **Toplam** | **13.485.837** | **2.252.912** |

**i)Verilen komisyonlar**

| | | |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 3.550.065 | 326.436 |
| **Toplam** | **3.550.065** | **326.436** |

**j) Alınan hasar**

| | | |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 3.368.515 | - |
| **Toplam** | **3.368.515** | **-** |

**k)Personel ve bilgi işlem ve diğer hizmet alımlarına ilişkin giderler**

| | | |
|---|---|---|
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 58.391.365 | 28.164.121 |
| Valde Bilişim A.Ş. | 1.155.976 | - |
| Quick Tower Bina Yönetim | - | 1.872.694 |
| Corpus Sigorta A.Ş. | - | 6.296 |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | - | 21.575 |
| **Toplam** | **59.547.341** | **30.064.686** |

**l)Kira,aidat ve bina dekorasyon yansıtma gelirleri**

| | | |
|---|---|---|
| Corpus Sigorta A.Ş. | 10.384.827 | 150.981 |
| Maher Yatırım Holding A.Ş. | 12.861.441 | 73.587 |
| Matger İnşaat Turizm A.Ş. | 165.000 | 25.860 |
| Quick Tower Bina Yönetimi | 15.117.813 | 5.102.898 |
| Valde Bilişim Teknolojileri Ticaret A.Ş. | 1.396.875 | - |
| **Toplam** | **39.925.956** | **5.353.326** |

İlişkili kuruluşlardan olan alacaklar için teminat alınmamıştır.

Ortaklar ve iştiraklerden alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarı ve bunların borçları bulunmamaktadır.

Ortaklar ve iştirakler lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler bulunmamaktadır.

## 46 Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket, 20 Ocak 2023 tarih ve 2023/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile, bağlı ortaklık portföyünde yer alan Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş.'deki 20.000.000 TL'lik sermaye artırımına hissesi oranında iştirak etmeye ve böylece 16.000.000 TL'lik tutarın Q Tower Gayrimenkul Yönetim ve Enerji Ticaret A.Ş. şirketine nakden ödenmesine karar vermiştir.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler meydana gelmiştir. Şirket Yönetimi, depremlerin Şirket'in gelecek dönemlerdeki finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmeye devam etmekte olup söz konusu etkiler ile ilgili SEDDK'ya bildirimler yapmaktadır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 1 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu düzenleme sonucunda Grup'un bazı çalışanlarının emeklilik koşulları değişmiş olup bu değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablolarına etkileri değerlendirilmektedir.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında kurum kazancının tespitinde istisna ve indirimden yararlanan kurumlar vergisi mükelleflerine yönelik tek seferlik bir ek vergi getirilmiştir. Söz konusu düzenleme kapsamında indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında; 5520 sayılı Kanunun 5'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.

## 47 Diğer

**Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları**

### a) Diğer Alacaklar

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Ticari ve tüketici finansmanı faaliyetlerinden alacaklar | 68.540.033 | - |
| Zorunlu deprem sigortası primlerinden borçlu acenteler | 27.998.435 | 12.767.184 |
| Yatırım avansı (*) | 16.680.986 | 11.751.412 |
| Gayrimenkul yönetimi faaliyetlerinden alacaklar | 9.826.778 | 3.292.919 |
| Tarım Sigortaları primlerinden borçlu ancenteler | 4.143.685 | 2.085.783 |
| Tarım Sigortaları Havuzu cari hesabı | 456.542 | (316.669) |
| DASK cari hesabı | - | (2.138.944) |
| Diğer | 5.670.489 | - |
| **Toplam** | **133.316.948** | **27.441.685** |

(*) Grup'un, "Adastec Corporation" ve "Agrio Finansal Teknolijiler ve Tarım Ticaret A.Ş." firmaları ile yapmış olduğu yatırım anlaşmaları kapsamında oluşan faizsiz alacak tutarıdır.

### b) Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler

| | | |
|---|---|---|
| Sağlık sigortası giderleri | 2.588.143 | 500.438 |
| Lisans giderleri | 1.238.040 | 715.621 |
| Diğer | 962.187 | 498.097 |
| **Toplam** | **4.788.370** | **1.714.156** |

### c) Diğer Çeşitli Cari Varlıklar

| | | |
|---|---|---|
| Kiracılar yansıtılacak bina giderleri | 1.698.008 | - |
| Devreden KDV | 1.107.517 | 585.927 |
| Tasfiye olunacak geçici farklar | 794.456 | 789.050 |
| Diğer | 3.346 | 887 |
| **Toplam** | **3.603.327** | **1.375.864** |

### d) Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar

| | | |
|---|---|---|
| Personel izin karşılığı | 4.084.282 | 1.371.104 |
| **Toplam** | **4.084.282** | **1.371.104** |

**47 Diğer** *(devamı)*

**e) Diğer Çeşitli Borçlar-kısa vade**

| | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Satıcılara borçlar | 15.257.099 | 6.916.508 |
| DASK cari hesabı | 2.491.300 | - |
| Tarım Sigortaları Havucu cari hesabı | 1.002.491 | - |
| Kredi kartı borçları | 674.833 | 34.421 |
| Diğer | 28.398 | 32.611 |
| **Toplam** | **19.454.121** | **6.983.540** |

**f) Diğer Teknik Karşılıklar-uzun vade**

| | | |
|---|---|---|
| Dengeleme karşılığı | 5.796.235 | 3.403.752 |
| **Toplam** | **5.796.235** | **3.403.752** |

**g) Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar**

| | | |
|---|---|---|
| Asistans şirketlerine borçlar | 1.646.184 | 5.343.274 |
| Diğer | 3.014.096 | 829.734 |
| **Toplam** | **4.660.280** | **6.173.008** |

**h) Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler-kısa vadeli**

| | | |
|---|---|---|
| Gelecek aylara ait kira gelirleri | 7.779.060 | 3.916.830 |
| **Toplam** | **7.779.060** | **3.916.830** |

**i) Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler**

| | | |
|---|---|---|
| Geçici hesaplar | 5.286.798 | 81.281 |
| **Toplam** | **5.286.798** | **81.281** |

**j) Diğer Çeşitli Borçlar-uzun vadeli**

| | | |
|---|---|---|
| Alınan depozito ve teminatlar | 4.469.300 | 2.973.226 |
| **Toplam** | **4.469.300** | **2.973.226** |

**k) Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler-uzun vadeli**

| | | |
|---|---|---|
| Gelecek yıllara ait kira gelirleri | - | 3.753.600 |
| **Toplam** | **-** | **3.753.600** |

**l) Diğer Gelir ve Karlar**

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Yönetim hizmet geliri | 1.411.288 | 479.408 |
| Sabit kıymet satış karı | 1.284.269 | 487.346 |
| Finansman kredilerinden alınan komisyonlar | 1.187.377 | - |
| Mutabakat olumlu farkları | - | 174.752 |
| Diğer | 1.698.382 | 1.848 |
| **Toplam** | **5.581.316** | **1.143.354** |

**m) Diğer Gider ve Zararlar**

| | | |
|---|---|---|
| Personel giderleri | 25.849.125 | 522.188 |
| Yeniden değerleme vergi gideri | 7.450.906 | - |
| Bilgi işlem giderleri | 3.775.381 | - |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | 3.115.739 | 1.272.851 |
| Vergi resim harç giderleri | 2.280.258 | - |
| Danışmanlık giderleri | 1.931.904 | 312.101 |
| Hizmet giderleri | 1.737.565 | 298.692 |
| Sigorta giderleri | 1.107.108 | 337.524 |
| Aidat giderleri | 864.394 | 1.229.288 |
| Enerji giderleri | 651.542 | - |
| Kuruluş izni giderleri | 533.806 | - |
| Diğer | 5.034.952 | 346.673 |
| **Toplam** | **54.332.680** | **4.319.317** |

**47 Diğer** *(devamı)*

**n) Diğer Teknik Giderler**

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Güvence Fonu giderleri | 54.333.693 | 10.618.881 |
| Asistans giderleri | 12.934.266 | 895.048 |
| Diğer | 58.420 | - |
| **Toplam** | **67.326.379** | **11.513.929** |

**48 Bağımsız denetçi / Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021 |
|---|---|---|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 849.500 | 340.000 |
| **Toplam** | **849.500** | **340.000** |

(*) KDV hariç ücretlerdir.